

## 第10回 三朝町農業委員会総会 議事録

|          |            |   |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
|----------|------------|---|---------|---------|--------------------|---|---------|---|----------|---|---------|---|---------|---|---------|---|-------|--|--|--|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|-------|--|
| 1        | 開催年月日      | 令和3年4月9日（金）午前9時 開会  |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 2        | 開催場所       | 三朝町役場 第2会議室   |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 3        | 出席委員       | <p>農業委員 7人のうち出席者</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 33%;">1番 青木君夫</td> <td style="width: 10%;">出</td> <td style="width: 33%;"><del>2番 野見幸雄</del></td> <td style="width: 10%;">欠</td> <td style="width: 14%;">3番 松原利志</td> <td style="width: 10%;">出</td> </tr> <tr> <td>4番 米原章太郎</td> <td>出</td> <td>5番 山本雅之</td> <td>出</td> <td>6番 本田 博</td> <td>出</td> </tr> <tr> <td>7番 村岡幸枝</td> <td>出</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">出席 6人</td> </tr> </table> <p>農地利用最適化推進委員 5人のうち出席者</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">吉田弘幸</td> <td style="width: 10%;">出</td> <td style="width: 33%;">山本一夫</td> <td style="width: 10%;">出</td> <td style="width: 14%;">吉田定夫</td> <td style="width: 10%;">出</td> </tr> <tr> <td>山本 満</td> <td>出</td> <td>楠本幸孝</td> <td>出</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">出席 5人</td> </tr> </table> | 1番 青木君夫 | 出       | <del>2番 野見幸雄</del> | 欠 | 3番 松原利志 | 出 | 4番 米原章太郎 | 出 | 5番 山本雅之 | 出 | 6番 本田 博 | 出 | 7番 村岡幸枝 | 出 | 出席 6人 |  |  |  | 吉田弘幸 | 出 | 山本一夫 | 出 | 吉田定夫 | 出 | 山本 満 | 出 | 楠本幸孝 | 出 | 出席 5人 |  |
| 1番 青木君夫  | 出          | <del>2番 野見幸雄</del>  | 欠       | 3番 松原利志 | 出                  |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 4番 米原章太郎 | 出          | 5番 山本雅之   | 出       | 6番 本田 博 | 出                  |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 7番 村岡幸枝  | 出          | 出席 6人   |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 吉田弘幸     | 出          | 山本一夫  | 出       | 吉田定夫    | 出                  |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 山本 満     | 出          | 楠本幸孝  | 出       | 出席 5人   |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 4        | 欠席委員       | 2番 野見幸雄   |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 5        | 農業委員会事務局職員 | 事務局長 安田寛 主査 小椋智子 専門員 大村哲也   |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 6        | 議事録署名委員    | 3番 松原利志 委員 4番 米原章太郎 委員  |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 7        | 議事内容等      | (1) 議案第24号 農地法第5条の規定による許可申請について（今泉）<br>(2) 議案第25号 農用地利用集積計画（利用権設定）について  |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 8        | 報告事項       | (1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出について<br>(2) 農地法第18条第6項の規定による通知書について  |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 9        | その他        | (1) 農業委員会総会の日程について<br>①令和3年5月総会<br>5月10日（月）午前9時～<br>三朝町役場 第2会議室<br><br>(2) その他  |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |
| 11       | 閉会         | 午前9時20分   |         |         |                    |   |         |   |          |   |         |   |         |   |         |   |       |  |  |  |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |       |  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. 開 会                          |  |
| 事務局                             | <p>定刻になりましたので、ただ今から、第10回三朝町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>山本会長、ご挨拶をお願いいたします。</p>  |
| 2. 会長挨拶                         | <p>村岡委員さんが関わって進められている「おひさま市」のリニューアルも終わりましたので、委員の皆さんも顔を出していただきたい。おひさま市は、農業者の大きな利益としては少なくとも、活気のある農業、物を作り販売する喜びを創出するもので、委員会としても協力していきたいと思います。</p> <p>委員の皆さんにおかれましては、農地の賃貸借の推進も含めてより一層のご協力をお願いします。</p>   |
| 事務局長                            | <p>本年4月の異動に伴った内部昇格で、農林課の松原係長が課長補佐に昇格しましたので、ご挨拶をさせていただきます。</p> <p>今後は、林野部門に加えて農地に関しても業務を担ってまいります。</p> <p>【松原補佐、挨拶】</p>  |
| 3 総会成立宣言                        |  |
| 事務局長                            | <p>本日の出席委員は7名中、6名が出席されています。</p> <p>定足数に達していますので、三朝町農業委員会会議規則第4条第1項の規定により総会は成立することを報告します。</p> <p>それでは、三朝町農業委員会会議規則第5条の規定により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事の進行は山本会長をお願いいたします。</p>   |
| 4 議事録署名委員の指名                    |  |
| 議長                              | <p>それでは日程に従いまして、第4の議事録署名委員の指名を行います。</p> <p>三朝町農業委員会会議規則第22条第3項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なしの声あり】</p> <p>異議なしとのことですので、3番 松原利志 委員、4番 米原章太郎 委員、を指名します。よろしくをお願いいたします。</p> <p>なお、書記は事務局でお願いします。</p> <p>それでは議事に入ります。</p> |
| 5 議事                            |  |
| (1) 議案第24号 農地法第5条の規定による許可申請について |  |
| 議長                              | <p>「議案第24号 農地法第5条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局は、議案の説明を行ってください。</p>  |
| 事務局                             | <p>それでは説明させていただきます。</p> <p>3ページの議案書を開いていただきたいと思います。</p>  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p style="text-align: center;"><b>【議案書の朗読】</b></p> <p>本議案の申請につきましては、当該申請地の今泉地内に、両親と子供2人、夫婦の家族6人で生活していますが、手狭になったことから住宅の建設を計画し、同じ集落内に適地を①土地価格が〇〇〇万円以内、②敷地面積が80坪以上あり普通車が2台駐車可能なことの条件に探していたところ、集落内の方から申請地の売却の話があり、実家からの近いことから用地取得をするはこびとなり、住宅を新築して生活基盤を確立するものでございます。</p> <p>用地は、現在自己保全農地として管理されておりますが、転用計画では周囲に境界ブロックを施行して宅地内の雨水が隣接農地へ流出することを防止される計画になっております。</p> <p>なお、隣接地の農地所有者の同意は添付資料のとおり得られております。</p> <p style="text-align: center;">《申請書類の説明》</p> <p>審査表につきましては2ページのとおりでありまして、転用要件を満たしているものと判断したところでございます。</p> <p>簡単ですが、説明は以上でございます。</p> |
| 議長                                    | <p>事務局の説明が終わりましたので、これより質疑に入ります。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p>   |
| 4番委員                                  | <p>申請地に隣接して赤線があるとのことだが、国道との間に赤線があるのか。</p>  |
| 事務局                                   | <p>10頁の資料の申請地の上の部分が水路に面しています。国道との間には赤線はありません。</p>  |
| 議長                                    | <p>その他、ご意見ご質問はありませんか。</p> <p style="text-align: center;"><b>【全体でないことを確認】</b></p> <p>無いようでしたら、質疑を打ち切ります。</p> <p>それでは、議案第24号について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;"><b>【全ての委員の挙手を確認】</b></p> <p>《議長》</p> <p>それでは、議案第24号は承認されました。</p>   |
| <p>(2) 議案第25号 農地利用集積計画（利用権設定）について</p> |  |

|     |   |
|-----|---|
| 議長  | <p>「議案第 25 号 農用地利用集積計画（利用権設定）について」を議題とします。</p> <p>事務局は、議案の説明を行ってください。</p>   |
| 事務局 | <p>それでは説明させていただきます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による「農用地利用集積計画」について、同法同条の規定により三朝町長より諮問がありましたので、本件に関し本委員会の承認、決議を求めるものでございます。</p> <p><b>【議案書をもとに朗読】</b></p> <p>諮問がありました、農用地利用集積計画書（案）について精査したところ、利用権を設定する者については、いずれも同法第 18 条第 3 号の各要件である、</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 農用地利用集積計画の内容が町農業基本構想に適合するものであること。</li> <li>2 借受者が利用権の設定を受けた後において備えるべき要件である。       <ol style="list-style-type: none"> <li>イ 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてについて耕作又は養畜の事業を行うと認められること。</li> <li>ロ 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。</li> </ol> </li> <li>3 対象のうちの関係権利者すべて同意（共有の土地については二分の一を超える共有持分を有する者の同意）が得られることをすべて満たしていること。</li> </ol> <p>以上のすべてを満たしていると判断されることから、計画（案）を受理し本委員会に提案するものでございます。</p> |
| 議長  | <p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>担当地域の委員さんは、計画書の農地を確認してください。</p> <p>これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。</p> <p><b>【全体でないことを確認】</b></p> <p>無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>議案第 25 号について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p><b>【全ての委員の挙手を確認】</b></p> <p>それでは、議案第 25 号は、承認されました。</p>  |
| 議長  | <p>以上で、本日の議事は終了しました。</p> <p>引き続き、第 6 の報告事項に移ります。</p> <p>事務局は、説明をお願いします。</p>   |
| 事務局 | <p>それでは、35 頁からの「報告(1)農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出に</p>   |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | <p>ついて」につきましては、2件の届出がありましたのでご確認いただきたいと思<br/>います。</p> <p>ページの「報告(2) 農地法第18条第6項の規定による通知書について」につ<br/>きましては、利用権設定の農地の合意解約の届が出ておりますが、解約後につ<br/>きましては、宅地転用の計画があるとの情報が伝わっております。</p> <p>事務局からの報告事項は、以上でございます。</p> |
| 議長                     | <p>事務局から報告がありましたが、ご質問等ありましたら発言をお願いします。</p> <p>【発言なし】</p>  |
| 議長                     | <p>続いて、第7のその他に入ります。</p> <p>(1) 令和3年5月の農業委員会総会の日程について<br/>【協議の結果】<br/>5月10日(月)午前9時からの開会を予定します。<br/>会場は、第2会議室です</p> <p>※現地確認が必要な場合には、別途連絡します。</p> <p>(2) その他について</p>  |
| 議長                     | <p>本日準備しました案件等は全て終了しましたが、皆さんのほうで何かありました<br/>ら発言してください。</p> <p>【発言が無いことを確認】</p> <p>それでは、本日の委員会は以上を持ちまして終了します。</p> <p>皆さん、ご苦労さんでした。</p>   |
| <p>【委員会終了：午前9時20分】</p> |   |

上記のとおり会議の顛末を記載し、その事実と相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和3年4月9日

議 長

議事録署名委員

3 番 農業委員

4 番 農業委員