

### 第 3 1 回 三朝町農業委員会総会 議事録

1 開催年月日	令和5年1月10日(火) 午後4時 開会																														
2 開催場所	三朝町役場 第2会議室																														
3 出席委員	<p>農業委員 7人のうち出席者</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 33%;">1番 青木君夫</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> <td style="width: 33%;">2番 野見幸雄</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> <td style="width: 33%;">3番 松原利志</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> </tr> <tr> <td>4番 米原章太郎</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td>5番 山本雅之</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td>6番 本田 博</td> <td style="text-align: center;">出</td> </tr> <tr> <td>7番 村岡幸枝</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">出席 7人</td> </tr> </table> <p>農地利用最適化推進委員 5人のうち出席者</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 33%;">吉田弘幸</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> <td style="width: 33%;">山本一夫</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> <td style="width: 33%;">吉田定夫</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> </tr> <tr> <td>山本 満</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td>楠本幸孝</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">出席 5人</td> </tr> </table>	1番 青木君夫	出	2番 野見幸雄	出	3番 松原利志	出	4番 米原章太郎	出	5番 山本雅之	出	6番 本田 博	出	7番 村岡幸枝	出	出席 7人				吉田弘幸	出	山本一夫	出	吉田定夫	出	山本 満	出	楠本幸孝	出	出席 5人	
1番 青木君夫	出	2番 野見幸雄	出	3番 松原利志	出																										
4番 米原章太郎	出	5番 山本雅之	出	6番 本田 博	出																										
7番 村岡幸枝	出	出席 7人																													
吉田弘幸	出	山本一夫	出	吉田定夫	出																										
山本 満	出	楠本幸孝	出	出席 5人																											
4 欠席委員	なし																														
5 農業委員会事務局職員	事務局長 安田寛 主査 小椋智子																														
6 議事録署名委員	2番 野見幸雄 委員 3番 松原利志 委員																														
7 議事内容等	(1) 議案第91号 農地法第5条の規定による許可申請書について(大瀬) (2) 議案第92号 農用地利用集積計画(利用権設定)について																														
8 報告事項	(1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出について (2) 農地の利用目的等変更通知書について																														
9 その他	<p>(1) 農業委員会総会の日程について ○令和5年2月総会 2月10日(金) 午前9時～ 三朝町役場 第2会議室</p> <p>(2) その他 パンフレット説明 「地域農業の将来を考えてみませんか」</p>																														
10 閉会	午後4時50分																														

1. 開 会	
事務局	<p>定刻になりましたので、ただ今から、第31回三朝町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>山本会長、ご挨拶をお願いいたします。</p>
2. 職務代理挨拶	<p>皆さん、新年あけましておめでとうございます。今年もよろしくをお願いいたします。</p> <p>さて、今年も雪も降らなくて例年にないいい天気が続いておりますが、あまり明るい話題がなく、JAも体制を立て直す方向を打ち出しておりますが、あまり組合員を守るといった方向性が出ていないように感じているところです。</p> <p>これから2023年の耕作の意向がそれぞれの農家で決まってくると思います。耕作を止める、作業委託料を払うのが大変だ等、話が出てくると思いますが、なんとか担い手を中心に農地を守っていききたいと思いますので、皆さんのお力添えを引き続きお願いいたします。</p> <p>それでは今月もよろしくをお願いいたします。</p>
3 総会成立宣言	
事務局長	<p>本日の出席委員は7名中、7名が出席されています。</p> <p>定足数に達していますので、三朝町農業委員会会議規則第4条第1項の規定により総会は成立することを報告します。</p> <p>それでは、三朝町農業委員会会議規則第5条の規定により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事の進行は山本会長にお願いします。</p>
4 議事録署名委員の指名	
議長	<p>それでは日程に従いまして、第4の議事録署名委員の指名を行います。</p> <p>三朝町農業委員会会議規則第22条第3項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p> <p><b>【異議なしの声あり】</b></p> <p>異議なしとのことですので、2番 野見幸雄 委員、3番 松原利志 委員、を指名します。よろしくをお願いいたします。</p> <p>なお、書記は事務局でお願いします。</p> <p>それでは議事に入ります。</p>
5 議事	
(1) 議案第91号 農地法第5条の規定による許可申請書について (大瀬)	
議長	<p>「議案第91号 農地法第5条の規定による許可申請書について (大瀬)」を議題とします。</p> <p>事務局は議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは説明させていただきます。</p> <p>1ページの議案書を開いていただきたいと思います。</p> <p><b>【議案書の朗読】</b></p>

	<p>本申請について説明させていただきます。</p> <p>申請人（譲受人）は、現在倉吉市内のアパートで生活されていますが、結婚を機にかねがね住宅を新築して生活基盤を確立しようとされており、この度用地の取得について協議が整ったことから本申請に至ったものでございます。</p> <p>用地の選定につきましては、数か所検討されたようですが、生まれ育った実家の近くの農地を取得されるものでございます。</p> <p>申請の農地につきましては、接続する道路から一段下がったところにあり、北側は既設道路、東側、西側は既設のコンクリート擁壁に囲まれており、南側につきましては、新たに擁壁を設置して埋め立て造成して宅地化する計画になっております。</p> <p>排水につきましては、汚水は下水道へ接続して排水し、雨水につきましては隣接する道路側溝へ流すこととしております。</p> <p>資力につきましては、親からの資金援助に併せて鳥取中央農業協同組合からの融資を予定しており、実施は確実と判断したところでございます。</p> <p>以上、議案第91号 農地法第5条の規定による許可申請書について（大瀬）の説明とさせていただきます。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>現地確認を行っておりますので、報告を三朝地区の委員さん、お願いします。</p>
3番農業委員	<p>本日、午後3時15分に、小椋係長さん、大村専門員さんとで、申請人の代理人から説明を受けました。</p> <p>計画内容につきましては住宅の新築で、用地の境界につきましては説明のとおり南側に擁壁を設置して土砂等の流出を防ぎ造成されるもので問題は生じないと思ったところです。</p> <p>雨水排水につきましては用地に勾配を付けて道路側溝に排水、汚水につきましては下水道に接続して排水する計画となっており、周辺への影響は無いものと判断したところです。</p> <p>以上、現地確認の報告とします。</p>
議長	<p>議案第91号について、現地確認の報告が終わりましたので、これより質疑に入ります。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p>
議長	<p>ご意見はありませんか。</p> <p>【意見無の声】</p> <p>無いようですので、質疑を打ち切ります。</p>

	<p>それでは、議案第91号について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p><b>【全ての委員の挙手を確認】</b></p> <p>《議長》 それでは、議案第91号農地法第5条第1項の規定による許可申請書について（大瀬）は承認されました。</p>
(2) 議案第92号 農用地利用集積計画（利用権設定）について	
議長	<p>「議案第92号 農用地利用集積計画（利用権設定）について」を議題とします。</p> <p>事務局は議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは、「議案第92号 農用地利用集積計画（利用権設定）について」説明させていただきます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」について、同法同条の規定により三朝町長より諮問がありましたので、本件に関し本委員会の承認、決議を求めるものでございます。</p> <p><b>【議案書をもとに朗読】</b></p> <p>諮問がありました、農用地利用集積計画書（案）について精査したところ、利用権を設定する者については、いずれも同法第18条第3号の各要件である、</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 農用地利用集積計画の内容が町農業基本構想に適合するものであること。</li> <li>2 借受者が利用権の設定を受けた後において備えるべき要件である。       <ol style="list-style-type: none"> <li>イ 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてについて耕作又は養畜の事業を行うと認められること。</li> <li>ロ 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。</li> </ol> </li> <li>3 対象のうちの関係権利者すべて同意（共有の土地については二分の一を超える共有持分を有する者の同意）が得られることをすべて満たしていること。</li> </ol> <p>以上のすべてを満たしていると判断されることから、計画（案）を受理し本委員会に提案するものでございます。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>担当地域の委員さんは、計画書の農地を確認してください。</p> <p>これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。</p> <p><b>【全体でないことを確認】</b></p> <p>無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>議案第92号について、承認される方は挙手をお願いします。</p>

	<p><b>【全ての委員の挙手を確認】</b></p> <p>それでは、議案第92号は、承認されました。</p>
議長	<p>以上で、本日の議事は終了しました。</p> <p>引き続き、第6の報告事項に移ります。</p> <p>事務局は、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、別冊の報告(1)農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、6件の届出がありましたのでご確認いただきたいと思います。</p> <p>報告(2)の農地の利用目的等変更通知書につきましては、大瀬地内の農地、田を既に畑として耕作されていることから、畑と地目変更したので報告されたものでございます。ご確認ください。</p> <p>報告は、以上でございます。</p>
議長	<p>続いて、第7のその他に入ります。</p> <p>(1) 令和5年2月の農業委員会総会の日程について</p> <p><b>【協議の結果】</b> 2月10日(金)午前9時からの開会を予定します。 会場は、第2会議室です</p> <p>(2) その他・・・パンフレット説明 「地域農業の将来を考えてみませんか」</p>
議長	<p>本日準備しました案件等は全て終了しましたが、皆さんのほうで何かありましたら発言してください。</p> <p><b>【発言が無いことを確認】</b></p> <p>それでは、本日の委員会は以上を持ちまして終了します。</p> <p>皆さん、ご苦労さんでした。</p>
<p><b>【委員会終了：午後4時50分】</b></p>	

上記のとおり会議の顛末を記載し、その事実と相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和5年1月10日

議 長

(記名)

---

議事録署名委員

2番 農業委員

(記名)

---

3番 農業委員

(記名)

---