第18回 三朝町農業委員会総会 議事録

1 開催年月日	令和6年12月10日(火) 午後3時 開会																														
2 開催場所	三朝町役場 第2会議室																														
3 出席委員	<p>農業委員 7人のうち出席者</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 33%;">1番 米廣 勝</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> <td style="width: 33%;">2番 野見幸雄</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> <td style="width: 33%;">3番 松原利志</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> </tr> <tr> <td>4番 米原章太郎</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td>5番 山本雅之</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td>6番 本田 博</td> <td style="text-align: center;">出</td> </tr> <tr> <td>7番 村岡幸枝</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">出席 7人</td> </tr> </table> <p>農地利用最適化推進委員 5人のうち出席者</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">吉田弘幸</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> <td style="width: 33%;">秋山一寛</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> <td style="width: 33%;">藤原 昇</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">出</td> </tr> <tr> <td>井上 誠</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td>楠本幸孝</td> <td style="text-align: center;">出</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">出席 5人</td> </tr> </table>	1番 米廣 勝	出	2番 野見幸雄	出	3番 松原利志	出	4番 米原章太郎	出	5番 山本雅之	出	6番 本田 博	出	7番 村岡幸枝	出	出席 7人				吉田弘幸	出	秋山一寛	出	藤原 昇	出	井上 誠	出	楠本幸孝	出	出席 5人	
1番 米廣 勝	出	2番 野見幸雄	出	3番 松原利志	出																										
4番 米原章太郎	出	5番 山本雅之	出	6番 本田 博	出																										
7番 村岡幸枝	出	出席 7人																													
吉田弘幸	出	秋山一寛	出	藤原 昇	出																										
井上 誠	出	楠本幸孝	出	出席 5人																											
4 欠席委員	なし																														
5 農業委員会事務局職員	事務局長 山本達哉 主事 福松勇希																														
6 議事録署名委員	1番 米廣 勝 委員 2番 野見幸雄 委員																														
7 議事内容等	<p>(1) 議案第55号 農地法第3条の規定による許可申請書について (山田)</p> <p>(2) 議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について (高橋)</p> <p>(3) 議案第57号 農地法第3条の規定による許可申請書について (高橋)</p> <p>(4) 議案第58号 農地法第3条の規定による許可申請書について (高橋)</p> <p>(5) 議案第59号 農用地利用集積等促進計画案について</p> <p>(6) 議案第60号 地籍調査事業に伴う地目変更協議について</p> <p>【追加議案】</p> <p>(7) 議案第61号 農地転用事業計画変更申請書について (吉尾)</p>																														
8 報告事項	<p>(1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出について</p> <p>(2) 公共事業の施工に伴う付帯施設設置に係る農地転用報告書について</p> <p>(3) 農地法第18条第6項の規定による通知書について</p>																														
9 その他	<p>(1) 農業委員会総会の日程について</p> <p style="padding-left: 20px;">○令和7年1月総会</p> <p style="padding-left: 40px;">1月10日(金) 午後3時～</p> <p style="padding-left: 40px;">三朝町役場 第2会議室</p> <p>(2) その他</p>																														
11 閉会	午後5時																														

1. 開 会	
事務局	<p>定刻になりましたので、ただ今から、第 18 回三朝町農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>山本会長さん、ご挨拶をお願いします。</p>
2. 議長挨拶	<p>皆さん、ご苦労さんです。</p> <p>1 2 月の議会が始まりました。明日一般質問があり、農業委員長に対する質問が 2 件あります。農地の荒廃、農家の減少についてどう対応するのかという内容です。そのような対応の予定ですので、皆さんにお知らせしておきます。</p> <p>それでは今月もよろしく願いいたします。</p>
3 総会成立宣言	
事務局長	<p>本日の出席の農業委員さんは 7 名中、7 名が出席されています。</p> <p>定足数に達していますので、三朝町農業委員会会議規則第 4 条第 1 項の規定により総会は成立することを報告します。</p> <p>それでは、三朝町農業委員会会議規則第 5 条の規定により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事進行は山本会長をお願いします。</p>
4 議事録署名委員の指名	
議長	<p>それでは日程に従いまして、第 4 の議事録署名委員の指名を行います。</p> <p>三朝町農業委員会会議規則第 22 条第 3 項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p> <p>【異議なしの声あり】</p> <p>異議なしとのことですので、1 番 米廣 勝 委員、2 番 野見幸雄 委員、を指名します。よろしくお願いします。</p> <p>なお、書記は事務局をお願いします。</p> <p>それでは議事に入ります。</p>
5 議事	
(1) 議案第 5 5 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について (山田)	
議長	<p>「議案第 5 5 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について (山田)」を議題とします。</p> <p>事務局は議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは「議案第 5 5 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について (山田)」を説明させていただきます。</p> <p>議案書の 1 ページを開いていただきたいと思います。</p> <p>案件は、山田地内の畑でございます。</p> <p>本件につきましては、譲渡人が財産の処分を検討していたところ、譲受人との協</p>

	<p>議がまとまり、譲渡することになったものでございます。 譲受人は自身が営む造園業において育苗農地として利用する計画で、適切な管理を行い周辺農地に影響を与えないようすることを確認しているところです。</p> <p>【議案書の朗読し申請書の説明】</p> <p>以上、議案第55号 農地法第3条の規定による許可申請書について（山田）の説明とさせていただきます。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>議案第55号 農地法第3条の規定による許可申請書について（山田）について、ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>【異議等無しの声】</p>
議長	<p>ご質問等がないようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>それでは、「議案第55号 農地法第3条の規定による許可申請書について（山田）」を、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>全員の挙手を確認しましたので、「議案第55号 農地法第3条の規定による許可申請書について（山田）」は承認されました。</p>
	<p>(2) 議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋） (3) 議案第57号 農地放第3条の規定による許可申請書について（高橋） (4) 議案第58号 農地放第3条の規定による許可申請書について（高橋）</p>
議長	<p>「議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」を議題とします。</p> <p>なお本議案は、議案第57号及び議案第58号と関連しますので3件の議案について併せて審議を行います。</p> <p>事務局は議案第56号、議案第57号及び、議案第58号の議案説明を併せて行ってください。</p> <p>なお、議案の採決につきましては、1件ごとに行いますので宜しくお願い致します。</p> <p>それでは、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは「議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」 「議案第57号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」 「議案第58号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」 の3件について一括して説明させていただきます。</p> <p>この3件については、譲渡人が全て同じであることから一括で説明させていただくものです。</p>

	<p>まず「議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」</p> <p>議案書の19ページを開いていただきたいと思います。</p> <p>案件は、高橋地内の田でございます。</p> <p>本件につきましては、譲渡人が財産の処分を検討していたところ、以前から管理をしていた譲受人との協議がまとまり、譲渡することになったものでございます。</p> <p>【議案書の朗読し申請書の説明】</p> <p>以上、議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）の説明とさせていただきます。</p>
事務局	<p>つづいて「議案第57号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」を説明させていただきます。</p> <p>議案書の33ページを開いていただきたいと思います。</p> <p>案件は、高橋地内の田でございます。</p> <p>本件につきましては、譲渡人が財産の処分を検討していたところ、以前から管理をしていた譲受人との協議がまとまり、譲渡することになったものでございます。</p> <p>【議案書の朗読し申請書の説明】</p> <p>以上、議案第57号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）の説明とさせていただきます。</p>
事務局	<p>つづいて「議案第58号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」を説明させていただきます。</p> <p>議案書の47ページを開いていただきたいと思います。</p> <p>案件は、高橋地内の田でございます。</p> <p>本件につきましては、譲渡人が財産の処分を検討していたところ、隣接農地を所有する譲受人との協議がまとまり、譲渡することになったものでございます。</p> <p>【議案書の朗読し申請書の説明】</p> <p>以上、議案第58号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）の説明とさせていただきます。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）から議案第58号 農地法第3条の規定による許可申請書（高橋）まで一括して質疑をお受けします。御意見、ご質問はありませんか。</p>

	<p align="center">【質問等無しの声】</p>
議長	<p>ご質問等がないようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>それでは、「議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」を、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>全員の挙手を確認しましたので、「議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」は承認されました。</p>
議長	<p>つづいて、「議案第57号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」を、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>全員の挙手を確認しましたので、「議案第57号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」は承認されました。</p>
議長	<p>つづいて、「議案第58号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」を、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>全員の挙手を確認しましたので、「議案第58号 農地法第3条の規定による許可申請書について（高橋）」は承認されました。</p>
<p>(5) 議案第59号 農用地利用集積等促進計画案について</p>	
議長	<p>「議案第59号 農用地利用集積等促進計画案について」を議題とします。 事務局は、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは「議案第59号 農用地利用集積等促進計画案について」を説明させていただきます。</p> <p>議案書の59ページを開いていただきたいと思います。</p> <p>農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第1項の規定による「農用地利用集積等促進計画」を定める事について、同法同第19条第3項の規定により三朝町長より協議がありましたので、本件に関し本委員会の承認、決議を求めるものでございます。</p> <p>【議案書をもとに朗読】</p>

	<p>諮問がありました、農用地利用集積等促進計画案について精査したところ、利用権を設定する者については、いずれも同法第 18 条第 5 項の各要件である、</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 農用地利用集積計画の内容が町農業基本構想に適合するものであること。 2 借受者が利用権の設定を受けた後において備えるべき要件である。 <ol style="list-style-type: none"> イ 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてについて耕作又は養畜の事業を行うと認められること。 ロ 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。 3 対象のうちの関係権利者すべて同意（共有の土地については二分の一を超える共有持分を有する者の同意）が得られることをすべて満たしていること。 <p>以上のすべてを満たしていると判断されることから、計画案を受理し本委員会に提案するものでございます。</p> <p>以上、「議案第 59 号 農用地利用集積等促進計画案について」の説明とさせていただきます。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>担当地域の委員さんは、計画書の農地を確認してください。</p> <p>これより質疑に入ります。何かご質問はありませんか。</p> <p>【全体でないことを確認】</p> <p>無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>議案第 59 号 農用地利用集積等促進計画案について、承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>それでは、議案第 59 号 農用地利用集積等促進計画案については、承認されました。</p>
(6) 議案第 60 号 地籍調査事業に伴う地目変更協議について	
議長	<p>「議案第 60 号 地籍調査事業に伴う地目変更協議について」を議案とします。</p> <p>事務局は議案の説明を行ってください。</p>
事務局	<p>それでは説明させていただきます。</p> <p>本議案は、地籍調査事業に伴い農地の現況が山林や原野に変わっているものについて、事業の一環で地目変更が可能になりますので、その現況について農業委員会に確認の協議を求められたものでございます。</p> <p>【資料に基づき筆ごとに地目の確認説明】</p> <p>説明は以上でございます。</p>

議長	No.4 福吉字下モ畑 61 番 1 については、現地の状況を確認しておりますので、その報告を受けたいと思います。
4 番農業委員	12月2日午前10時に山本会長さん、藤原委員と事務局とで現地の確認を行いました。事務局から説明のあったとおり、現状が宅地、雑種地、用悪水路となっているものについて分筆され、その地目を変更するものです。
議長	<p>これより質疑に入ります。 議案第60号について、皆さんからご意見、ご質問を伺います。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>【全体でないことを確認】</p> <p>無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>議案第60号について承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>それでは、議案第60号 地籍調査事業に伴う地目変更協議については、承認されました。</p>
議長	それではここで暫時休憩とします。
	【暫時休憩】
議長	<p>再開します。</p> <p>只今、事務局から追加議案の審議が提出されましたので、これを許可します。</p> <p>事務局は追加議案の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、追加議案として説明させていただきました「議案第61号 農地転用事業計画変更申請書」について説明させていただきます。</p> <p>案件は今年、8月の総会で承認をいただき、県に進達し許可をいただいております。吉尾の農地で、カウハッチ等の農業用施設用地として転用を計画していたものです。当初は今年10月までに工事の完了を予定していましたが、天候不順と業務繁忙により、工事の着手が出来なかったため、工期の変更をする為、農地法関係事務処理要領に基づく農地転用事業計画変更申請書が提出されたものです。</p> <p>農地転用事業計画変更申請書の承認には同要領に6つの要件が定められております。</p> <p>a 「農地転用許可の取り消しを行っても、その土地が旧所有者によって効率的に利用されるとは認められないこと。」については、当該農地は団地から離れた単独農地で、畦畔の高い条件不利地で、3年以上前から保全管理のみで作付けは行われておらず、今後の作付けの見込みもないものと考えられます。</p> <p>b 「許可目的の達成が困難になったことが転用事業者の故意または重大な過失によるものではない事」については、秋の天候不順と業務繁忙により、当初の</p>

	<p>計画のとおり工事着手が出来ず、当初の計画通り工事を完了できなかった事による変更であり、転用事業者の故意及び重大な過失とまでは言えないと考えます。</p> <p>c 「変更後の転用事業が変更前の転用事業と比べて、それと同程度又はそれ以上の緊急性及び必要性があると認められること」については、本件は事業期間の変更であり転用事業内容としては同様であることから同程度の必要性があるものと認められます。</p> <p>d 「変更後の転用事業がその事業計画に従って実施されることが確実であること」については、事業の計画について、確実に実施するため行程表を作成し提出しています。</p> <p>e 「変更後の転用事業により周辺の農業に及ぼす影響が、変更前の転用事業による影響に比べて、それと同程度又はそれ以下と認められること」については、本件は事業期間の変更であり、周辺の農業等に及ぼす影響は変更前の計画と比べて同程度であると認められます。</p> <p>f 「a から c に掲げるもののほか、変更後の転用事業が農地転用許可基準により許可相当であると認められるものであること」については、事業期間の変更であり、転用事業の内容は許可時と変更ないことから農地転用許可基準により許可相当といえます。</p> <p>以上、「議案第61号 農地転用事業計画変更申請書について」の説明とさせていただきます。</p>
議長	<p>これより質疑に入ります。</p> <p>議案第61号について、皆さんからご意見、ご質問を伺います。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>【全体でないことを確認】</p> <p>無いようですので、質疑を打ち切ります。</p> <p>議案第61号について承認される方は挙手をお願いします。</p> <p>【全ての委員の挙手を確認】</p> <p>それでは、議案第61号 農地転用事業計画変更申請書については、承認されました。</p>
議長	<p>以上で、本日の議事は終了しましたので、</p> <p>引き続き、第6の報告事項に移ります。</p> <p>事務局は、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>別冊の報告(1)農地法第3条の3第1項の規定による届出につきましては、2件の届出がありましたのでご確認いただきたいと思います。</p>

	<p>報告（２）の公共工事の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告書につきましては、鳥取県が行う坂本地内及び余戸地内の県道改良工事の施工に伴う農地の一時転用について報告を受けたものでございます。</p> <p>報告（３）の農地法第１８条第６項の規定による通知書につきましては、１件の合意解約の届出が出ておりますが、次の耕作者が予定されております。</p> <p>報告事項は以上でございます。</p> <p>よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>続いて、第７のその他に入ります。</p> <p>(1) 令和７年１月の農業委員会総会の日程について 【協議の結果】 1月10日（金）午後３時からの開会を予定します。 会場は、第２会議室です</p> <p>(2) その他 ①第17回農業委員会での確認事項について ②タブレットの活用について【秋山委員提案】 ③総会のペーパーレス化について ④農業委員会ブロック別特別研修会について ⑤農業委員会だよりの確認について ⑥利用権設定の更新について</p>
議長	<p>本日準備しました案件等は全て終了しましたが、皆さんのほうで何かありましたら発言してください。</p> <p>【発言が無いことを確認】</p> <p>それでは、本日の総会は以上を持ちまして終了します。</p> <p>皆さん、ご苦労さんでした。</p>
<p>【委員会終了：午後５時】</p>	

上記のとおり会議の顛末を記載し、その事実と相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和6年12月10日

議 長

(記名)

議事録署名委員

1 番 農業委員

(記名)

2 番 農業委員

(記名)