

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	旧三朝町立南小学校			
所在地	東伯郡三朝町大字穴鴨字葉広 1 6 6 番地 2 外			
面積（公簿）	1 2, 0 4 9㎡	地目	学校用地	
形状	やや不整形			
間口	約 9 3 m	奥行	約 8 5 m	
接面道路 の状況	・ 西側幅員約 7 m の町道穴鴨本線に高低差約 2 m で接面。 ・ 当該町道は北側及び南側で国道 1 7 9 号に接続する。			
位置及び環境	・ 米子自動車道湯原 IC から道路距離約 2 5 k m ・ 中国自動車道院庄 IC から道路距離約 4 4 k m ・ JR 倉吉駅から道路距離約 1 5 k m ・ 三朝温泉街から道路距離約 1 3 k m ・ 農家住宅、一般住宅のほか、郵便局、駐在所がある山間の農家集落。			
法令等による制限	都市計画区域		区域外	
	用途地域		—	
	建ぺい率		—	
	容積率		—	
	防火指定		無指定	
	その他		土砂災害警戒区域	
供給処理施設 の状況	電気	あり	都市ガス	なし
	上水道	あり	下水道	あり
その他	・ 三朝町教育委員会からの聴聞では、対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地ではない。 ・ 鳥取県のホームページでは、対象土地について土壌汚染対策法に基づく要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。よって、土壌汚染を懸念する必要性は低い。 ・ 過去及び現在の状況を確認したところ、地下埋設物が存在する可能性は低い。			

注：物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料です。詳細については、必ず
応募者ご自身の責任において現地及び諸規制についての確認（調査）を行ってください。

物 件 調 書 【 建 物 】

財産の名称	旧三朝町立南小学校		
所在地	東伯郡三朝町大字穴鴨字葉広 1 6 6 番地 2 外		
種別	校舎、体育館	建築年	S 3 9 年、S 6 3 年（増築分）
床面積	校舎	経過年数	6 0 年、3 6 年（増築分）
	1 階 5 9 9 . 2 2 m ²	構造	校舎：鉄筋コンクリート3階建 体育館：鉄骨造平屋建
	2 階 6 0 8 . 8 2 m ²		
	3 階 6 0 8 . 8 2 m ²		
	体育館 5 1 6 . 7 3 m ²		
【校舎の概要】			
仕上	別紙「仕上表」を参照のこと。		
耐震性	H 2 2 年に耐震補強工事を行っており、新耐震基準を満たしている。		
アスベスト	H 2 9 年特殊建築物定期調査の結果は「無」であるが、専門機関によるアスベスト調査は実施していないため、解体（改築）の際には適切な対応が必要である。		
その他	・ H 3 1 年（2 0 1 9 年）3 月に閉校。 ・ グラウンドについては、現在実質的な管理を当該地域の地域協議会が行っており、年に数回程度の利用がある。グラウンド部分の利用については、地域等との調整が必要。 ・ 閉校後の劣化や不具合箇所に関しては点検修理を行っていない。 ・ 敷地内にある一切の工作物等は、現状のまま引渡しになる。 ・ 建物内の不要物等は買受事業者において処分すること。 ・ 建物は未登記のため、買受事業者が登記手続を行うこと。 ・ 建物等の点検・清掃・補修・撤去、立木の伐採、雑草の草刈、切株の除去、フェンス・囲障・擁壁・井戸などの地上・地下・空中工作物の補修・撤去などの負担及び調整は、物件敷地及び所有権等権利の帰属主体のいかんを問わず、発注者（三朝町）は行わない。		

注：物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料です。詳細については、必ず応募者ご自身の責任において現地及び諸規制についての確認（調査）を行ってください。

(別紙) 南小 仕上表

外部仕上表

部 位	仕上・仕様
屋根	コンクリート下地＋アスファルト防水
外壁	コンクリート下地＋吹付塗装

内部仕上表(主要部)

階	室 名	床	壁	天井
1 階	昇降口・玄関	モルタル金コテ押え	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	化粧石膏板 岩綿吸音板
	廊下	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	化粧石膏板
	校長室	塗床	モルタル金コテ下地＋クロス仕上げ	岩綿吸音板(リブ)
	職員室	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	ボード下地塗装仕上げ
	保健室	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	化粧石膏板
	教育相談室	たたみ	モルタル金コテ下地＋ビニールクロス張	化粧天井板
	家庭科室	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	化粧石膏板
	調理室	モルタル金コテ押え	腰:ステンレス張 上部:モルタル金コテ下地塗装仕上	コンクリート構造体化粧
	便所(男女共通)	モザイクタイルタイル張	腰:100角タイル張 上部:モルタル金コテ下地塗装仕上	化粧石膏板

内部仕上表(主要部)

階	室 名	床	壁	天井
2 階	廊下	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	化粧石膏板
	普通教室(1)	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	吸音板
	普通教室(2)	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	吸音板
	普通教室(3)	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	吸音板
	図書室	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	吸音板
	便所(男女共通)	モザイクタイルタイル張	腰:100角タイル張 上部:モルタル金コテ下地塗装仕上	化粧石膏板

内部仕上表(主要部)

階	室 名	床	壁	天井
3 階	廊下	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	化粧石膏板
	普通教室(1)	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	吸音板
	普通教室(2)	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	吸音板
	普通教室(3)	塗床	モルタル金コテ下地＋塗装仕上げ	吸音板
	多目的ホール	フローリング	有孔合板＋塗装仕上げ	岩綿吸音板
	便所(男女共通)	モザイクタイルタイル張	腰:100角タイル張 上部:モルタル金コテ下地塗装仕上	化粧石膏板