

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	旧三朝町立東小学校（駐車場）			
所在地	東伯郡三朝町大字余戸字深田５７５番			
面積（公簿）	１，２７６㎡	地目	雑種地	
形状	ほぼ整形			
間口	約４０m	奥行	約３５m	
接面道路の状況	南側幅員約１０mの町道桜ヶ丘線に、東側幅員約４．３mの町道東小学校歩道線にそれぞれ等高に接面。			
位置及び環境	・米子自動車道湯原 IC から道路距離約４０km ・中国自動車道院庄 IC から道路距離約６０km ・JR 倉吉駅から道路距離約１２km ・三朝温泉街から道路距離約３km ・戸建住宅が点在し、農地もある中山間地域。			
法令等による制限	都市計画区域	区域外		
	用途地域	－		
	建ぺい率	－		
	容積率	－		
	防火指定	無指定		
	その他	土砂災害警戒区域		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	なし
	上水道	引込可	下水道	引込可
その他	・敷地内に地下埋設式の防火水槽が設置してある。譲渡後も残置するため、防災活動に支障をきたさないよう、埋設箇所から一定の範囲は利用が制限されることがある。 ・三朝町教育委員会からの聴聞では、対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地ではない。 ・鳥取県のホームページでは、対象土地について土壤汚染対策法に基づく要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。よって、土壤汚染を懸念する必要性は低い。			

注：物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料です。詳細については、必ず応募者ご自身の責任において現地及び諸規制についての確認（調査）を行ってください。