

業 務 仕 様 書

1 業務名 三朝町立賀茂保育園改修工事実施設計及び監理業務

2 概 要 改修工事実施設計業務

設計図書に基づく工事費の積算

平成 14 年建築

木造-1F 延べ面積 1,013.88 m²

- ・外部改修（ウッドデッキ塗装改修）
- ・内部改修（床材・床畳改修）
- ・屋根付帯改修（フローリング床改修、砂場屋根改修）

改修工事監理業務

上記改修工事に係る工事監理

所在地 東伯郡三朝町大字本泉

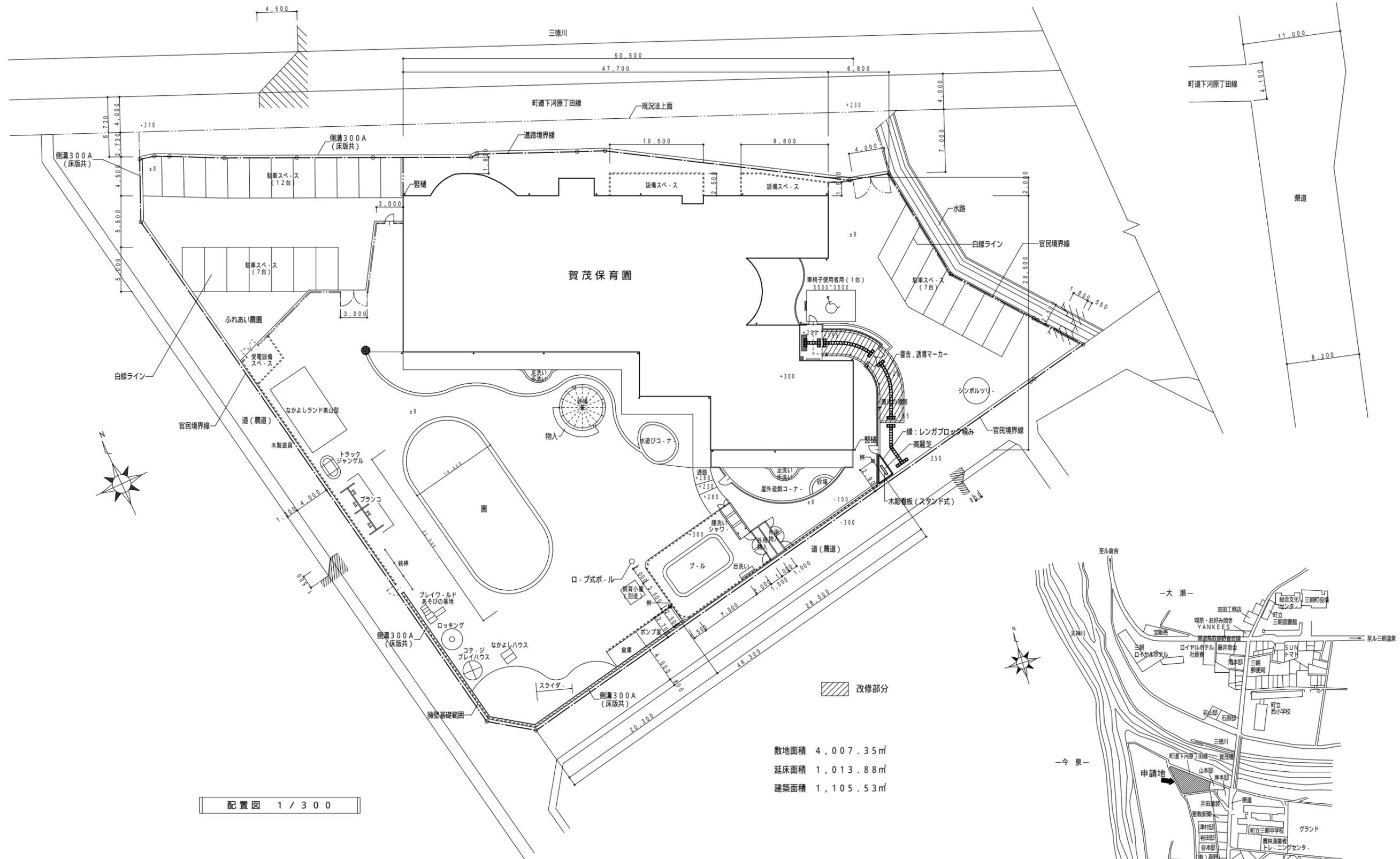
3 業務期間 契約の日から令和 7 年 1 1 月 2 5 日

4 業務仕様

鳥取県総務部営繕課監修の「公共建築設計業務委託仕様書」及び「公共建築工事監理業務委託仕様書」の例による。

5 成果品 発注用設計書・図面 A3（金入り） 2 部
 閲覧用 金抜き（数量あり） 2 部
 閲覧用 金抜き（数量抜き） 2 部
縮刷版 A3 3 部
業務完了報告書 積算資料 1 式 1 部
電子データ 2 部

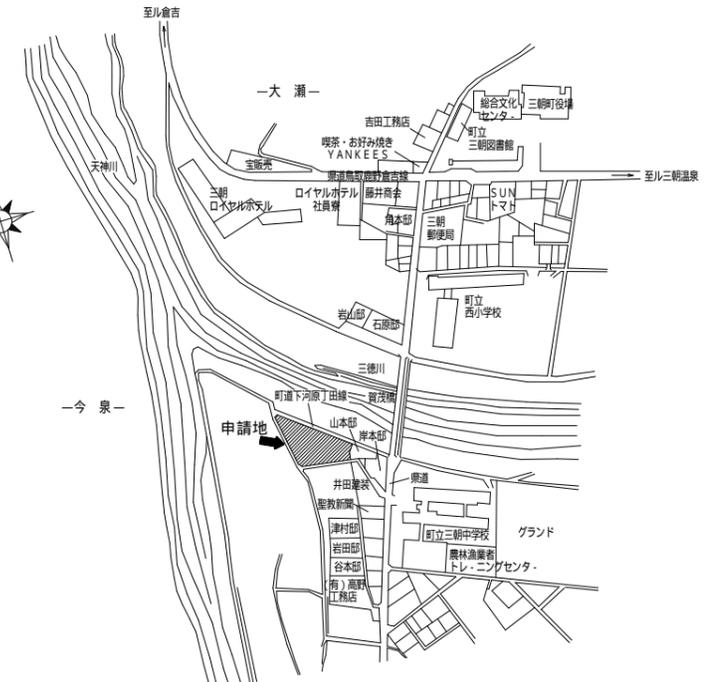
業務名	三朝町立賀茂保育園改修工事実施設計及び監理業務						
委託料	円						
業務概要	<ul style="list-style-type: none"> ・業務場所：三朝町大字本泉 ・業務内容 <ul style="list-style-type: none"> 実施設計（工事費積算） 外部改修（ウッドデッキ塗装改修） 内部改修（床材・床畳改修） 屋根付帯改修（ブルーライト床改修、砂場屋根改修） 監理業務 上記改修工事に係る工事監理 						
費目	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
実施設計業務							
	直接人件費		1	式			
	改修工事設計	建築	12.3	人・時間			
	諸経費		1	式			率=1.10
	技術経費		1	式			率=0.15
	小計						
工事監理業務							
	直接人件費		1	式			
	改修工事監理		72.0	人・時間			
	諸経費		1	式			率=1.10
	技術経費		1	式			率=0.15
	小計						
合計							
	消費税		1	式			
委託費計							



配置図 1 / 300

敷地面積 4,007.35㎡
 延床面積 1,013.88㎡
 建築面積 1,105.53㎡

改修部分



附近見取図

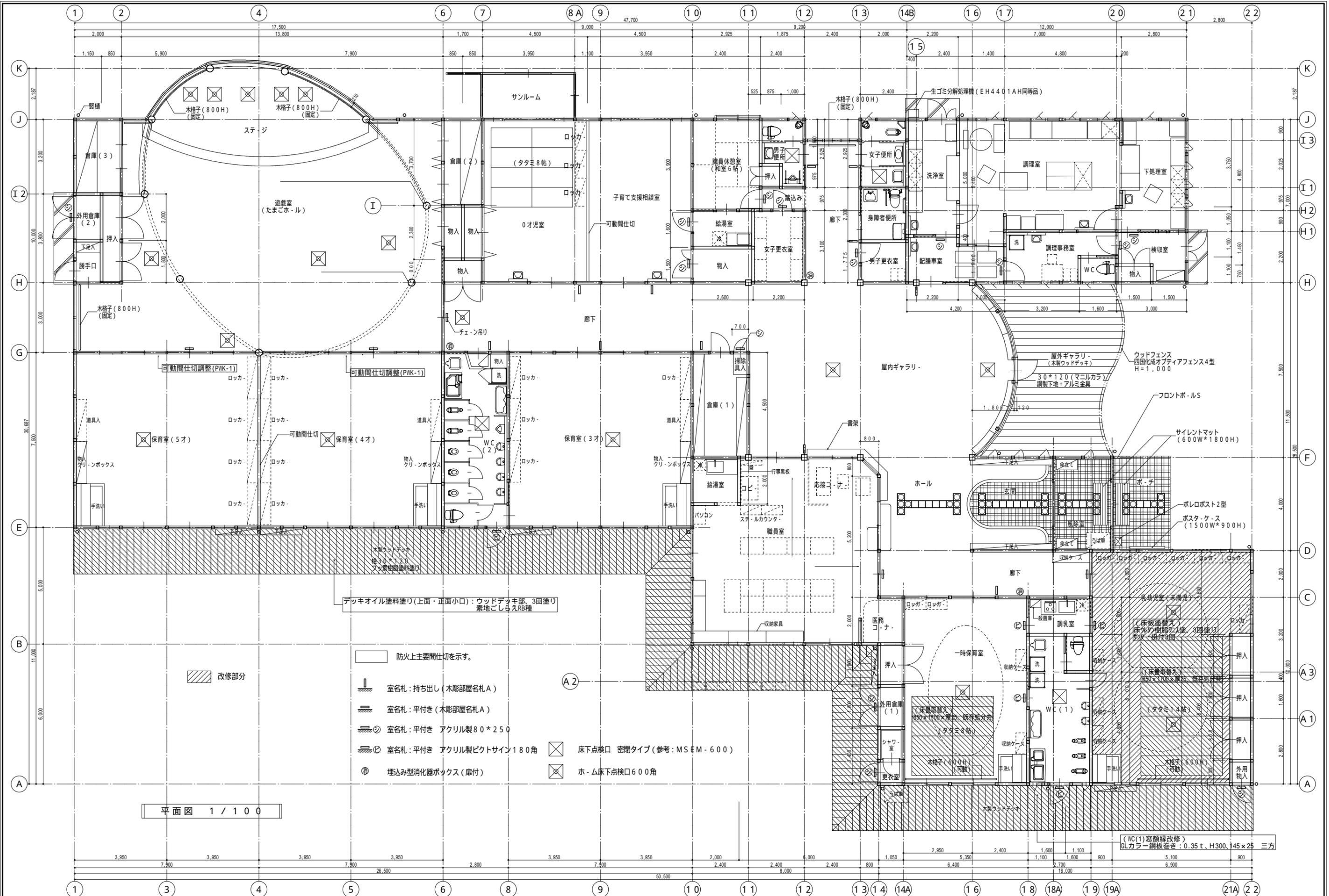
外部仕上表					
屋根	(GLカラー鋼板屋根塗替え)アクリルシリコン塗料、ケレン・錆止め・2回塗、雪止め金具共 (破風板塗替え)ウッドステインプロテクター塗(下地RB種)	外壁	(杉板外壁塗替え)ウッドステインプロテクター塗料(下地RB種)、ケレン・2回塗 ジュラクベンアート部 水性アクリルシリコン系塗料塗装 水洗い シーラー	ポーチ	(GLカラー鋼板屋根塗替え)アクリルシリコン塗料、ケレン・錆止め・2回塗、雪止め金具共 (破風板塗替え)ウッドステインプロテクター塗(下地RB種)
ドム屋根	(GLカラー鋼板屋根塗替え)アクリルシリコン塗料、ケレン・錆止め・2回塗、雪止め金具共 (破風板塗替え)ウッドステインプロテクター塗(下地RB種)	シリング改修	外壁木部 外壁目地 サッシ廻り 既存シーリング撤去・処分 変成シリコンシリング(C種、2成分形)10*7	小庇	(GLカラー鋼板屋根塗替え)アクリルシリコン塗料、ケレン・錆止め・2回塗、雪止め金具共 (破風板塗替え)ウッドステインプロテクター塗(下地RB種)

付帯工事				
園児通路屋根	(鉄部塗替え)耐候性塗料、ケレン・錆止め・2回塗 (屋根撤去・取替え)ポリカーボネイト板5t			

内部仕上表					
乳幼児室	既存:木質フロ-リング張り15t(床暖用) 既存:タタミは既存のまま 水性クリアー塗装塗り(下地RA種)	保育室(3歳)	既存:木質フロ-リング張り15t(床暖用) 水性クリアー塗装塗り(下地RA種)	職員室	既存:木質フロ-リング張り15t 一部(平面図斜線):水性クリアー塗装塗り(下地RA種)
一時保育室	既存:木質フロ-リング張り15t(床暖用) 既存:タタミは既存のまま 水性クリアー塗装塗り(下地RA種)	遊戯室 (たまごホール)	既存:木質フロ-リング張り15t(床暖用) (丸柱シーリング打替え) 水性クリアー塗装塗り(下地RA種) 背割れ部、H2.7m×幅30(4ヶ所)	WC(1)	(窓額縁改修) GLカラー鋼板巻き:0.35t、H300、145×25 三方

特記事項

- 図面記入の仕上材料は、全て参考品とし同等品以上とする。
- 各種仕上材料については、使用材料報告書を監督員に提出し承諾後決定とする。
- 各種仕上材料については、カタログ見本等を提出し決定する。

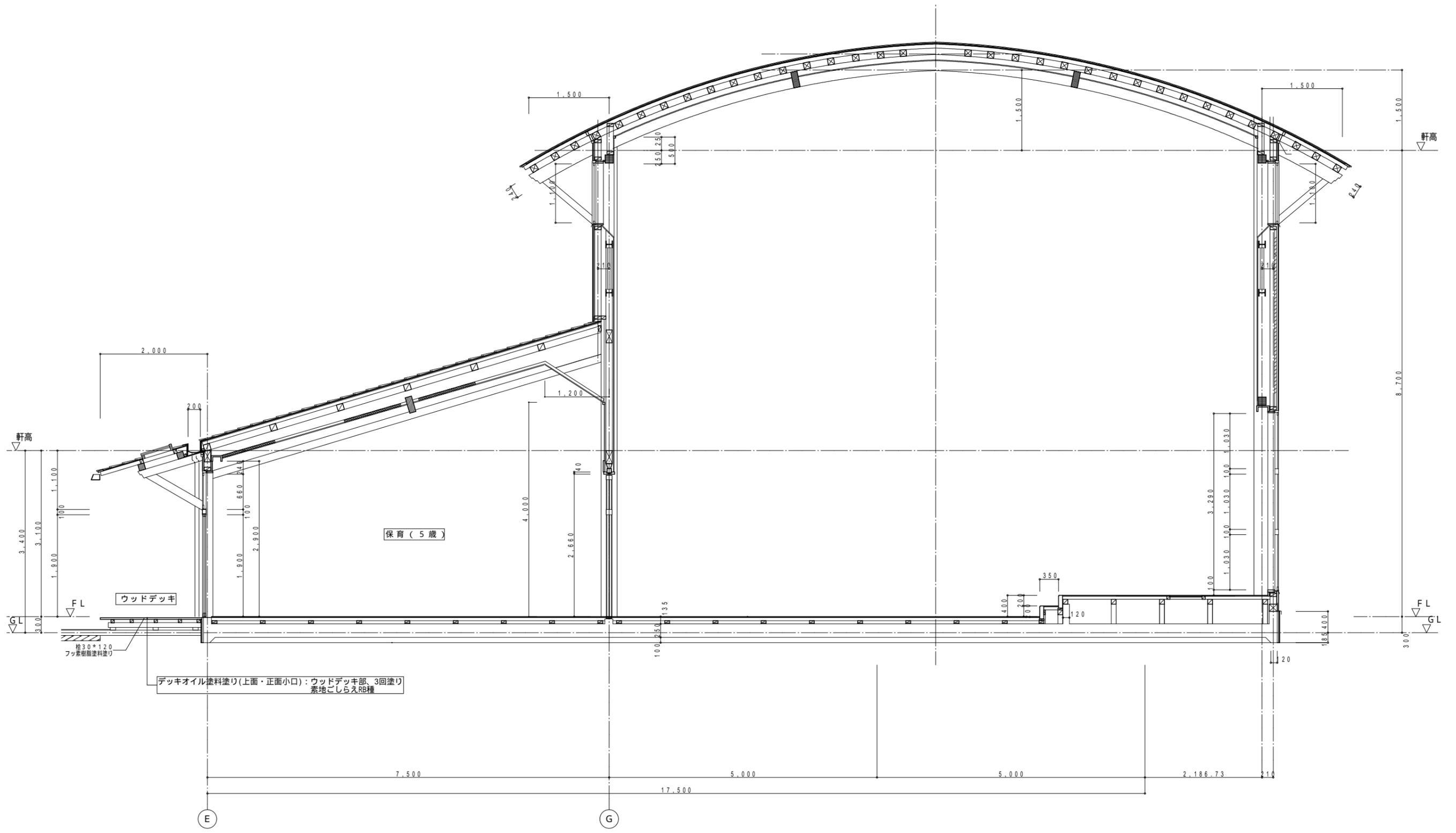


平面図 1 / 100

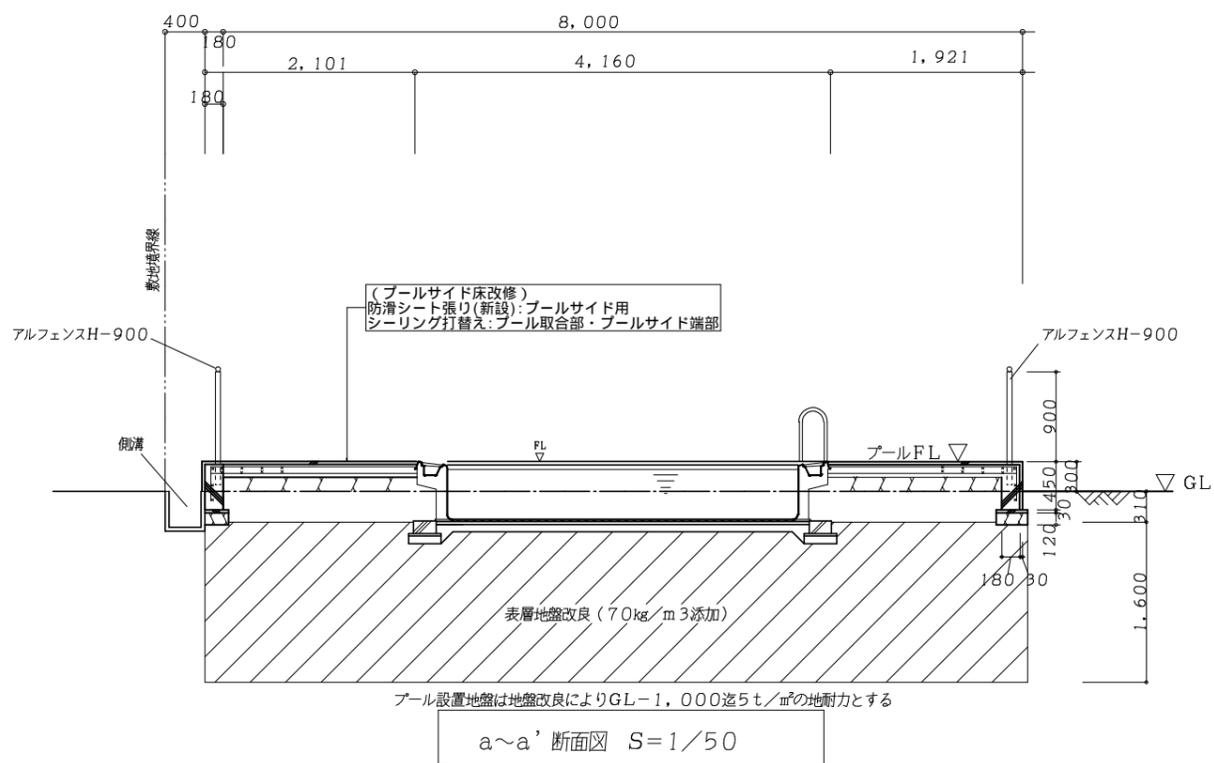
- 防火上主要間仕切を示す。
- 室名札：持ち出し（木彫部屋名札A）
- 室名札：平付き（木彫部屋名札A）
- 室名札：平付き アクリル製80*250
- 室名札：平付き アクリル製ピクトサイン180角
- 埋込み型消化器ボックス（扉付）
- 床下点検口 密閉タイプ（参考：MSEM-600）
- ホ-ム床下点検口600角

改修部分

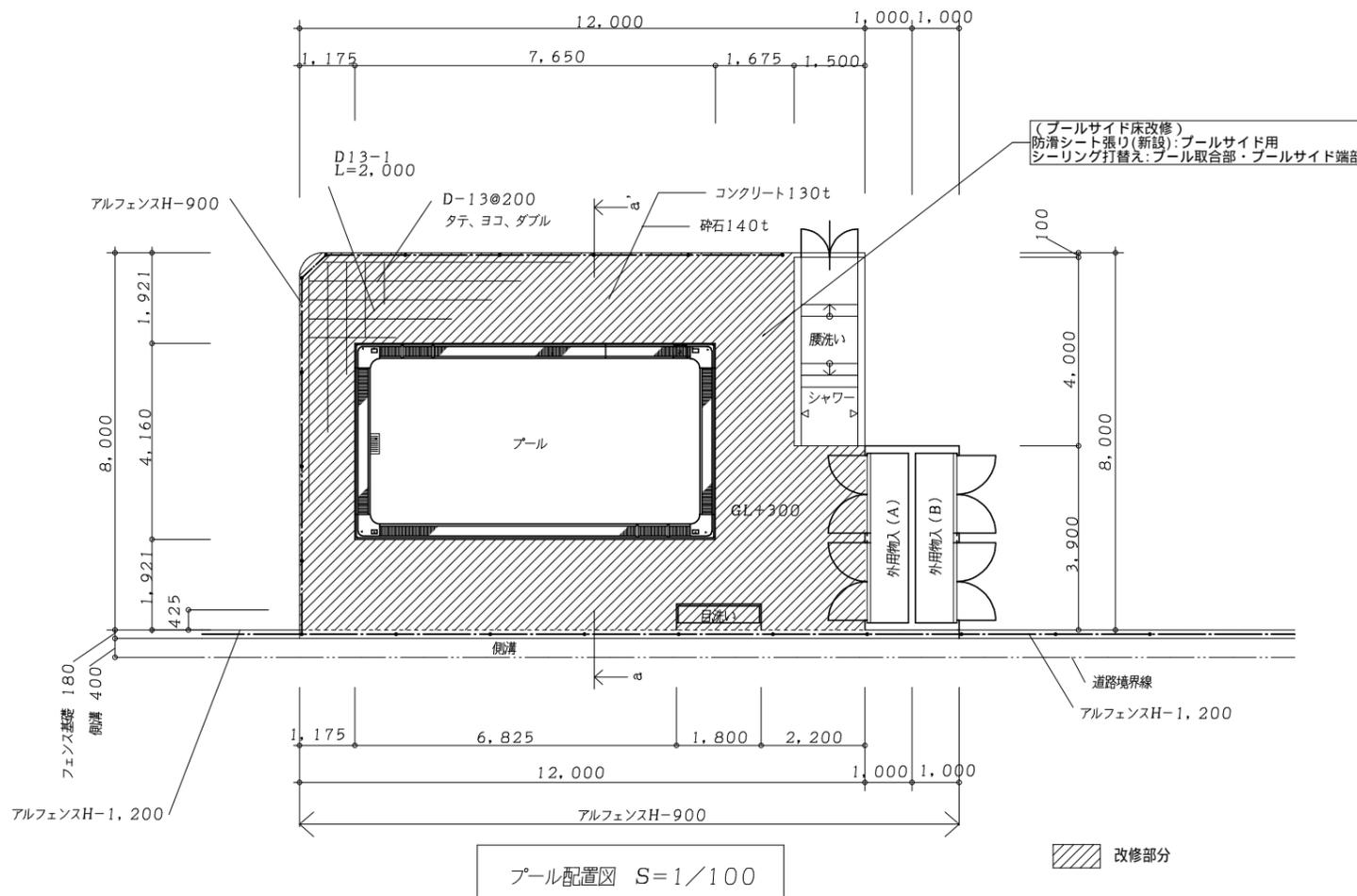
(WC(1))窓額縁改修
GLカラー鋼板巻き：0.35t、H300、145×25 三方



デッキオイル塗料塗り(上面・正面小口): ウッドデッキ部、3回塗り
素地こしらえRB種



プール仕様書



〔1〕工事条件

1. プール設置場所50m以内まで10ton車の通行が可能であり、且つプール設置場所まで2m以上の資材搬入路を確保すること。
2. レッカー車でプールユニットを設置場所に吊りあげ搬入できるものとする。
3. プール設置地盤は地盤改良によりGL-1,000迄5t/m²の耐力とする。
4. プール底面は、地下水位より500mm以上離れており且つ水はけのよい土質であるものとする。
5. 根切りは、最後の50~150mmを手掘りで行うこと。
6. 砕石地業は、粒度40~0の砕石を用い長期耐力5ton/m²以上の均等地盤に転圧して仕上げる。
7. 砂地業は川砂又はこれと同等品のものを用い転圧を行い、その上面仕上げは±7.5mm以内におさめること。
8. プール本体位置決め用の墨出しをすること。
9. 埋戻し土は、川砂又はこれと同等品を使用し、埋戻し300~400mm毎に水締めを行い機械力又は人力にて転圧を行うこと。
10. 埋戻しは、プール本体の直線性を確認しながら行うこと。
11. プールとプールサイドとの取合せ部には、プール外工事ポリサルファイド系コーキングを行うこと。

〔2〕プール本体工事範囲

1. プール本体ユニット及び組立工事
 - (1) プール本体ユニット及びプール本体組立部品の搬入
 - (2) プール本体の組立工事
 - ① サイドユニットの組立接続
 - ② フロアーユニットの組立接続
2. ステー取付け工事
 - (1) ベースアングル取付け (ホールイン・アンカー打込み含)
 - (2) ロアーステー取付け
 - (3) サイドステー取付け
3. 本体附属部品取付け
 - (1) グレーチング (すのこ) 取付け
 - (2) 排水金具取付け
 - (3) 給水口カバー取付け
 - (4) ラダーハンドル取付け

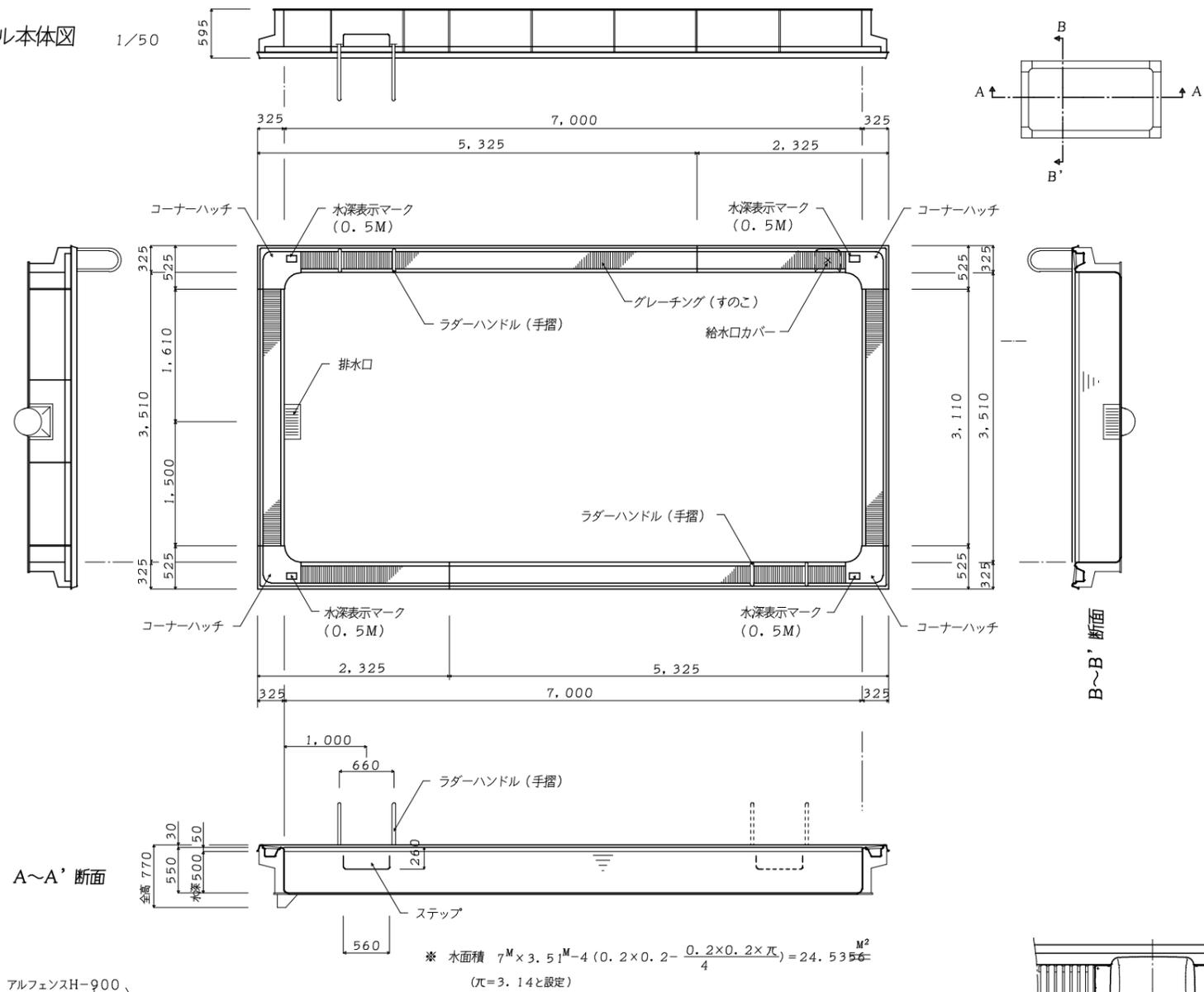
〔3〕プール外工事

- (1) 砕石地業工事
- (2) サンドクッション工事
- (3) 鉄筋コンクリート基礎工事
- (4) 全周砂盛り工事
- (5) 配管工事
- (6) プールサイド取合コーキング工事
- (7) プール本体仕様記載項目以外の工事

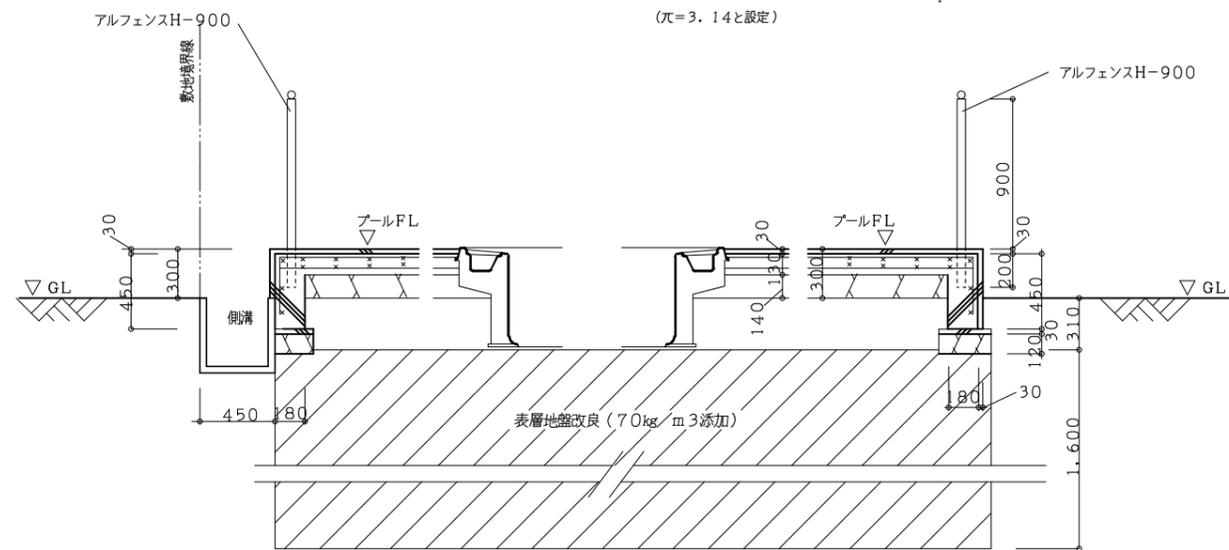
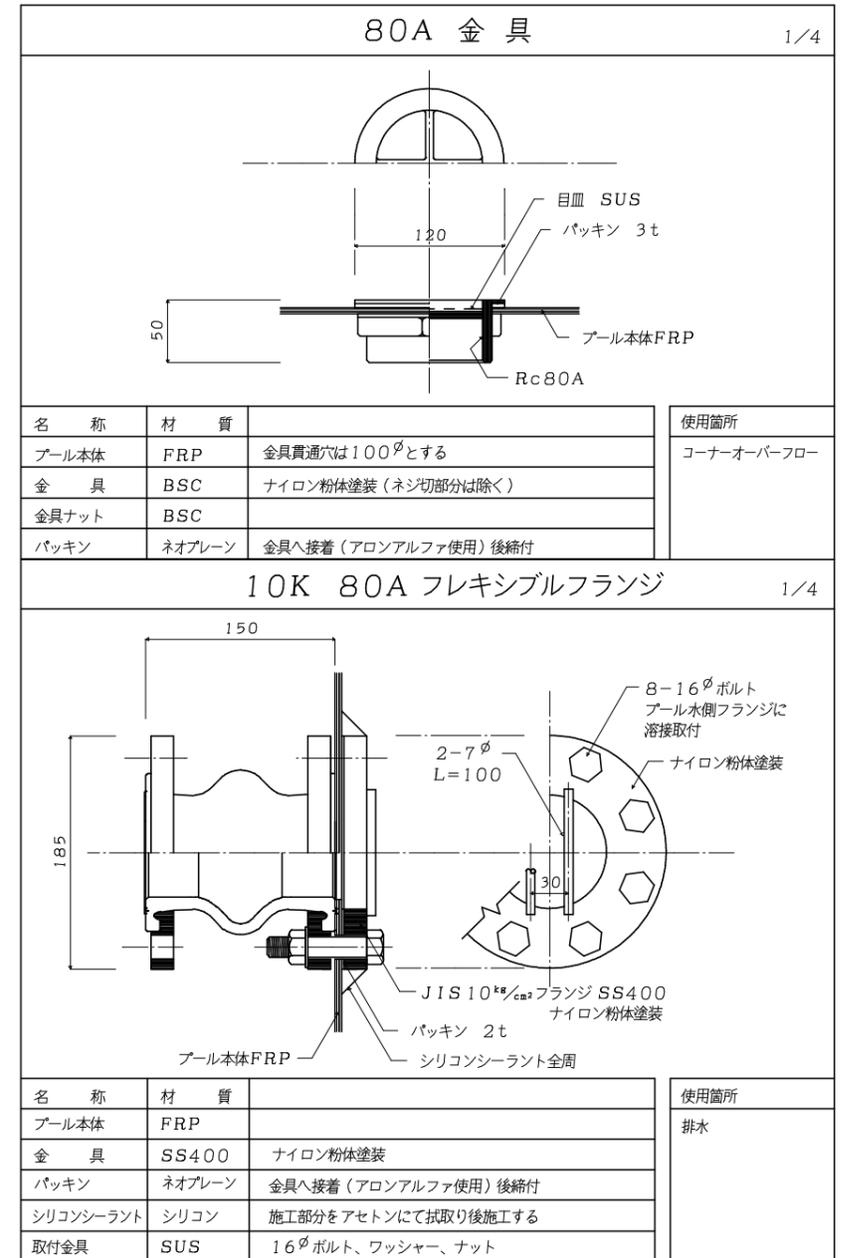
〔4〕プール本体仕様

区 分	内 容	単 位	プ ール	仕 様 ・ 備 考
1 本 体	構造		全FRP構造 (ハンドレイアップ成型品)	
	プールサイズ (呼称)	M	7X3.51	
	水深	m	0.5	
	サイドユニット (側板)	ユニット	6	ゲルコート+FRP
	フロアーユニット (底板)	ユニット	4	ゲルコート+FRP+硬質発泡材+FRP
	サイドステー	ケ	8	SS400 Zn耐蝕仕上げ L-65×65×6
	ロアーステー	ケ	8	同 上 L-50×50×4
	ベースアングル	ケ	8	同 上 L-100×75×7
	2 付 属 部 品	ラダーハンドル	セット	2
グレーチング (すのこ)			全周	AAS樹脂成型品
給水口カバー		ケ	1	FRP製 50A
3 配 管 部 品	排水金具	ケ	1	JIS 10kg/cm ² フレキシブルフランジ80A ナイロン粉体塗装
	コーナーオーバーフロー金具	ケ	4	BSC Rc80A 内ネジナイロン粉体塗装
4 マ ー キ ン グ	水深表示	0.5M	ケ	4 ウレタン塗装とする。 : ラインブルー (紺色)
5 カ ラ ー リ ン グ	プール表面			工場製造時ゲルコート (ポリエステル樹脂) 仕上: パロスブルー (空色)
	オーバーフロー面			同 上 : アイボリー (象牙色)
6 接 合 方 法 ・ 目 地 処 理	サイドユニット (側板)			サイドユニットの接続はネオプレーンスポンジパッキングをはさみSUS10φボルトにて締め付けてシリコンシーラントを施すこと。
	フロアーユニット (底板)			接続部は、4.8φアルミ製ハックリベットにて100mm±10mmピッチでユニットを固定後FRP接合を行なうこと。

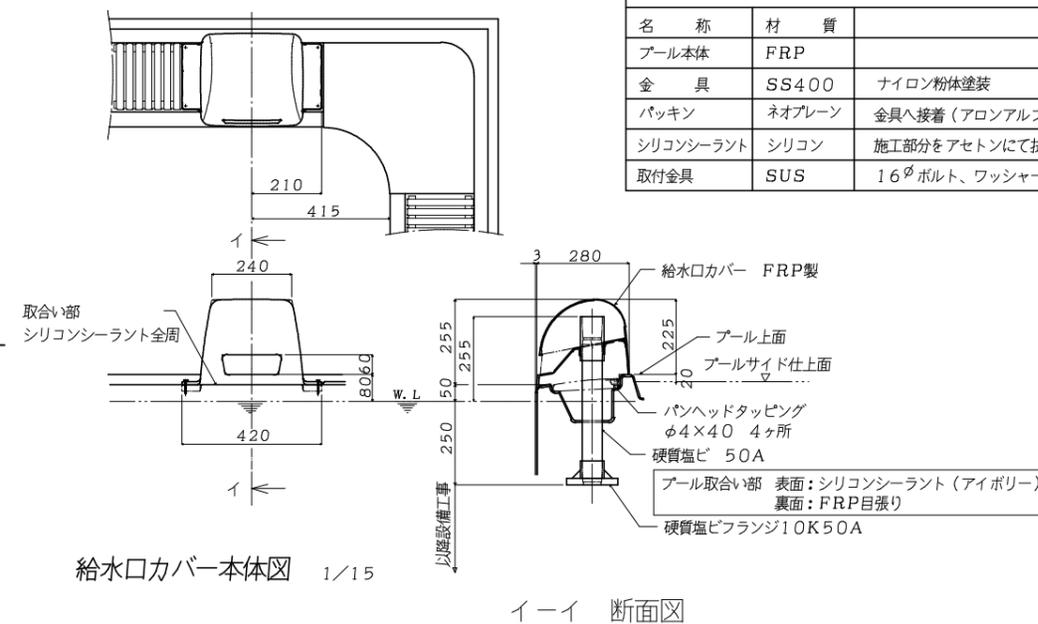
プール本体図 1/50



配管金具詳細図

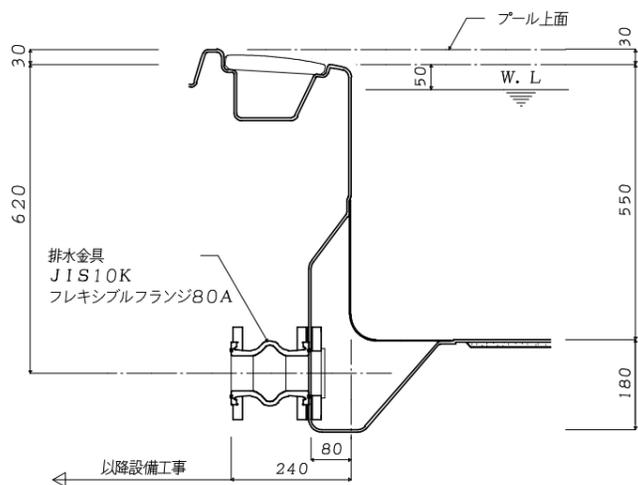
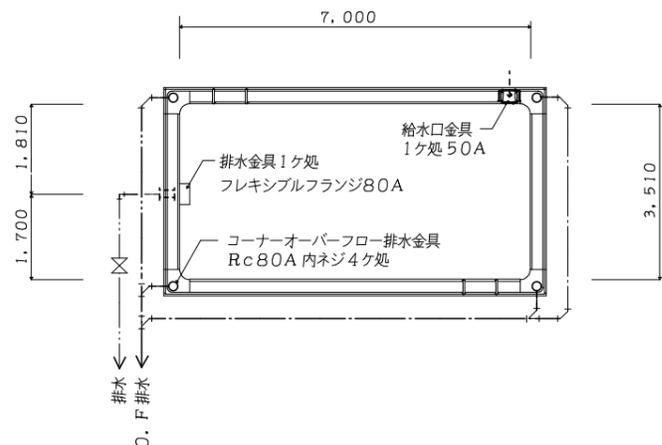


給水口カバー本体図 1/15



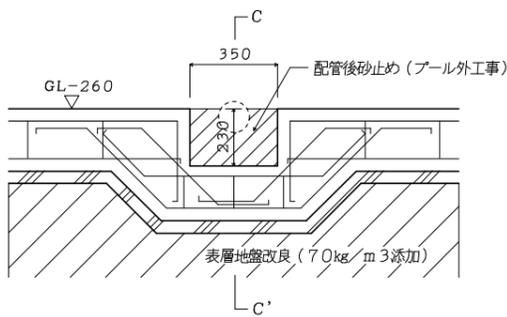
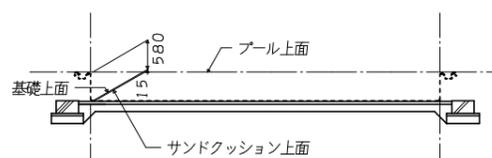
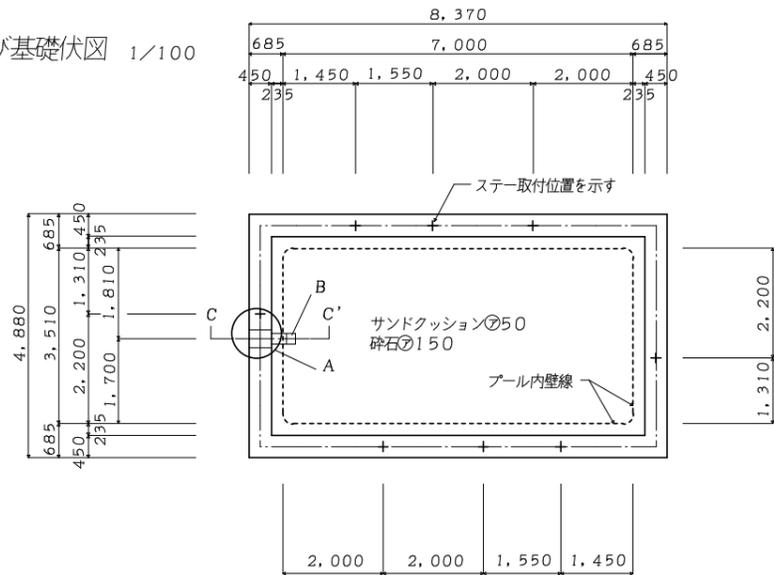
イーイ 断面図

配管系統図 1/100

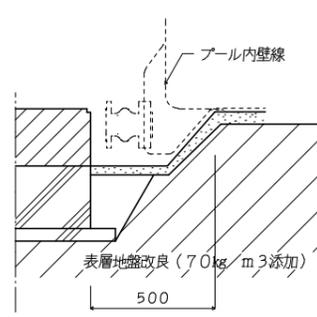


排水口取付図 1/10

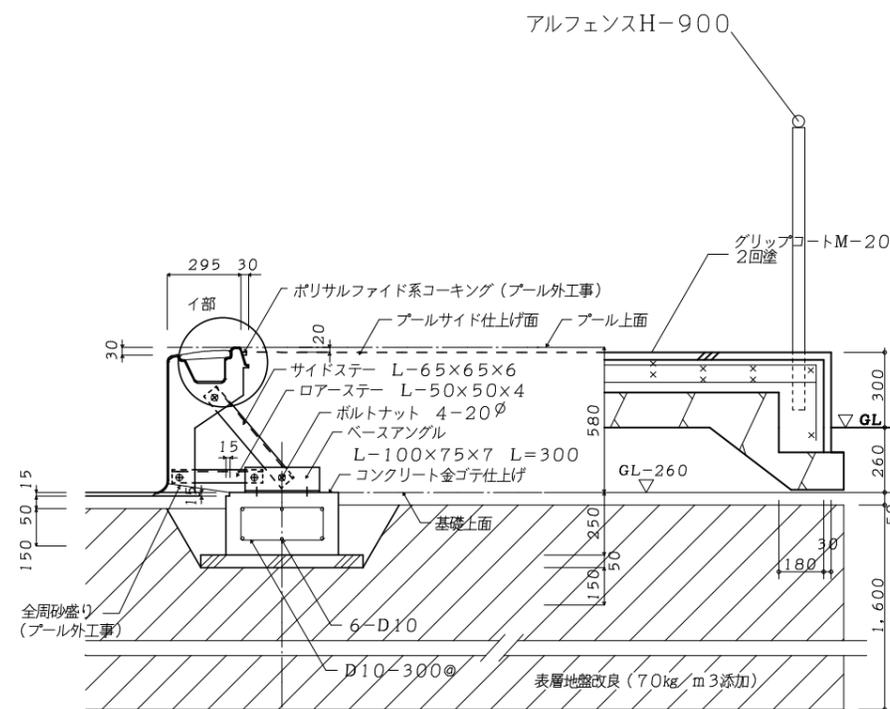
ステアー及び基礎伏図 1/100



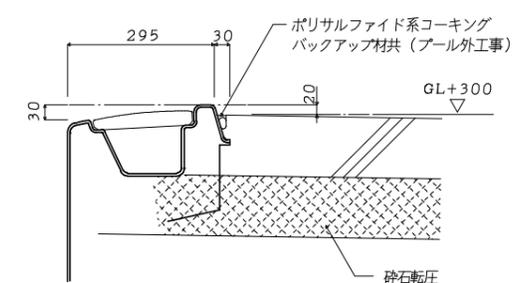
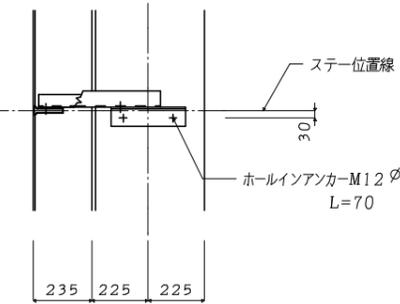
A部詳細図(配管用溝) 1/20



B部詳細図(C-C'断面) 1/20



ステアー取付詳細図 1/20



I部詳細図 1/10

◇ プール工事範囲

- プール本体組立工事
- ホールインアンカー (三幸商事(株)オールアンカー-SCタイプ“SC-1270”) (アンカーボルト等の他仕様の場合はプール外工事)
- ベースアングル取付
- ローステアー取付
- サイドステアー取付

◇ プール外工事範囲

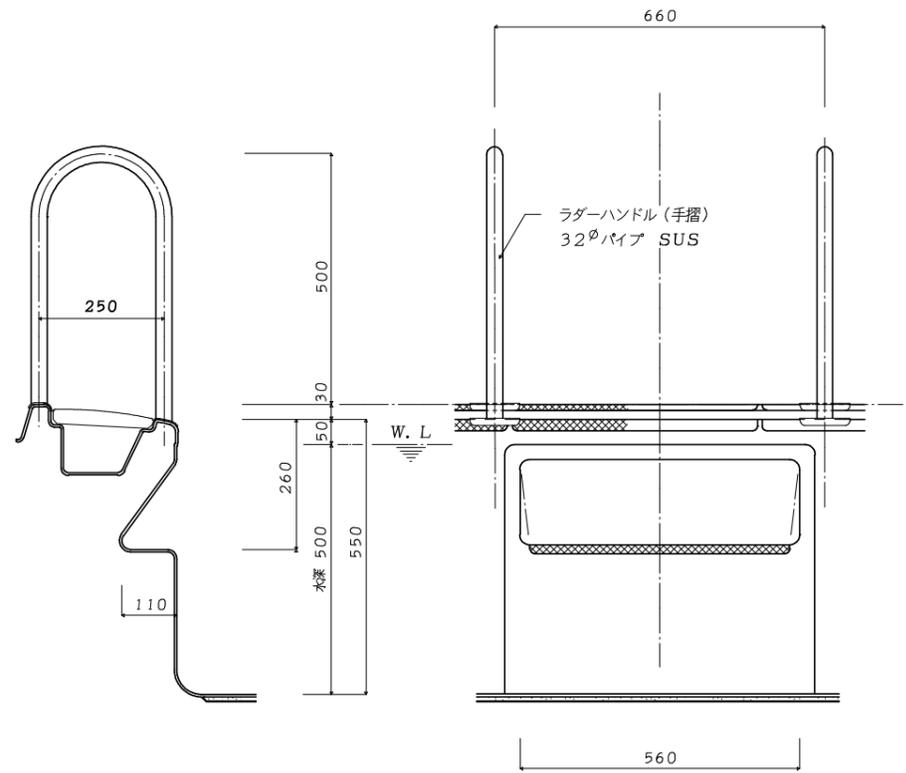
- 砕石地業工事
- サンドクッション工事
- 鉄筋コンクリート基礎工事
- 全周砂盛り工事

◇ 注意事項

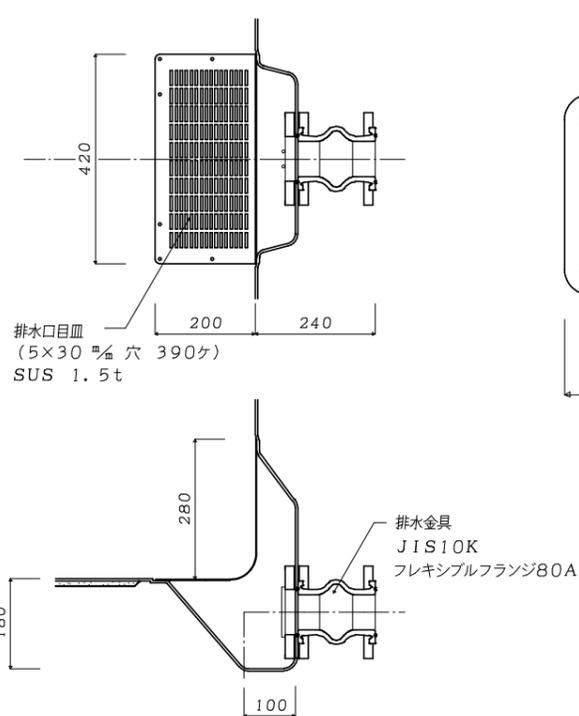
- コンクリート強度は普通コンクリート 4Fc=21N/mm²を使用のこと。
- コンクリート及び配筋は建築図に依ること。

本体附属金具リスト

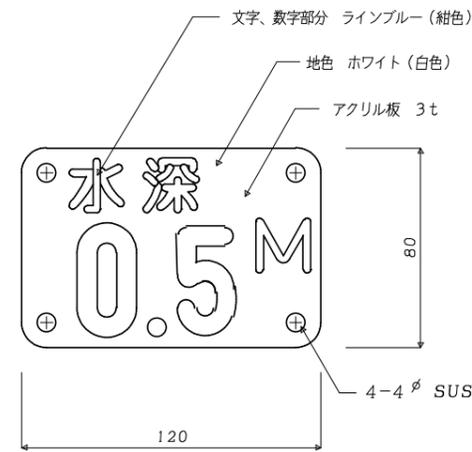
部品名	個数	材質	寸度	
排水金具	1	EPDM	80A	JIS 10 ^k g/cm ²
コーナーオーバーフロー排水金具	4	BSC	80A	内ネジ
給水口金具(ボックスタイプ)	1	VP	50A	JIS 10 ^k g/cm ²



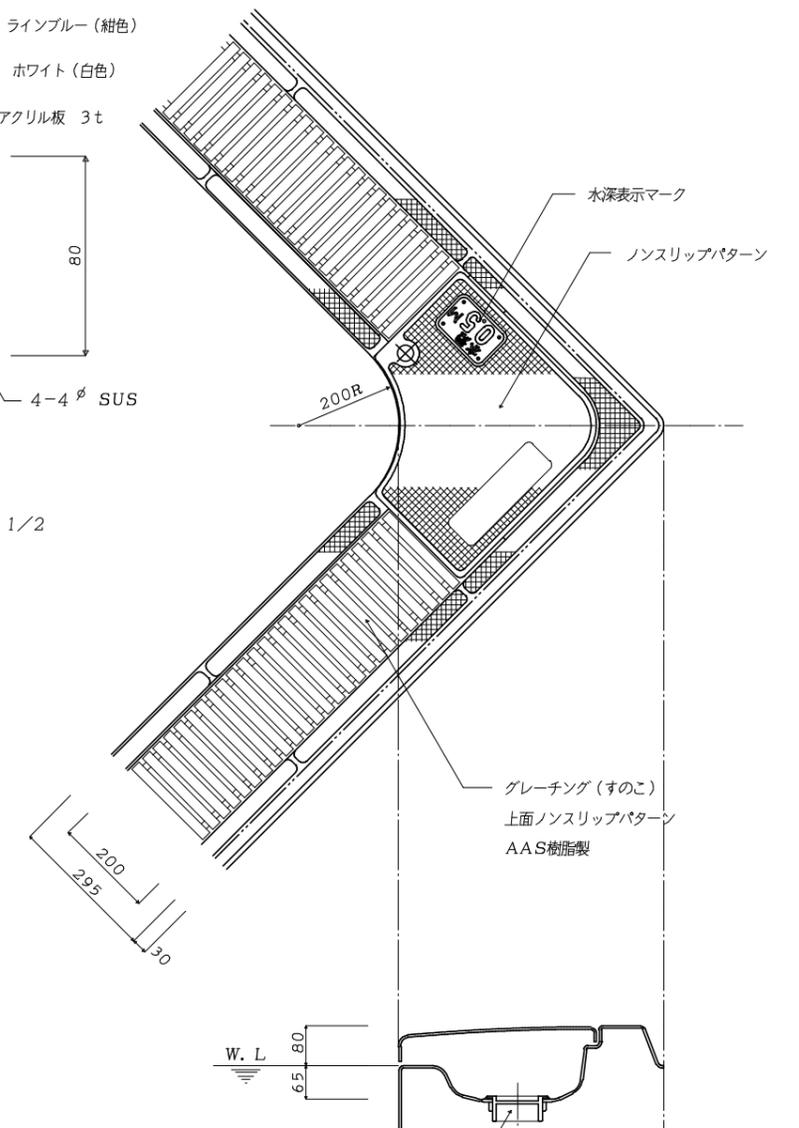
ステップ詳細図 1/10



排水口詳細図 1/10

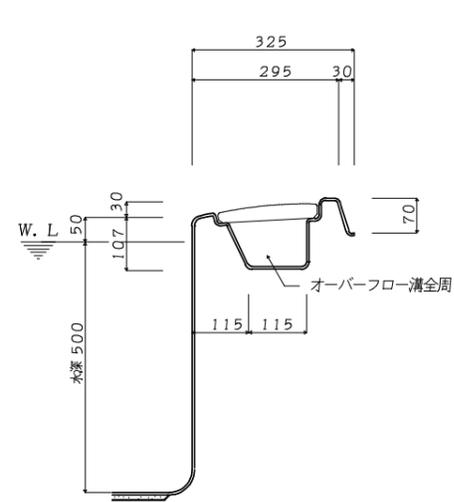


水深表示マーク詳細図 1/2

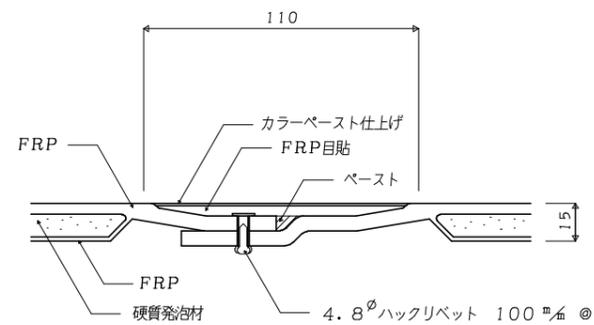


オーバーフロー排水金具 Rc80A内ネジ

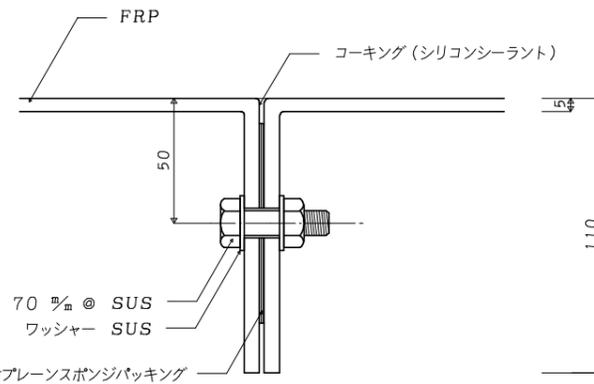
コーナーオーバーフロー詳細図 1/10



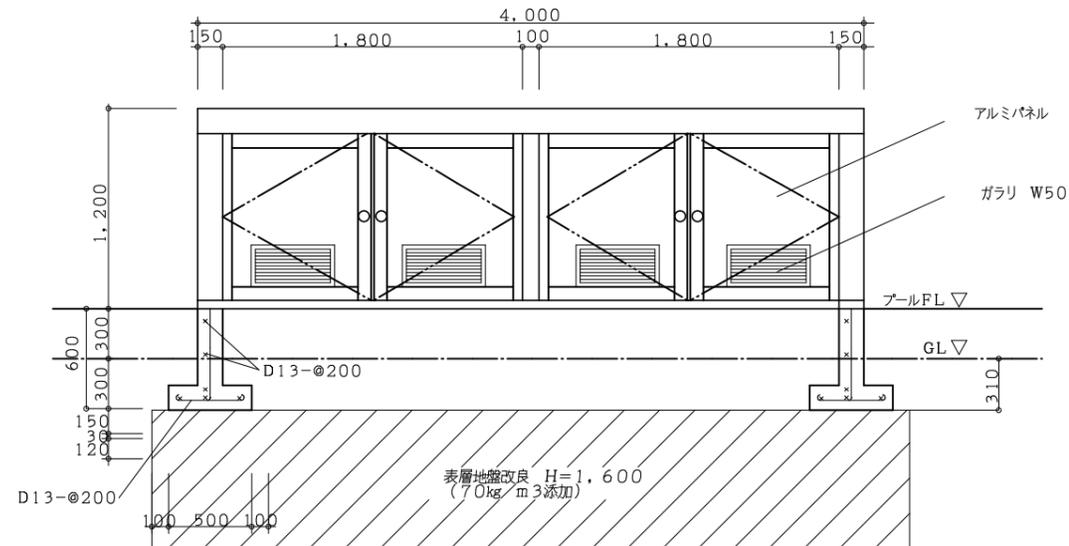
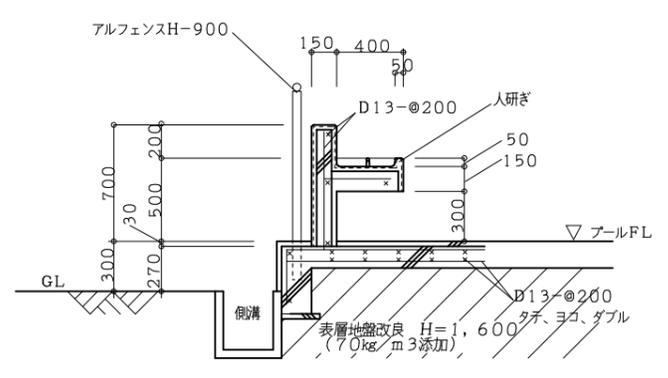
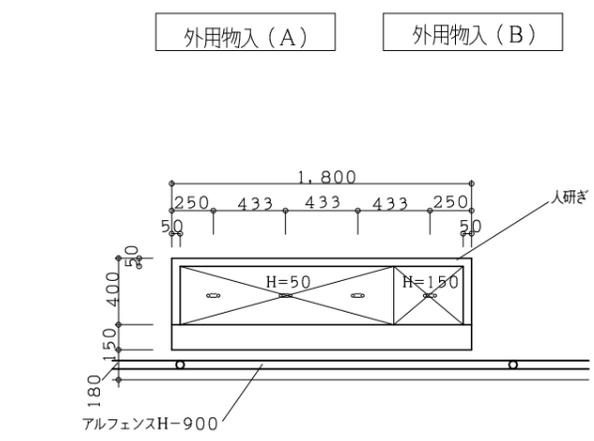
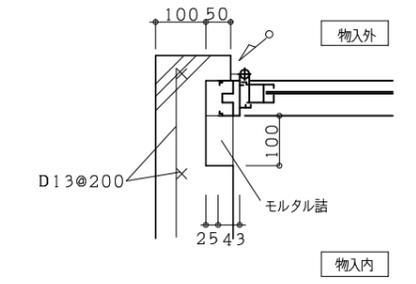
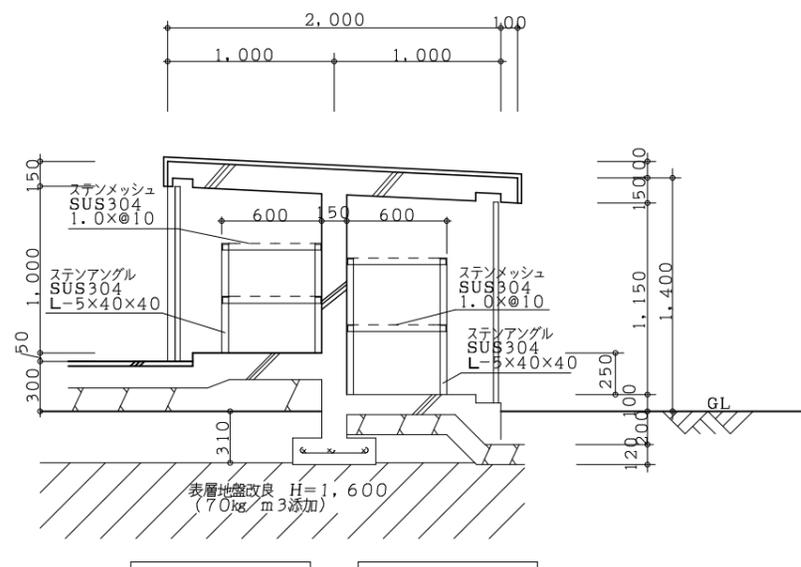
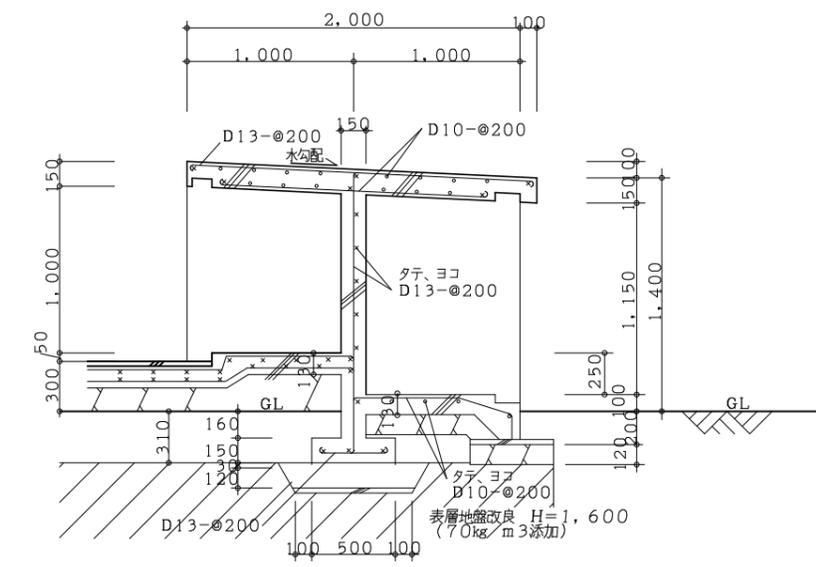
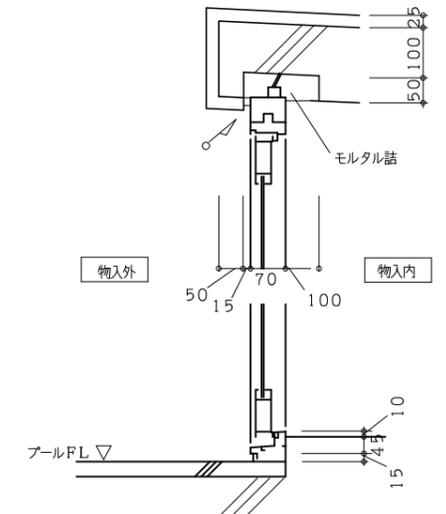
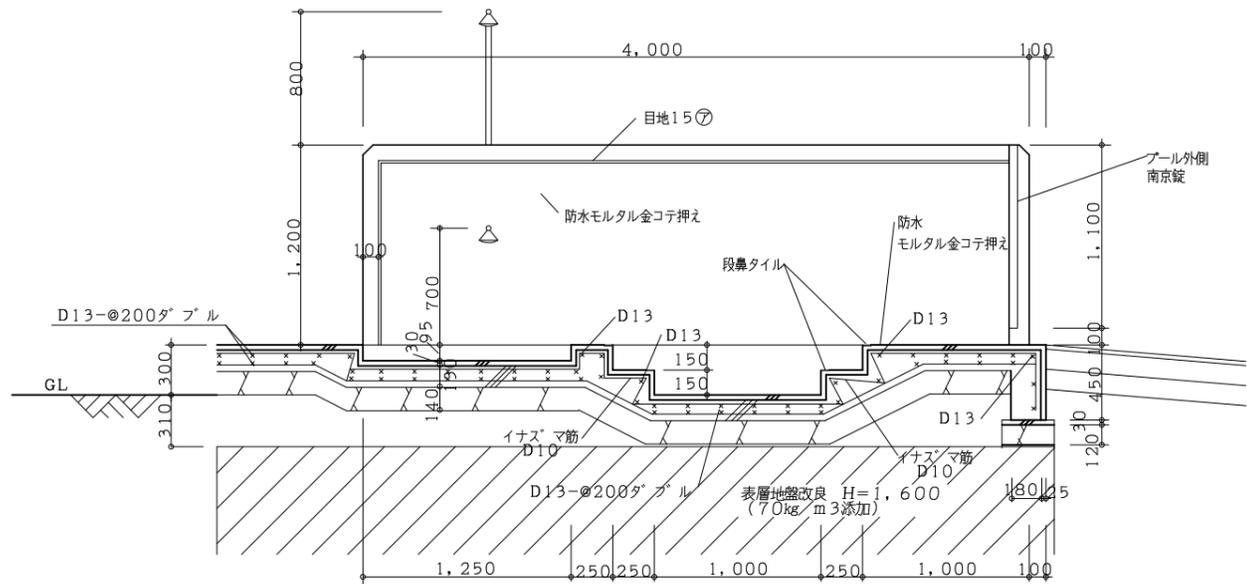
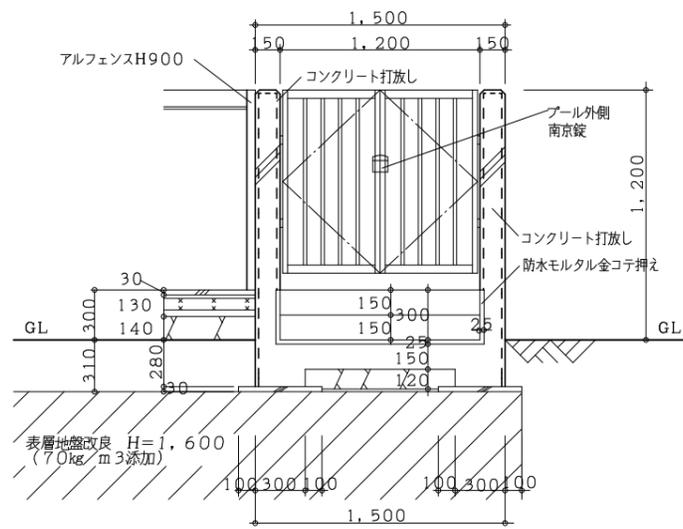
オーバーフロー溝詳細図 1/10

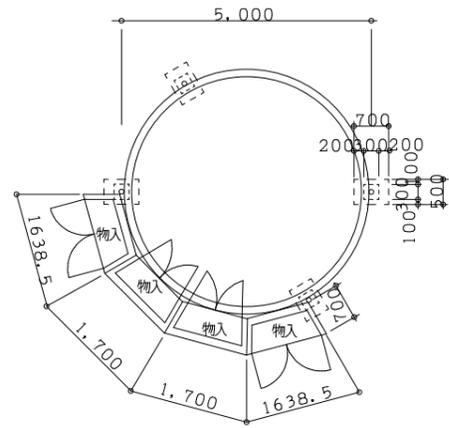


フロアユニットジョイント図 1/2

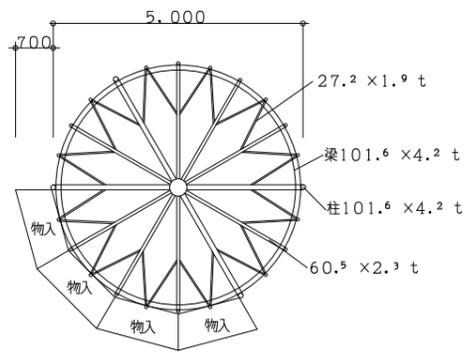


サイドユニットジョイント図 1/2

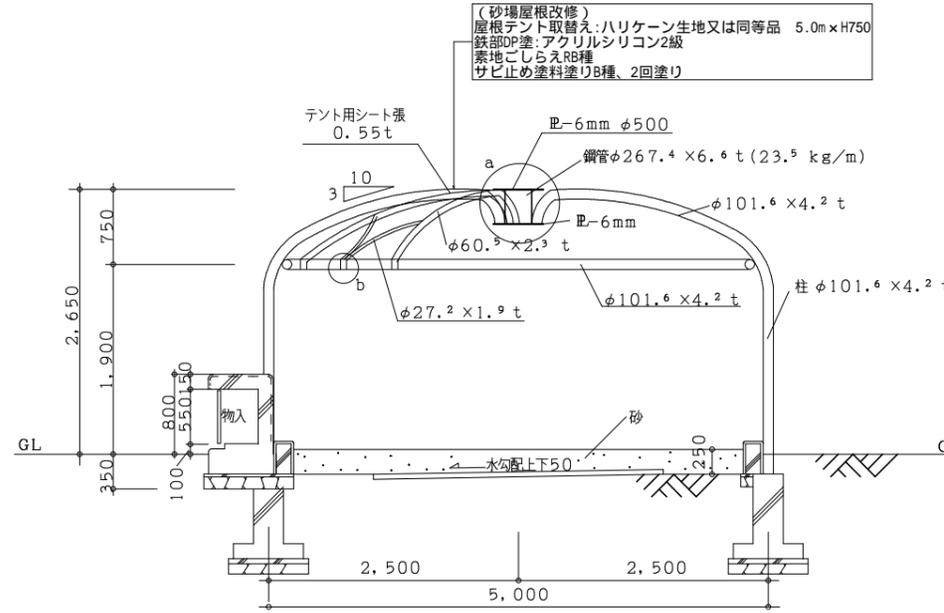




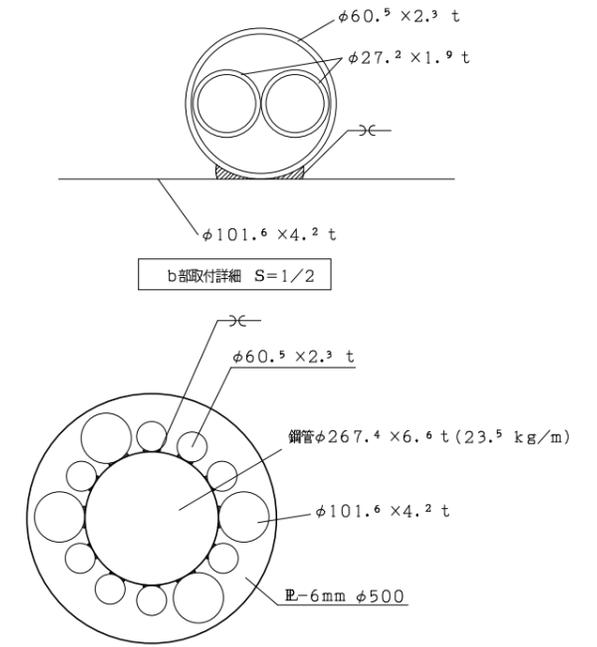
平面図 S=1/100



梁伏図 S=1/100

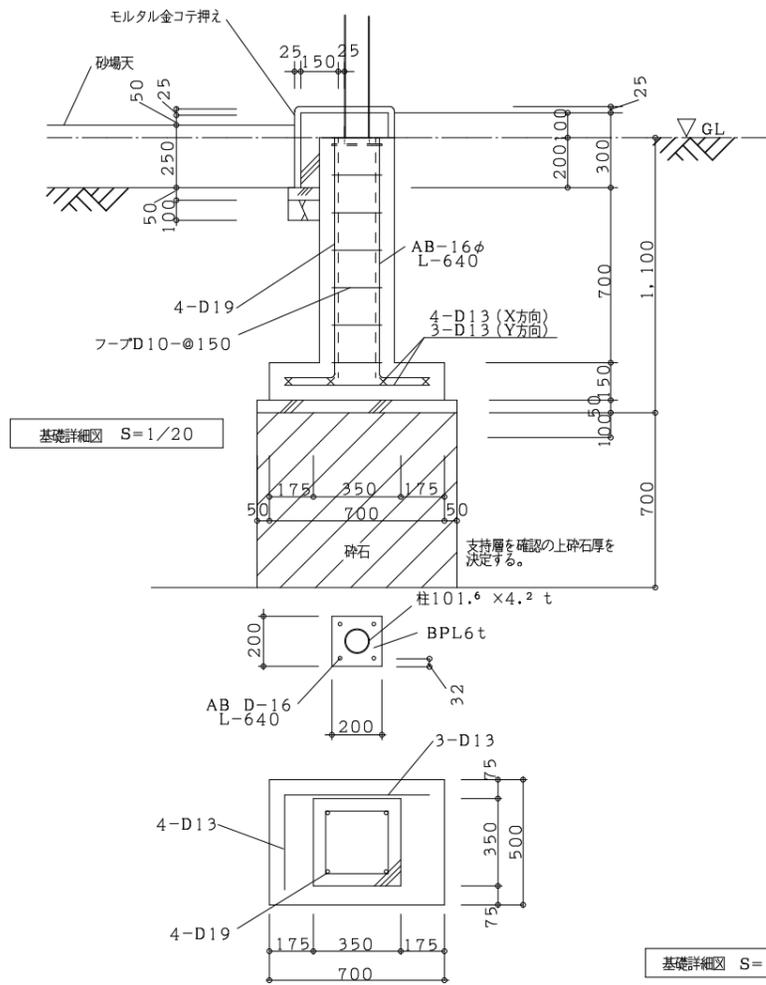


断面詳細図 S=1/50



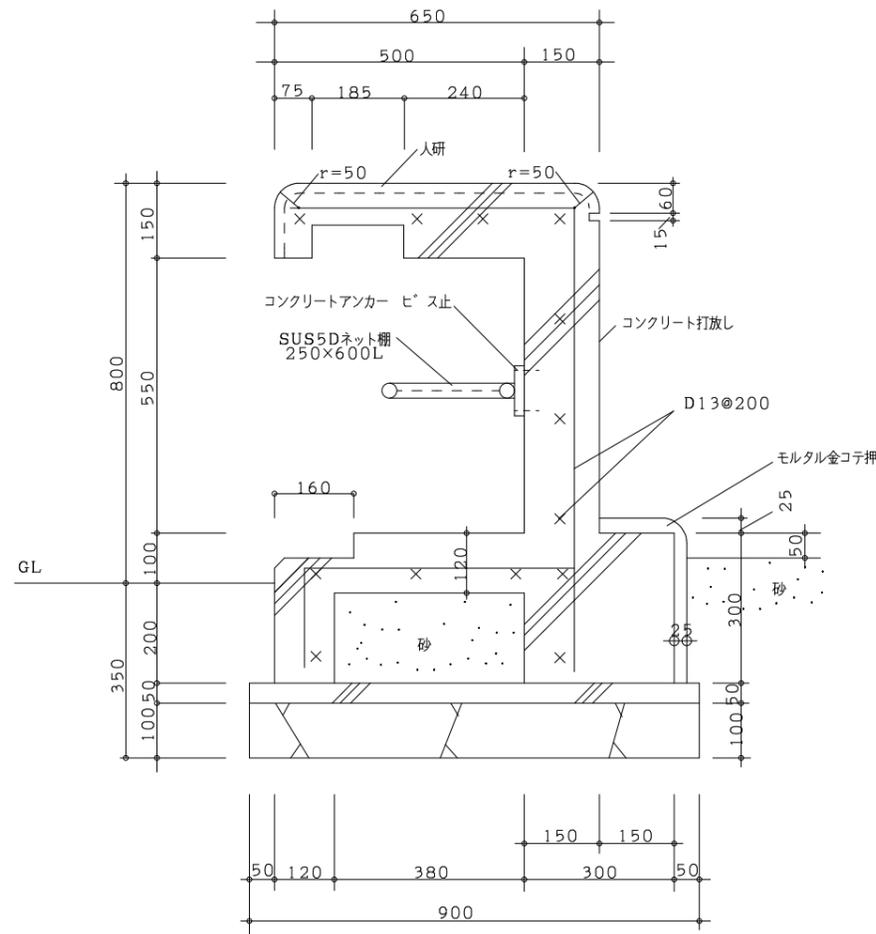
a部取付詳細図 s=1/10

b部取付詳細 S=1/2

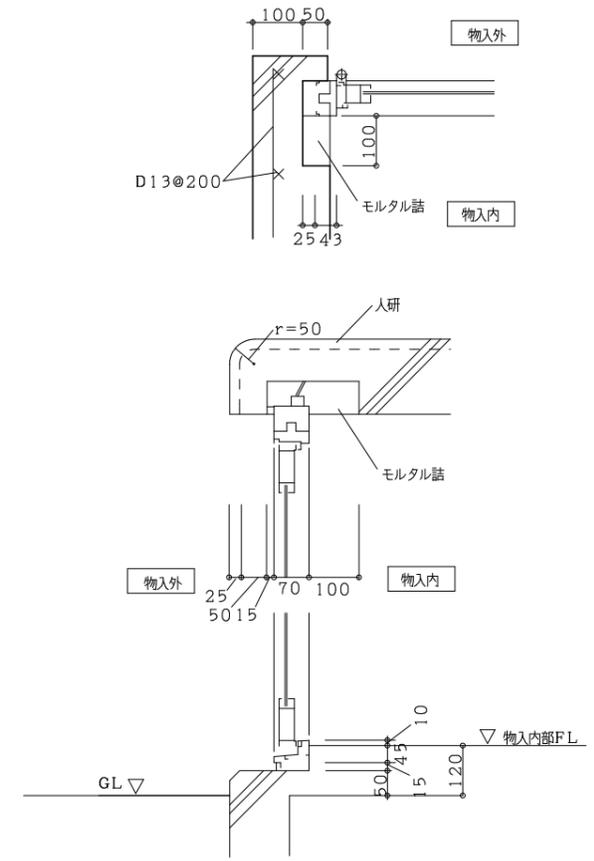


基礎詳細図 S=1/20

基礎詳細図 S=1/20



物入断面図 S=1/10



丁番アルミドア取付詳細図 S=1/10