

〔分類〕 地域の活性化

テーマ	① 都市部との交流 促進	② 地元産業の振興	③ 人口増加への寄 与	④ 人材育成、産業 拠点の形成
内容	過疎化、高齢化が進行する中で、都市からの交流人口の増加により新たな都市と農村とのネットワークを構築	地元の農産物を活用した新商品の開発など一次産業の活性化	・Iターン、Uターンの受け皿 ・定住人口の増	・対象者を地域住民に限定せず、特定分野の人材育成の拠点となる施設を誘致 ・企業誘致
具体的な 利用方法	・豊かな自然を活かした宿泊施設として利用 ・郷土料理、地域民芸などの体験教室	・農産物加工場 ・地元農産物生産者の活動拠点	・貸事務所、公営住宅 ・分譲地など	・特別な技能を持った人材を育成するための施設 ・サテライトオフィスの誘致など
期待される効果	・都市居住者が農村地域に新たな魅力を見出すことのできる機会の創出	・一時産品の高付加価値化 ・地域内での雇用創出	・人口の増加 ・地域産業の活性化 ・人材育成、人材不足の解消	・人材育成の拠点としての自治体の知名度向上 ・新たな産業を通じた地域の活性化 ・雇用の創出

事例	・体験交流機能を有する宿泊施設（全国） ・カフェなど（全国）	・農産物加工場（全国） ・地元の食材を活用したパン工房（岩手）	・貸事務所、コワーキングスペース（全国） ・町営住宅（徳島：落合複合施設）	・サッカーに関連するプロの養成施設（新潟：JAPANサッカーカレッジ） ・国際貢献を目指す人材の育成を目的とした施設（岡山：公設国際貢献大学校） ・サテライトオフィス誘致（山口：周防大島サテライトオフィス）
----	---	--	--	---

〔分類〕 コミュニティの活性化と地域振興

テーマ	⑤ 住民の多様な活動や交流を支援	⑥ すべての住民の社会参加や自立を支援	⑦ 広域的な文化・芸術活動、観光振興
内容	地域社会の核である学校施設を継続して地域住民のための活動の場として提供	・高齢者や障がい者の社会参加促進や自立支援のための就労施設設立 ・高齢者や障がい者の生きがいづくり	・広域的な文化・芸術活動の拠点として活用し、活力ある町づくりに寄与 ・観光資源としての活用
具体的な利用方法	・生涯学習活動の拠点施設 ・地域サロンの利活用 ・住民の健康増進・スポーツ振興のための貸館	・障がい者の就業支援施設 ・シルバー人材センター	・博物館 ・美術館 ・文化、芸術振興の拠点施設 ・観光施設
期待される効果	・地域住民の文化、芸術など多様な活動と、コミュニティの創出 ・従来の地域コミュニティの維持強化	・高齢者や障がい者の社会参加の促進とクオリティオブライフのための生きがいづくり	・地域の文化芸術の拠点・発信地として、文化の創造と人々の交流促進 ・観光資源としての活用、地域の魅力として発信し、地域の活性化を図る

事例	・学童保育や高齢者生活支援などの複合施設（広島：小島総合福祉施設） ・子ども食堂、図書館（全国） ・多雪地域における屋内体育館（秋田：平鹿町屋内スポーツセンター）	・障がい者就労施設、シルバー人材センター ・デイサービス ・障がい者通所施設、相談事業所など（全国）	・学校歴史博物館（京都） ・芸術センター（京都） ・京都国際マンガミュージアム（京都） ・道の駅「保田小学校」（千葉）
----	---	--	--

〔分類〕 行政機能の強化

テーマ	⑧ <u>行政機能の強化や公的サービスの充実</u>
内容	公共性が高い事業に活用し、行政機能の強化や公共サービスの充実を図る。
具体的な利用 方法	・ 防災センター、避難所としての利用 ・ 放課後児童クラブ等としての利用
期待される効果	・ 行政需要の達成と機能強化

事例	・ 防災センター ・ 校外活動施設 ・ こども園、小学校等への移転 ・ 教育相談センターの設置 など
----	--

学校跡地施設利用プラン整理表（東小）

【用途】

テーマ区分	①都市部との交流促進 ②地元産業の振興 ③人口増加への寄与 ④人材育成、産業拠点の形成 ⑤住民の多様な活動や交流を支援	⑥すべての住民の社会参加や自立を支援 ⑦広域的な文化・芸術活動、観光振興 ⑧行政機能の強化や公的サービスの充実 ⑨その他
-------	---	---

施設名	テーマ区分	内 容	留意事項	備考
	①都市部との交流促進	食堂はカフェ、給食室には果実搾り機（ジュース工場）		
		図工室、校長室、職員室等は温泉利用者の休憩に <u>簡易宿泊スペース</u> 。		
		<u>体験型施設</u> （大学生サークルとか）	三朝温泉を利用するのに近い。	
		大谷カバン、ワラジ、手芸、藤かざらランプシェイド等の <u>工房</u> 。		
		宿泊施設として地域の魅力を発信するとともに、気軽に集う <u>交流拠点</u> となる場にすべき。		
		カフェ設置により地域の <u>若者交流</u> 、観光客の <u>立ち寄り場</u> として（体験的な要素を入れた施設）		
		<u>農村文化（田舎暮らし）</u> も体験できる要素も十分ある。	ホテル観賞や星空を眺める体験そして観光梨園では、保ヶが成梨団地及び近隣には東郷の梨園も存在。	
		児童、生徒、学生たちの <u>合宿所</u> 。家族の <u>オートキャンプ場</u> 。		
	④人材育成、産業拠点の形成	水耕栽培農場、 <u>屋上農園</u>		
		IT系の <u>シェアカンパニー</u> 。雇用促進の <u>住居付</u> 。		
	校舎	地元の人も利用できる施設。		
		給食室、食堂、図工、家庭科室が並んでおり、調理室等に関して使用できる。		

旧東小学校		活動メニューを支援	地域コミュニティーセンター（地域の核）として再構築する。	・地域住民を中心に継続できる、安定的な利用が望ましい。 ・高齢者が生きがいを持って活動できる場の提供。 ・当初は公的資金の供与を利用しても、最終的には自立できることが望ましい。	
		⑦広域的な文化・芸術活動、観光振興	運動や文化（音楽。料理、図工など）のいろいろな用途に <u>あったスペース</u> が借りられるような施設。		
		⑨その他		比較的保存状態が良いように感じた	
				レッドゾーンを解消することが、利活用の前提となる。	
				古さを感じないが、改修には多額の費用を要す。	
				道路からの傾斜が大きい。	
				後ろが急傾斜となっており、避難所としての利用は難しいと思う。	
	体育館	④人材育成、産業拠点の形成	<u>車椅子でも使用できる</u> 体育館として売り出す。チームの <u>合宿誘致</u> などにぎわいにつなげる活用。		
			<u>水耕栽培農場</u>		
		⑨その他		比較的保存状態が良いように感じた	
	グラウンド			レッドゾーンを解消することが、利活用の前提となる。	
	プール	①都市部との交流促進	温泉を引くなどして <u>温水プール</u> として活用。		
		⑨その他		活用できるように感じた。	
	その他				

学校跡地施設利用プラン整理表（南小）

【用途】

テーマ区分	①都市部との交流促進 ②地元産業の振興 ③人口増加への寄与 ④人材育成、産業拠点の形成 ⑤住民の多様な活動や交流を支援	⑥すべての住民の社会参加や自立を支援 ⑦広域的な文化・芸術活動、観光振興 ⑧行政機能の強化や公的サービスの充実 ⑨その他
-------	---	---

施設名	利用区分	内 容	留意事項	備考
旧南小学校	校舎	県内外から利用希望者を公募する。（ <u>賃貸又は譲渡</u> ）		
		1 F <u>企業研修施設</u>		
		<u>パソコンセンター</u> （研修、在宅ワーク等の事業を行う技術センターを町営で運営する。）		
		④人材育成、産業拠点の形成	関西や山陽へのアクセスが良い。企業誘致の用途で活用を検討するのが良い。	
			単に企業に入ってもらっただけではなく、例えば見学できたり、販売所を一部で設けたち、体験ブースがあったりなど地域に密着した事業を行ってもらうことが理想ではないか。	
		③人口増加への寄与	<u>レンタルオフィス</u> 、国支援事業などが行う育成事業スペース	
		⑤住民の多様な活動や交流を支援	立派な音楽室なので、音楽関係者に開放する。（ <u>練習場等</u> ）	音楽室は魅力がある。
			誰でも気軽に集う <u>交流拠点</u> となる場所にすべき。	地域コミュニティセンター（地域の核）として再構築する。
		②地元産業の振興	<u>農業振興と雇用の創出の「場」</u> として地域の魅力を発信する。	
		⑥すべての住民の社会参加や自立を支援	町内には、若者、障がい者 <u>育成・働く事業</u> がないので、設置を求める。	

		⑨その他		旧校舎は少し使いにくい感じがします。	
				老朽化を感じる。	
				再利用する為のリフォーム費用が、高額になると思う。	
				雨漏りがあるということがマイナス面。	
				老朽化が今後考えられる。	
				老朽化に対応する改修費が大きい。	
				南小学校校区の住民は、同校に対する強い愛情を持っておられるようなので、地域の皆さんの要望をよく聴き、施設利用に活用していただきたい。	
	体育館	⑨その他		解体するにも相当の費用がかかると思われるので、改修して利用していくのが良い。	
	グラウンド	①都市部との交流促進	グラウンド、体育館、1Fトイレを <u>キャンプサイト</u> に（オートも含めた）		
			自然を利用したイベントとキャンプ（サイト）を合わせた <u>体験施設</u> になるとされる。		
	プール	⑨その他		解体するにも相当の費用がかかると思われるので、改修して利用していくのが良い。	
	その他				