

ディスカッション後の意見

大前提となる状況

- ・ 地域コミュニティ施設及び体育館は充足している。
- ・ 人口減少は避けることができない。
- ・ 町財政の厳しさ。(FTTH 事業、新校舎建設事業、不透明な過疎債)

東小学校に関する意見

①

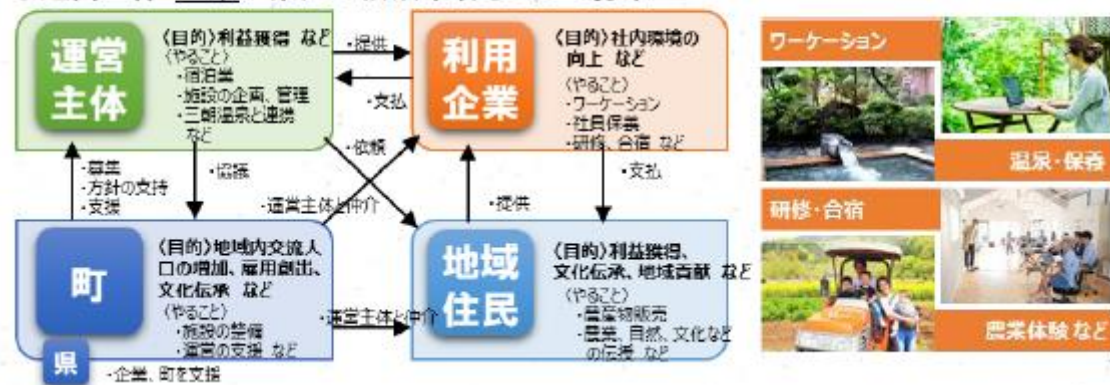
- ・ 利用方針を、「三朝温泉のブランド力アップの補強」とし、保養、健康増進を目的とした温泉の利用増に資するものとする。
- ・ 体育館及び校庭を、三朝温泉の宿泊者用（家族・グループ利用及びスポーツ合宿）のアクティビティ施設、ウォーキング拠点等としてリニューアルする。
- ・ 校舎及びプールについては、利用が見込めない場合は撤去する。
- ・ 施設整備は町が行うが、PFI も検討する。
- ・ 町が整備した場合の運営は指定管理とし、委託先は公募（大手スポーツメーカー等を想定）、または、三朝温泉の旅館等が出資して設立する新会社とする。

②

○活用方向性:施設の立地や保有している設備などの特性を活かし、町内の交流人口増加や文化伝承等のため、町内外の人々の交流を推進する施設とする

例えば)県外から進出している大規模企業等を顧客とした、ワーケーションや社員保養、研修、合宿などで利用できる施設を運営する。同時に、コワーキングスペースや、体育館、調理室、図工室、音楽室等を再整備し、レンタルスペースとして誰でも趣味増進できる施設とする。

○運営主体:企業←県内の宿泊業者などから募集



③

第2回施設等利用検討委員会で色々と討議をした経過から、地域のよりどころとなる機能を有した施設となる事が望ましい姿と考えます。このことを、実現するためには①地域の方が気軽に立ち寄れる軽食カフェの提供 ②食材(地場の農産物)の販売館 ③三徳・小鹿地区の地域の良さ(日本遺産)を伝えていく場所として、また観光客と地元が交流できる空間 ④三朝をより知って発信してもらえる取組みとし、県外大学・高校の学宿施設としての活用。さらに農村を満喫してもらいながら、人間力を高める効果が期待できる仕組みづくり等、あらゆる素材を抽出した方法を取り学校跡地の利用に繋がることを願いたい。

(注)体育館の利用は、急傾斜地で危険性があることから利用は考えない。

④

子どもたちが利用できる施設

- ・遊具、フィールドアスレチックの設置
- ・親子会等で体験できるもの(川遊び→プール、体育館の利用。

料理、お菓子づくり→調理室、ランチルームの整備
バーベキュー、そうめん流しの設備設置、
伝統工芸の体験)

農家レストラン(三朝周辺には大型バスでの利用できる施設がない。)

→特産品づくり、梨ジュース・とちもちの加工場設置

運営主体: NPO法人等民間企業(町の支援は必要。)・・・地元有志を募集してみては?

⑤抜粋

東小は商業施設的なイメージでそれをメインにした複合施設としての利用を提案する。

一企業としての運営事業だということを念頭に置く必要がある。

事業委託、賃借等に関しては町の負担がないような事業計画されたものを受け入れることがポイント。(利益にならなければやめるという英断も必要。)

- ・給食室→カフェ（地域の若者交流、観光客の立ち寄り場等）
- ・図工室、校長室、職員室等→簡易宿泊スペース
- ・水耕栽培、屋上農園・・・地域の産業として農業を入れる。(何を生産し、販売するかが課題)
- ・体育館→スポーツジム、水耕栽培農場

南小学校に関する意見

①

- ・周辺の自然環境とアクセス性を生かし、期限を設定して利用希望者を公募する。
- ・公募の際、利用に当たって町が望む基本コンセプトを提示する。

<基本コンセプト案>

- ・都市と農山村の交流促進による関係人口の拡大
- ・適切な利用希望者があった場合は、施設を譲渡（または賃貸）する。
- ・期限内に利用希望者がなかった場合は、施設を撤去する。
- ・公募に当たっては、施設撤去費相当を利用希望者に対する改修支援費として確保する。

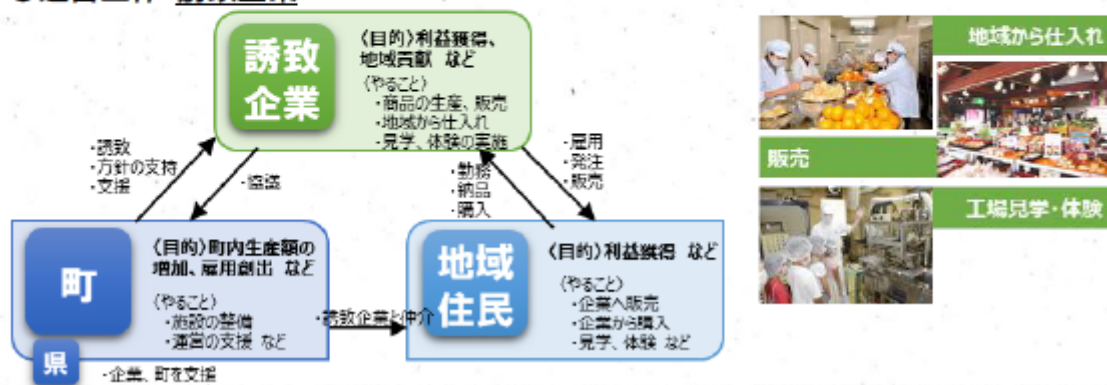
②

○活用方向性:利活用したい企業に売却(貸与)し、施設や地域の特性を活かし、町の特産品の製造や町民との交流等により、地域に密着した事業を行ってもらう

参考)施設に興味を示している企業が複数社ある。施設の利活用にあたっては、町の方針や町民の想いに沿ったものである必要がある。

例) (株)北岡本店 八頭町の旧船岡中学校にてR1.11～町内産の果物等を使用したリキュール・清涼飲料の製造を行う。工場見学やリキュール・清涼飲料の体験ものづくりを行うことも検討中。

○運営主体:誘致企業



③

現在、アポが来ている企業間との交渉が一番望ましいと思いますが、一部 1F に①地域の方々が気軽に立ち寄れる交流場所 ②2F の音楽室の活用策も考えていくべきと考えます。

④抜粋

南小はビジネス施設と屋外キャンプサイトの併設利用を進めたい。

- ・企業研修施設

- ・パソコンセンター（町営）→Web、システム、cad 入力、画像処理など PC でできる業務を行う
集団づくりをする。（外部から呼ぶリーダーがポイント）

- ・レンタルオフィス、育成事業スペース

起業者へのレンタル、また若者など国が支援している事業を受けるスペースを設ける。

1 室程度地域住民が自由に使える部屋を提供するのもあり。音楽関係だけではなく他の方も利用できるレンタルスペース（ビジネス外）としても良い。

- ・体育館をランニング場又は雨天時のキャンプサイト

レンタルオフィスのお昼休み、アフターファイブに自由にランニングできるスペースとし、地域住民も利用可能とする。

- ・グラウンド、体育館、1 階トイレをキャンプサイトへ（オートも含む）

グラウンドをキャンピングカーのサイト提供。自然を利用したイベントとキャンプを合わせた体験施設。（自然体験イベント、スターウォッチングイベント等）

廃校施設の活用方法（全体）に関する意見

- ・地域での施設活用の可能性は、地域の高齢化等の実態を考えると可能性が低い。
- ・町内の状況で、企業での活用や新たな起業者は、残念ながら困難性が高い。（町内の意欲的な企業等も、これまでの町の動向から参入期待が望めない。）
- ・現状の町の財政状況では、多額の費用を投入するのは難しい。（FTTH 事業、学校施設の整備事業等が今後見込まれる。）
- ・町内での活用に困難性が高いことから「町外企業の誘致を考える。」ことが、活用の方向性が見えてくる。

このことは言うほど容易ではなく、非常に困難な点が多い。まず、「企業誘致のノウハウ」に欠けている。

「来たくなる魅力」をアピールする力をつけ、施設活用の企業、起業者等を誘致する本気度が問われる。そのためには、町の取組み姿勢が明確にされること、それを推し進める職員の気概が大切と思われる。

まとめ

東小学校

【活用方法提案】

内 容	整 備	実施主体
アクティビティ施設 (スポーツジム)	町 or 公募	公募
ウォーキング拠点	町	公募
軽食カフェ 農家レストラン (ジュース工場)	公募	公募
遊具・フィールドアスレチック	町 or 公募	公募
工房	公募	公募
農村体験 地場産物の販売館	公募	公募
簡易宿泊スペース	公募	公募
水耕栽培農場・屋上農園 (カフェ等との複合施設)	公募	公募

【ポイント】

- ・町の直営は難しい
- ・住民団体、民間企業への提案募集方式が有効
- ・施設整備に町はどうかかわるか
- ・活用の見込みが無ければ取壊しの選択肢も

南小学校

【活用方法提案】

内 容	整 備	実施主体
自然環境を生かした産業の場	公募	公募
特産品の製造 住民交流の場 (農業振興と雇用の場)	公募	公募
研修施設(企業・一般向け)	公募	公募
パソコンセンター (在宅ワーク技術センター)	町	町 or 公募(社会福祉法人等)
レンタルオフィス	公募	公募
キャンプサイト(運動場)	公募	公募

【ポイント】

- ・町の直営は難しい
- ・住民団体、民間企業への提案募集方式が有効
- ・施設整備に町はどうかかわるか
- ・活用の見込みが無ければ取壊しの選択肢も