

### 第 3 4 回 三朝町農業委員会総会 議事録

1 開催年月日	令和 2 年 4 月 1 0 日（金）午前 9 時 開会																																				
2 開催場所	三朝町役場 第 4 会議室																																				
3 出席委員	<p>農業委員 7 人のうち出席者</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 25%;">会長 山本雅之</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">職代 早栗永人</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">1 番 青木君夫</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>2 番 石田英雄</td> <td></td> <td>3 番 森嶋誠美</td> <td>欠</td> <td>4 番 松原利志</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 番 吉田定夫</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">以上 6 人</p> <p>農地利用最適化推進委員 5 人のうち出席者</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 25%;">布廣俊晴</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">岩本壽博</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">米原章太郎</td> <td style="width: 25%;">欠</td> </tr> <tr> <td>山本 満</td> <td></td> <td>本田 博</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">以上 4 人</p>	会長 山本雅之		職代 早栗永人		1 番 青木君夫		2 番 石田英雄		3 番 森嶋誠美	欠	4 番 松原利志		5 番 吉田定夫						布廣俊晴		岩本壽博		米原章太郎	欠	山本 満		本田 博									
会長 山本雅之		職代 早栗永人		1 番 青木君夫																																	
2 番 石田英雄		3 番 森嶋誠美	欠	4 番 松原利志																																	
5 番 吉田定夫																																					
布廣俊晴		岩本壽博		米原章太郎	欠																																
山本 満		本田 博																																			
4 欠席委員																																					
5 農業委員会事務局職員	事務局長 安田寛 主査 小椋智子 専門員 大村哲也																																				
6 議事録署名委員	3 番 森嶋誠美 委員 4 番 松原利志 委員																																				
7 議事内容等	<p>(1) 議案第 9 0 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について（今泉）</p> <p>(2) 議案第 9 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について（小河内）</p> <p>(3) 議案第 9 2 号 非農地証明申請について</p> <p>(4) 議案第 9 3 号 農地利用集積計画（利用権設定）について</p>																																				
8 報告事項	(1) 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について																																				
9 その他	<p>(1) 令和 2 年 5 月 農業委員会総会の日程について</p> <p style="padding-left: 40px;">5 月 8 日（金）午前 9 時～</p> <p>(2) その他</p>																																				
10 閉会	午前 9 時 4 0 分																																				

## 1 開会

### 《事務局》

定刻になりましたので、ただ今から、第34回三朝町農業委員会総会を開会いたします。  
はじめに、山本会長、ご挨拶をお願いいたします。

## 2 会長あいさつ

新型コロナウイルスの影響から委員会の開催について検討しましたが、本日例月通り開催  
させていただきました。

先般からトラクター免許の件で何かと相談等あるようですので、これらの相談にも対応し  
ていただきますようお願いいたします。

## 3 総会成立宣言

### 《事務局長》

本日の出席委員は7名中、6名が出席されています。

定足数に達していますので、三朝町農業委員会会議規則第4条第1項の規定により総会は成  
立することを報告します。

それでは、三朝町農業委員会会議規則第5条の規定により、議長は会長が務めることとなっ  
ておりますので、以降の議事の進行は山本会長をお願いいたします。

## 4 議事録署名委員の指名

### 《議長》

日程に従いまして、第4の議事録署名委員の指名を行います。

三朝町農業委員会会議規則第22条第3項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名さ  
せていただくことにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

異議なしとのことですので、3番 森嶋誠美 委員、4番 松原利志 委員、を指  
名します。よろしくをお願いいたします。なお、書記は事務局でお願いします。

## 5 議 事

### 《議長》

これより、日程第5の議事に入ります。

---

### 《議長》

「議案第90号 農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。

事務局は、議案の説明を行ってください。

### 《事務局》

それでは説明させていただきます。

本議案の申請につきましては、既に農地を貸借されている方に対して無償での譲渡の提案を  
され、話がまとまったことから本申請となったところでございます。

(審査表説明)

なお、譲受人の審査につきましては2ページの審査表のとおりでありまして、要件を満たし

ています。

《議長》

事務局の説明は終わりました。

これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。

《議長》

何かご質問はありませんか。

【「なし」の声あり】

《議長》

それでは、議案第90号について、承認される方は挙手をお願いします。

【全ての委員の挙手を確認】

《議長》

それでは、議案第90号は承認されました。

---

《議長》

「議案第91号 農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。

事務局は、議案の説明を行ってください。

《事務局》

それでは説明させていただきます。

本議案の申請につきましては、譲渡人は米子市に在住の方で、相続した農地を従前から貸借されている方に対して無償での譲渡の提案をしたところ、話がまとまったことから本申請となったところでございます。

なお譲受人は高齢ですが、耕作については小河内ファームが受けることになっております。

(審査表説明)

なお、譲受人の審査につきましては2ページの審査表のとおりでありまして、要件を満たしています。

《議長》

事務局の説明は終わりました。

これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。

《5番委員》

質問ではありませんが、譲受人のその他の農地につきましても小河内ファームが耕作を請け負っておりますので、念のため申し添えます。

《議長》

その他、何かご質問等はありませんか。

【「なし」の声あり】

《議長》

それでは、議案第91号について、承認される方は挙手をお願いします。

【全ての委員の挙手を確認】

《議長》

それでは、議案第91号は承認されました。

---

《議長》

「議案第92号 非農地証明申請について」を議題とします。

事務局は、議案の説明を行ってください。

《事務局》

それでは説明させていただきます。

本申請地が現在に至った経過につきましては、申請書類に添付の顛末書のとおりでありまして、父親が農地（畑）に畜舎（豚舎）を設置しその後解体されましたが、申請者の兄が昭和55年ごろに農機具倉庫（2階に居室）を設置して住まいとしていたものです。

そしてこの度、相続された申請者が本宅を含めた当該地を売却されることになり、不動産業者に相談されたところ、倉庫部分は農地であることが判明したことから、本申請書の提出に至ったところでございます。

《現地確認報告》・・・山本満 委員

現地の確認を、3月27日（金）午前10時から、山本会長さん、事務局の大村専門員さんと現地確認を行っております。

当該地は、申請書類のとおり2階に居室がある倉庫が建築されており、20年以上経過していることから、非農地の認定を行う事が適当であると判断したところです。

《議長》

事務局の説明は終わりました。

これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。

《議長》

何かご質問はありませんか。

【「なし」の声あり】

《議長》

それでは、議案第 9 2 号について、承認される方は挙手をお願いします。

【全ての委員の挙手を確認】

《議長》

それでは、議案第 9 2 号は承認されました。

《議長》

議案第 9 3 号「農地利用集積計画（利用権設定）について」を議題とします。事務局より議案の説明をお願いします。

《事務局》

議案第 9 3 号について説明します。

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による「農用地利用集積計画」について、同法同条の規定により三朝町長より諮問がありましたので、本件に関し本委員会の承認、決議を求めるものでございます。

【議案書をもとに朗読】

諮問がありました、農用地利用集積計画書（案）について精査したところ、利用権を設定する者については、いずれも同法第 18 条第 3 号の各要件である、

1 農用地利用集積計画の内容が町農業基本構想に適合するものであること。

2 借受者が利用権の設定を受けた後において備えるべき要件である。

イ 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてについて耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

ロ 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。

3 対象のうちの関係権利者すべて同意（共有の土地については二分の一を超える共有持分を有する者の同意）が得られることをすべて満たしていること。

のすべて満たしていると判断されるため、計画（案）を受理し本委員会に提案するものでございます。

《議長》

事務局の説明は終わりました。

これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。

それぞれ担当地域を確認してください。

《議長》

これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。

《議長》

その他、質疑等はありませんか。

【「なし」の声、多数あり】

無いようですので、質疑を打ち切ります。

議案第 9 3 号について、承認される方は挙手をお願いします。

**【全員の委員の挙手を確認】**

それでは、議案第93号は、承認されました。

---

《議長》

以上で、本日の議事は終了しました。

引き続き、第6の報告事項に移ります。

事務局は、説明をお願いします。

《事務局》

それでは、「報告(1)の、農地法第3条の3第1項の規定による届出について」でございますが、41ページからの資料のとおり、4件の届出が出ております。

なお、内1件の届出につきましては、斡旋の希望有とされております。

事務局からの報告事項は、以上でございます。

《議長》

事務局からの報告で、農地法第3条の3第1項の規定による届出の中で斡旋希望有が1件出ておりますので、当該区域の農業委員さん、推進委員さんにおかれましては、現地の確認をお願いします。なお、その結果について、農地の状況等については、来月の委員会で報告をお願いします。

《議長》

事務局からの説明は以上のとおりでしたが、その他、皆さんからご質問等ありましたらお願いします。

**【「なし」の声、多数あり】**

7 その他

《議長》

続いて、第8のその他に入ります。

(1) 令和2年5月の農業委員会総会の日程について

**【協議の結果】**

5月8日（金）午前9時の開会を予定します。

※現地確認が必要な場合には、別途連絡します。

事務局からは以上です。

《議長》

皆さんの方からも、その他何かございますか。

《議長》

その他意見等ないので、以上で第7のその他を終わります。

《議長》

その他、全般を通して、何かございませんか。

【「なし」の声あり】

それでは、以上で本日の議案の審議、報告事項等はすべて終了いたしました。

以上をもちまして、第34回三朝町農業委員会総会を閉会いたします。

上記のとおり会議の顛末を記載し、その事実と相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和2年4月10日

議 長

議事録署名委員

3 番農業委員

4 番農業委員