

令和元年 8 月
三朝町企画課

三朝町学校跡地施設等利用検討委員会の基本方針（案）

1 検討委員会の目的

旧小学校跡地及び施設は、地域における重要な財産であり、町において進める学校跡地施設等の利活用方法の検討には、地域住民の意見を尊重しながら、公共施設の適正管理、地域活性化、地域経済の発展などの観点から地域住民に有益なものである必要があります。

本委員会では、町に対し有効な利活用への手法及び方向性を提示することを目的とし、学校跡地施設等の利用価値を最大限に引き出すとともに、新たな土地と施設の活用方法について検討し、もってその結果を町長に報告するものとします。

2 利活用方針策定の目的

本町は、少子化に伴う児童数の減少により町内小学校を 1 校へ統合、この春閉校となった旧東小学校及び旧南小学校施設の管理運営は今後の大きな課題であります。このことから、学校跡地施設等の利活用を進める上で、その方針を定めることが求められています。

また、学校跡地施設等の利活用方法の決定に至るプロセスの透明化と、地域住民の意見を反映することは、今後の町づくりを進める上で、住民と行政の合意形成といった側面から、非常に重要です。

本委員会では施設の現状、利活用に向けた基本方針及び内容決定のための判断基準を明確にしながら、多角的な考察を進め、町にとって最適な利活用方法について協議、検討を進めます。

本委員会で整った利活用方針は「報告書」としてまとめ、町長に提出し、最終的には地域住民との合意形成のもと総合的に判断し、町の施策決定に資することとします。

3 検討対象施設

旧東小学校校舎、体育館、プール及びグラウンド

旧南小学校校舎、体育館及びグラウンド

4 検討にあたっての視点

学校跡地施設等の利用検討にあたっては、行政需要、財政負担及び施策効果などを考慮し、活用方法の妥当性や雇用の創出など現実的な視点から判断しながら、最適な方法を提示するため検討を進めます。

(1) 行政需要への対応

学校跡地施設等は町の貴重な財産であり、「第 11 次総合計画」、「まち・ひと・しごと創生総合戦略」などの町の計画や重点施策との整合性を図るとともに、住民をはじめとする町全体の利益といった観点に立ち、総合的な行政需要へ対応するよう検討を進めます。

(2) 地域性から得られる施策効果の総合的な検討

旧東小学校及び旧南小学校は教育施設のみならず、地域活動の中心を担い、地域住民にとってのコミュニティ形成に寄与してきました。これまでの地域のつながりや歴史、また立地といった地域性から生まれる強みなどを踏まえながら、総合的に検討します。

(3) 財源投入の妥当性

厳しい財政状況の中、具体的な活用に向けた建物の整理、改修工事及び維持管理に要する経費と、具体的な活用による利益との費用対効果を考えると同時に、利活用により発生するランニングコストに関して将来世代に過度な財政負担を強いることのない、適正な財源投入の妥当性について検討します。

5 検討の進め方

本委員会では、次のとおり検討を進め、委員会としての考え方をまとめたものを町長に報告することとします。

- ① 全体利用計画の検討
- ② 個別利用計画の検討（施設別）
- ③ 報告書案のまとめ
- ④ 町へ報告書を提出
- ⑤ 報告書に基づき活用方針案を作成
(パブリックコメント)

以下、町実施。

(1) 具体的な検討の観点

学校施設の利活用の具体的な検討については、次に掲げる観点で検討します。

- ① 行政需要への対応（町の進める「まちづくり」との整合性）
 - ・・・「町が抱える課題」「行政ニーズ」を整理し、そこから導かれる行政需要を拾い出す。
- ② 地域への貢献度
- ③ 雇用機会の創出
- ④ 事業の妥当性（実現性、継続性、安定性、資金計画、運営体制など）
- ⑤ 地域住民との合意形成
- ⑥ 財政負担

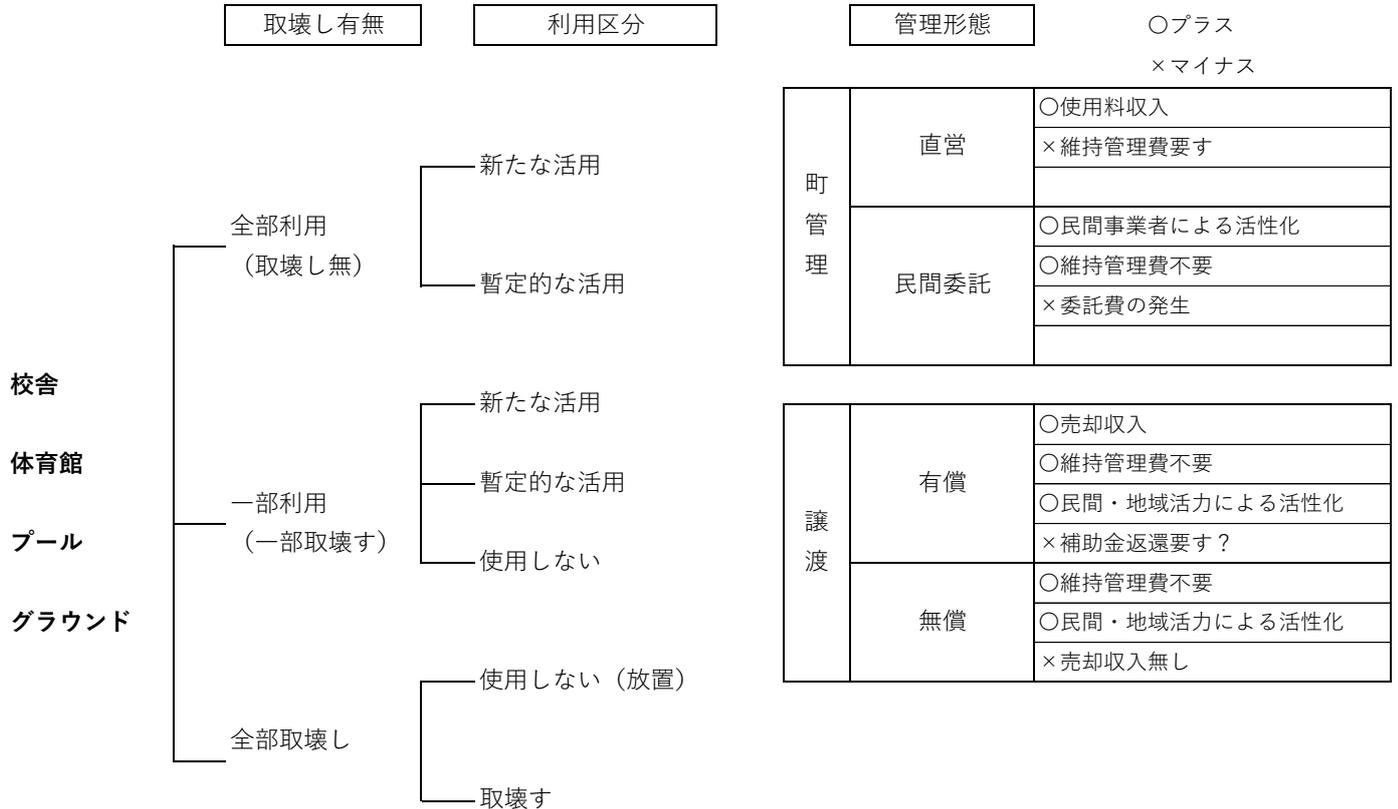
(2) 検討にあたって考慮すべき点

- ① 指定避難場所としての機能
- ② 南小学校隣接プール（旧町民プール）
実際南小プールとして利用していたため、同時に考える。
- ③ 施設の老朽化、耐震化の状況
 - ・耐震補強工事の有無
東小、南小（校舎及び体育館）共に耐震補強済み
 - ・老朽化に伴う大規模改修の要否（雨漏り等）

老朽化に伴う大規模改修には多額の費用が必要となり、学校跡地施設等の利活用を進めるには多大な財政負担が伴うことから、施設の取り壊しという選択も視野に入れた検討をする必要があります。

学校跡地施設利用検討フロー図

新たな活用・・・新しい目的で利用する。
 暫定的な活用・・・恒久利用又は処分が決まるまでの間、有効的に利用する。
 使用しない・・・使用せず廃止（取壊し）



【期待される効果】

- ≪ 地域に必要な機能の維持・拡充 ≫
 - 福祉（高齢者対策、子育て、地域福祉）
 - 防災（防災倉庫など）

- ≪ 町、地域の活性化 ≫・・・雇用創出、人口増など
 - 雇用の場としての利用（民間利用）
 - 宅地造成、移住（定住）
 - 地域資源（農産物等）活用のための利用
 - 地域の拠点、居場所の創出