

第 13 回 三朝町農業委員会総会 議事録

1	開催年月日	令和3年7月12日（月）午前9時 開会					
2	開催場所	三朝町役場 第2会議室					
3	出席委員	農業委員 7人のうち出席者					
		1番 青木君夫	出	2番 野見幸雄	欠	3番 松原利志	出
		4番 米原章太郎	出	5番 山本雅之	出	6番 本田 博	出
		7番 村岡幸枝	出	出席 6人			
		農地利用最適化推進委員 5人のうち出席者					
		吉田弘幸	出	山本一夫	出	吉田定夫	出
		山本 満	出	楠本幸孝	出	出席 5人	
4	欠席委員	2番 野見幸雄					
5	農業委員会事務局職員	事務局長 安田寛 主査 小椋智子 専門員 大村哲也					
6	議事録署名委員	4番 米原章太郎 委員 6番 本田博 委員					
7	議事内容等	(1) 議案第 33 号 農地法第3条の規定による許可申請について（山田） (2) 議案第 34 号 農地法第5条の規定による許可申請について（大瀬） (3) 議案第 35 号 農地法第5条の規定による許可申請について（本泉） (4) 議案第 36 号 農地法第5条の規定による許可申請（一時転用）について（神倉） (5) 議案第 37 号 農地法第5条の規定による許可申請（一時転用）について（三朝） (6) 議案第 38 号 耕作放棄地に係る農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について (7) 議案第 39 号 非農地と判断した土地の内容修正及び取消しについて					
8	報告事項	(1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出について					
9	その他	(1) 農業委員会総会の日程について ①令和3年8月総会 8月10日（火）午前9時～ 三朝町役場 第2会議室 (2) 農地パトロール会議の開催について 8月23日（月）午前9時～ (3) その他 ①市町村農業委員・農地利用最適化推進委員等の公務災害補償制度への加入手続きについて ②農業者年金業務関係資料について					
11	閉会	午前10時00分					

1. 開 会	
事務局	<p>定刻になりましたので、ただ今から、第 1 3 回三朝町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>山本会長、ご挨拶をお願いいたします。</p>
2. 会長挨拶	<p>先週の集中豪雨は、本流よりも各沢が崩れて土砂が流出し水路や田んぼが埋まったパターンが多いように感じた。復旧には人海戦術では無理、重機も入らんとかありますが、農家は復旧に着手します。水路がだめになると下流の農家の農地もダメになる。こうなると農家の耕作意欲がなくなるので、農家の意欲が無くならないよう役場とのパイプ役も含め、役割を担っていただきたい。</p>
3 総会成立宣言	
事務局長	<p>本日の出席委員は7名中、6名が出席されています。</p> <p>定足数に達していますので、三朝町農業委員会会議規則第4条第1項の規定により総会は成立することを報告します。</p> <p>それでは、三朝町農業委員会会議規則第5条の規定により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事の進行は山本会長にお願いします。</p>
4 議事録署名委員の指名	
議長	<p>それでは日程に従いまして、第4の議事録署名委員の指名を行います。</p> <p>三朝町農業委員会会議規則第22条第3項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なしの声あり】</p> <p>異議なしとのことですので、4番 米原章太郎 委員、6番 本田博 委員、を指名します。よろしくお願いいたします。</p> <p>なお、書記は事務局でお願いします。</p> <p>それでは議事に入ります。</p>
5 議事	
(1) 議案第 33 号 農地法第3条の規定による許可申請書について（山田）	
議長	<p>「議案第 33 号 農地法第3条の規定による許可申請書について（山田）」を議題とします。</p> <p>事務局は議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは説明させていただきます。</p> <p>本申請につきましては、高齢の農地所有が今後の農地の維持管理に苦慮していたところ、同じ集落内の方に贈与されることで話がまとまり、この度の申請に至ったものでございます。</p> <p>受贈人は、倉吉市内で三朝地区での下限面積の基準となる農地を所有されており、要件を満たしております。</p> <p>今後の農地利用につきましては、苗木等の植栽を行う計画になっております。</p>

	<p>審査表につきましては、３ページに付けておりますとおり、判定は許可としておりますので、ご確認いただきたいと思います。</p> <p>簡単ですが、説明は以上でございます。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりましたので、これより質疑に入ります。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>【全体から異議無しの声】</p>
議長	<p>無いようでしたら、質疑を打ち切ります。</p> <p>それでは、議案第 33 号について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>《議長》 それでは、議案第 33 号は承認されました。</p>
(2) 議案第 34 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書について（大瀬）	
議長	<p>「議案第 34 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書について（大瀬）」を議題とします。</p> <p>事務局は、議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは説明させていただきます。</p> <p>ページの議案書を開いていただきたいと思います。</p> <p>【議案書の朗読】</p> <p>本議案の申請につきましては、大瀬の農地を所有する祖母が孫に貸与して住宅を新築しようとする転用案件でございます。申請者（借受人）は、現在申請地と同じ大瀬集落のアパートに居住していますが、子供の成長とともに手狭になり住宅の新築を計画されたもので、同じ集落内に祖母が所有する農地があったことから、この農地を宅地転用して住宅を新築し、生活の基盤を整えようとするものです。</p> <p>《申請書類の説明》</p> <p>審査表につきましては議案書の次のページのとおりでありまして、転用要件を満たしているものと判断したところでございます。</p> <p>簡単ですが、説明は以上でございます。</p>
議長	事務局の説明は終わりました。

	現地確認を行っておりますので、三朝地区の農業委員さんから報告をお願いします。
3 番委員	当該農地の申請について、 現地の現況を確認したところ、内容はただ今の事務局さんの説明のとおりでありまして、隣接する農地はなく宅地に転用しても問題は無いと判断したところです。
議長	事務局の説明及び現地確認の報告が終わりましたので、これより質疑に入ります。 ご意見、ご質問はありませんか。 【意見無の声が上がる】
会長	私からですが、今回の案件は祖母の農地を転用して住宅を建てるんですが、祖母との間の貸借を証するような書面は必要ではないか。
事務局	今回の申請のように、例えば親子での土地の貸借による住宅用地の転用案件が以前にもありましたが、申請書に「借受者」「貸渡者」として押印することで確認しているところです。
議長	その他ご意見が無いようですので、質疑を打ち切ります。 それでは、議案第 34 号について、承認される方は挙手をお願いします。 【全ての委員の挙手を確認】 《議長》 それでは、議案第 34 号は承認されました。
(3) 議案第 35 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書について（本泉）	
議長	「議案第 35 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書について（本泉）」を議題とします。 事務局は、議案の説明を行ってください。
事務局	それでは説明させていただきます。 39 ページの議案書を開いていただきたいと思います。 【議案書の朗読】 本議案の申請は本泉地内の農地で、宅地転用を前提とした区画整理農地を分筆して売買し、購入者が住宅を新築しようとするものです。 申請者（購入者）は、申請地に隣接する集落のアパートに家族 4 人で生活していますが、子供の成長とともに手狭になったことから、現在の居住地の近くで住宅を新築可能な適地を探していたところ、本申請地の売買の話がまとまり住宅を新築して生活の基盤を整えようとするものです。 《申請書類の説明》

	<p>審査表につきましては41ページのとおりでありまして、転用要件を満たしているものと判断したところでございます。</p> <p>簡単ですが、説明は以上でございます。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>現地確認を行っておりますので、賀茂地区の委員さんから報告をお願いします。</p>
賀茂地区 農地利用最適 化推進委員	<p>当該農地の申請について、本日午前8時20分に、山本会長さん、事務局の大村さんとで、申請者の代理人から現場の説明を受けました。</p> <p>現地の現況を確認したところ、隣接する農地の境界にはブロック一段積を設置し、土砂・雨水等が流出しないように措置されるなど、農地転用を行っても周辺に影響をきたすことは無いと判断したところです。</p>
議長	<p>事務局の説明及び現地確認の報告が終わりましたので、これより質疑に入ります。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>【意見無の声が上がる】</p>
議長	<p>ご意見が無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>それでは、議案第35号について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>《議長》 それでは、議案第35号は承認されました。</p>
(4)議案第36号	農地法第5条の規定による許可申請書（一時転用）について（神倉）
議長	<p>「議案第36号 農地法第5条の規定による許可申請書（一時転用）について」を議題とします。</p> <p>事務局は、議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは説明させていただきます。</p> <p>61ページの議案書を開いていただきたいと思います。</p> <p>【議案書の朗読】</p> <p>本件の申請社は、県営小鹿第1発電所の改修工事を行うもので、工事に係る機材搬入、仮置き場、現場事務所、倉庫、仮設トイレ及び濁水プラント等の用に供する用地として農地を一時転用するものでございます。</p>

	<p>当該申請地の利用に際しては土地の整形は特に行わず、シートを敷設して鉄板を敷き詰めることで用地を利用するもので、進入路につきましては土嚢積みを行って拡幅する計画としております。</p> <p>資力については、P F I 事業として発電所の再整備及び運営維持を鳥取県企業局から請け負っているので実効性について問題は無いと判断したものでございます。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>現地確認を行っておりますので、小鹿地区の委員さんから報告をお願いします。</p>
1 番委員	<p>当該農地の申請について、6 月 2 8 日、午前 1 0 時に、山本会長さん、吉田委員さん、安田事務局長さん、事務局の大村さんとで、現地で申請者から説明を受けました。</p> <p>現地の現況を確認したところ、ただ今の事務局の説明のとおりでありまして、周辺の農地への影響もないこと、また基本的に土地の整形は行わないことから、転用後の復旧も実現可能であると判断したところです。</p>
議長	<p>事務局の説明及び現地確認の報告が終わりましたので、これより質疑に入ります。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>【意見無の声が上がる】</p>
議長	<p>ご意見が無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>それでは、議案第 36 号について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>《議長》</p> <p>それでは、議案第 36 号は承認されました。</p>
(5)議案第 37 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書（一時転用）について（三朝）	
議長	<p>「議案第 37 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書（一時転用）について」を議題とします。</p> <p>事務局は、議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは説明させていただきます。</p> <p>1 0 3 ページの議案書を開いていただきたいと思います。</p> <p>【議案書の朗読】</p> <p>本件は、議案第 36 号と同じ申請者が行う事業の用に供する一時転用の案件でございます。</p>

	<p>本案件は、県営小鹿第2発電所の改修工事を行うもので、工事に係る機材搬入、仮置き場の用に供する用地として農地を一時転用するものでございます。</p> <p>当該申請地の利用に際しては土地の整形は特に行わず、シートを敷設して鉄板を敷き詰めることで用地を利用するものです。</p> <p>なお資力については、同じくPFI事業として発電所の再整備及び運営維持を鳥取県企業局から請け負っているので実効性について問題は無いと判断したものでございます。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>現地確認を行っておりますので、三朝地区の委員さんから報告をお願いします。</p>
3 番委員	<p>当該農地の申請について、6月28日、山本会長さん、安田事務局長さん、事務局の大村さんとで、現地で申請者から説明を受けました。</p> <p>現地の現況を確認したところ、ただ今の説明のとおりでありまして、周辺に農地は無く一時転用による影響もないこと、また基本的に土地の整形は行わずシート敷設、鉄板敷設で利用されることから、転用後の復旧も実現可能であると判断したところで</p>
議長	<p>事務局の説明及び現地確認の報告が終わりましたので、これより質疑に入ります。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>【意見無の声が上がる】</p>
議長	<p>ご意見が無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>それでは、議案第37号について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>《議長》</p> <p>それでは、議案第37号は承認されました。</p>
(5)議案第38号 耕作放棄地に係る農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について	
議長	<p>「議案第38号 耕作放棄地に係る農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について」を議題とします。</p> <p>事務局は、議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは「議案第38号 耕作放棄地に係る農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について」説明させていただきます。</p> <p>本案件は、昨年の事業に引き続き三朝町が耕作放棄されている農地の利活用を目</p>

	<p>的として「荒廃地林地化モデル事業」を実施するもので、現在耕作放棄されている農地について非農地の判断を依頼されたものでございます。</p> <p>事業の場所は、木地山地内の基盤整備田の8筆、約7500㎡の用地でございます。</p> <p>状況につきましては、昨年度、本年度の利用状況調査、農地パトロールで、B判定農地になっている農地で、原野又は山林の状況を呈しております。</p> <p>説明は以上のとおりでございます。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>現地確認を行っておりますので、竹田地区の委員さんから報告をお願いします。</p>
6番委員	<p>当該農地の申請について、6月28日、午後1時30分、木地山の現地におきまして、安田事務局長さん、事務局の大村さんとで、農林課の松原補佐から事業の内容等について説明を受け、現地の状況を確認しました。</p> <p>現地の状況につきましては、永年耕作放棄されており柳の木が生えているところや、小型の重機でも掘り起しが大変そうなすすきの株がある状況でございまして、資料のとおりそれぞれ原野及び山林として判断したところです。</p>
議長	<p>事務局の説明及び現地確認の報告が終わりましたので、これより質疑に入ります。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>【意見無の声が上がる】</p>
議長	<p>無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>議案第38号について、農地法第2条第1項の「農地」に該当しないとすることについて、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>それでは、議案第38号は、農地法第2条第1項の「農地」に該当しないと承認されました。</p>
(6)議案第39号 非農地と判断した土地の内容修正及び取消しについて	
議長	<p>「議案第39号 非農地と判断した土地の内容修正及び取消しについて」を議題とします。</p> <p>事務局は、議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは「議案第39号 非農地と判断した土地の内容修正及び取消しについて」説明させていただきます。</p>

	<p>本議案につきましては、5月の委員会で承認を得ました農地について、非農地認定の通知を行ったところ、土地所有者から耕作を行う等の意見及び現況の地目認定の変更の申し出がありましたので、非農地と判断した土地の内容修正及び取消しを行うものです。</p> <p>なお、それぞれの変更点等は議案書の次ページから記載しておりますのでご確認ください。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。</p> <p>【全体でないことを確認】</p> <p>無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>議案第 39 号について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>それでは、議案第 39 号は、承認されました。</p>
議長	<p>以上で、本日の議事は終了しました。</p> <p>引き続き、第6の報告事項に移ります。</p> <p>事務局は、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、161頁からの「報告(1)農地法第3条の3第1項の規定による届出について」につきましては、1件の届出がありましたのでご確認くださいと思います。</p> <p>事務局からの報告事項は、以上でございます。</p>
議長	<p>事務局から報告がありましたが、ご質問等ありましたら発言をお願いします。</p> <p>【発言なし】</p>
議長	<p>続いて、第7のその他に入ります。</p> <p>(1) 令和3年8月の農業委員会総会の日程について</p> <p>【協議の結果】</p> <p>8月10日（火）午前9時からの開会を予定します。</p> <p>会場は、第2会議室です</p>

	<p>※現地確認が必要な場合には、別途連絡します。</p> <p>(2) 農地パトロールの実施について 【協議の結果】 8月23日（月）午前9時からの打合せ会を予定します。 会場は、第2会議室です</p> <p>(3) その他について 市町村農業委員・農地利用最適化推進委員等の公務災害補償制度への加入手続きについて 例年通り、1000円／1口で加入することで了解を得た。 農業者年金加入推進ニュースの配布、説明</p>
議長	<p>本日準備しました案件等は全て終了しましたが、皆さんのほうで何かありましたら発言してください。</p> <p>【発言が無いことを確認】</p> <p>それでは、本日の委員会は以上を持ちまして終了します。</p> <p>皆さん、ご苦労さんでした。</p>
【委員会終了：午前10時10分】	

上記のとおり会議の顛末を記載し、その事実と相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和3年7月12日

議 長

議事録署名委員

4 番 農業委員

6 番 農業委員