

令和 7 年度

徳本団地改修工事（52-3） 21～23 号室 概要

- ・ 工事場所：三朝町大字横手

- ・ 工事内容：改修工事
 - 昭和 52 年建築
 - 簡易耐火構造-2F 延べ面積 166.396 m²
 - 建築工事改修
 - ・ 外壁断熱工事
 - ・ 外部改修工事
 - ・ 建具改修工事
 - ・ 内部改修工事
 - 電気設備改修
 - ・ 電気容量増
 - ・ 照明器具の LED 化
 - ・ 電気屋内・外設備
 - ・ 電気設備改修
 - 機械設備改修
 - ・ 外壁改修に伴う屋外配管・機器等の移動・脱着

- ・ 工 期：令和 8 年 3 月 2 5 日まで

- ・ そ の 他：本工事費の積算は「鳥取県公共建築工事積算基準」による。なお、「鳥取県営繕工事における週休 2 日促進工事实施要領」を適用し、通期の週休 2 日促進工事として積算している。

令和 7 年度

現 場 説 明 書

工事名 徳本団地改修工事（52-3）21～23 号室

令和 7 年 8 月 6 日
三 朝 町

[1] 一般事項

1 事務手続

三朝町建設工事執行規則並びに鳥取県総務部営繕工事執行要領による。

2 数量公開

数量入り内訳明細書は、設計図面に明示している数量を除き参考であり発注者及び入札参加者を拘束するものではない。

3 入札時積算数量書活用方式

本工事は、鳥取県営繕工事における入札時積算数量書活用方式試行要領に準じた工事である。入札時積算数量書活用方式については（別記）によること。

4 質問書

本工事に関し、質問が有る場合、令和 7 年 8 月 28 日までに三朝町建設水道課代表メール(kensetsu@town.misasa.lg.jp)に送信すること。なお、質問の無い場合は不要である。

各質問への回答については、令和 7 年 9 月 1 日までに三朝町ホームページの入札情報・入札予定 (<http://www.town.misasa.tottori.jp/315/392/956/>) において閲覧に供する。

5 契約事務

落札者は、三朝町財政課に出向き、請負契約事務及び三朝町建設水道課で施工関係の打合せをして、工事の促進を図ること。

6 その他

(1) 工事の一部を下請けさせる場合は、「施工体制台帳」（再下請負通知書を含む。）及び「施工体系図」を 2 部、下請契約締結後 20 日以内に提出すること。

(2) この工事の入札に当たっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号）等に抵触する行為を行ってはならぬ

い。

(3) この工事の施工にあたっては別紙－ 1 に示す事項に従うこと。

(4) 元請負人、下請注文者及び下請負人は、建設業法第 20 条第 1 項及び鳥取県の建設工事における下請契約等適正化指針の趣旨に鑑み、適正な価格による下請契約が締結されるよう努めること。

その際、契約図書に添付された書面に留意し、特に法定福利費（事業主負担分）を内訳明示した標準見積書の提示を下請負人に求め、これを尊重すること。

[2] 特記事項

1 [施工条件明示事項]

(別紙－ 2) ・有 ・無

[3] 設計等留意事項

.....
.....
.....

(別記)

1. 入札時積算数量書活用方式の適用

(1) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。本方式では、入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関する協議を行うことができる。

よって、入札手続き時に、入札時積算数量書の細目別内訳を提出していない場合には、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じても、協議の対象にならない。

また、入札時積算数量書の参考資料である入札時積算数量書別紙明細に記載された積算数量に疑義が生じた場合については、入札時に質問書が提出された場合に限り、発注者側で質問内容を確認の上、必要に応じて発注者及び受注者は、入札時積算数量書別紙明細に基づき、工事請負契約の締結後において、積算数量に関する協議を行うことができる。

なお、入札時積算数量書及び入札時積算数量書別紙明細に記載された積算数量については、当該積算数量に基づく工事費内訳書の提出や契約締結後における工事の施工を求めるものではない。

(2) 受注者は、入札時積算数量書に記載された積算数量に疑義が生じた場合は、直ちに協議を求めるものとする。ただし、当該疑義に係る積算数量の部分の工事が完了した場合、協議を求めることができないものとする。

(3) 受注者からの請求による(1)の協議は、入札時積算数量書における当該疑義に係る積算数量と、これに対応する工事費内訳書における当該数量とが同一であると確認できた場合にのみ行うことができるものとする。

(4) (1)の協議(発注者が請求する場合も含む。)は、入札時積算数量書に基づき行うものとする。ただし、入札時積算数量書の細目別内訳において数量を一式としている細目(設計図書において施工条件が明示された項目を除く。)を除く。

(5) (1)の協議の結果、入札時積算数量書に記載された積算数量に訂正が必要となった場合は、契約書、設計図書及び数量基準に定めるところによるものとする。

2. 入札閲覧設計書に対する質問

(1) この入札閲覧設計書(入札時積算数量書及び入札時積算数量書別紙明細を含む。)に対する質問がある場合においては、電子メールにより提出するものとする。

3. 工事費内訳書の提出

(1) 第1回の入札に際し、第1回の入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。なお、郵便による入札の場合は、当該工事費内訳書及び封印した入札書を同封して郵送するものとする。

(2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、記載内容は、少なくとも入札時積算数量書に掲げる種目別内訳、科目別内訳、中科目別内訳及び細目別内訳に相当する項目に対応する数量、単位、単価及び金額を表示したもの(ただし、商号又は名称、住所及び工事名を記載すること。)でなければならない。

(3) 工事費内訳書は、1.(3)の確認において用いる場合を除き、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。

特記事項 [施工条件明示事項]

令和7年4月改正

※ 番号、・に□印のあるものについて適用する。

[徳本団地改修工事 (52-3) 21~23号室]

項目	明 示 事 項	条 件
工 程	1. 他工事との調整	<p>工事名 _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>上記工事との連絡及び工程の調整を図ること。 本工事の請負者は、上記関連業者と共に建設協議会を組織し、(当該協議会の代表者となって) 全社協力のもとで安全管理に留意すること。また、上記工事と連絡及び調整を図り、建設協議会で、時間外労働の縮減及び週休2日促進工事が実施できるよう努めること。</p>
	2. 施工時期、施工時間及び施工方法の制限	<p>制限される工事 ・ _____ ・ _____</p> <p>制限の内容 _____</p>
	3. 関係機関等との協議	<p>本工事において、関係法令上必要あれば、関係機関と協議を行うこと。_____</p>
	4. 工事の指定部分	<p>_____ については、 平成 ____年 ____月 ____日までに完成させること。</p>
	5. 地下埋設物等の調査 地下埋設物の移設が予定されている場合	<p>工事に係る地下埋設物等の事前調査については、[未調査・(水道・下水道・電気通信・ガス・その他 _____) について調査済み] である。 事前調査済みのうち本工事区域内で埋設が確認されている地下埋設物等は、(水道下水道・電気・通信・ガス・その他 _____) であるため、各管理者の立会を求めて埋設位置等の確認を行うこと。 その他埋設が想定される未調査の埋設物については事前に確認を行うとともに、管理者不明の埋設物等が確認された場合は、監督員に報告すること。 ・ _____ 移設機関 _____</p>
	6. 週休2日促進工事	<p>本工事は、営繕工事における週休2日促進工実施要領の対象工事である。https://www.pref.tottori.lg.jp/125552.htmに掲載された本工事調達公告日時点で最新の規定に従い週休2日工事を実施すること。</p>
2 用地	1. 工用車輛の駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場がないため確保する必要がある。 ・ 敷地内に一部確保できる。 ・ 原則として敷地内で確保するものとするが、不足を生じる場合には、別途確保すること。
3 公 害 対 策	1. 機械施設等の制限	<p>内 容 _____ 関係法令を遵守すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 近隣家屋等の ・ 事前事後の状況を写真を付して記録し ・ 事後 (_____) の調査を行い万全を期して施工すること。 ・ 工事概要について住民説明を行うこと。 □ 近隣住民からテレビ受信障害及び工事に伴う損害が報告された場合、直ちに監督員等に連絡すると共に、町が行う対応等に協力すること。
	2. 工事の施工に伴い、第三者に被害を及ぼすことが懸念される場合	<p>□ 一般交通等に支障を及ぼさないよう十分注意して施工すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 交通整理の配置人員及び必要日数として、以下のとおり見込んでいるが、警察等との協議により変更が生じた場合は別途協議すること。 <p>交通誘導員 A _____人 交替要員 _____人 1日あたり合計 _____人 配置日数 _____日 工事全体合計 _____人・日</p> <p>交通誘導員 B _____人 交替要員 _____人 1日あたり合計 _____人 配置日数 _____日 工事全体合計 _____人・日</p> <p>警備業法に規定する警備員を配置する場合には、交通誘導員A、交通誘導員Bの定義は以下のとおりとする。</p> <p>交通誘導員Aとは、警備業法第2条第4項に規定する警備員であり、警備員等の検定等に関する規則第1条第4号に規定する交通誘導警備業務に従事する者で、交通誘導業務に係る1級検定合格警備員又は2級検定合格警備員をいう。また、交通誘導員Bとは、警備業法第2条第3項に規定する警備業者の警備員で交通誘導員A以外の交通の誘導に従事する者を言う。</p> <p>なお、自社の従業員で交通整理を行う場合は、警備業法第14条で規定する以外の者とし、安全教育、安全訓練等を十分行うこと。この場合場交通誘導員Bを配置していることとみなす。</p>
4 安 全 対 策	1. 交通安全施設等の指定	<p>□ 一般交通等に支障を及ぼさないよう十分注意して施工すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 交通整理の配置人員及び必要日数として、以下のとおり見込んでいるが、警察等との協議により変更が生じた場合は別途協議すること。 <p>交通誘導員 A _____人 交替要員 _____人 1日あたり合計 _____人 配置日数 _____日 工事全体合計 _____人・日</p> <p>交通誘導員 B _____人 交替要員 _____人 1日あたり合計 _____人 配置日数 _____日 工事全体合計 _____人・日</p> <p>警備業法に規定する警備員を配置する場合には、交通誘導員A、交通誘導員Bの定義は以下のとおりとする。</p> <p>交通誘導員Aとは、警備業法第2条第4項に規定する警備員であり、警備員等の検定等に関する規則第1条第4号に規定する交通誘導警備業務に従事する者で、交通誘導業務に係る1級検定合格警備員又は2級検定合格警備員をいう。また、交通誘導員Bとは、警備業法第2条第3項に規定する警備業者の警備員で交通誘導員A以外の交通の誘導に従事する者を言う。</p> <p>なお、自社の従業員で交通整理を行う場合は、警備業法第14条で規定する以外の者とし、安全教育、安全訓練等を十分行うこと。この場合場交通誘導員Bを配置していることとみなす。</p>
	1. 一般道路を搬入路として使用する場合	<ul style="list-style-type: none"> □ 運搬路及び周辺敷地並びに工作物に対し損傷を与えないよう予防措置を講じ、また損傷を与えた場合は、速やかに原形に復すこと。
	・ (ア) 工用資機材等の搬入経路、使用期間等に制限がある場合 ・ (イ) 搬入路の使用後及び使用後の処置が必要である場合	<ul style="list-style-type: none"> ・ 制限の内容 _____ ・ 処置の内容 _____
5 工 事 用 道 路	2. 仮道路を設置する場合	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幅員 _____ m ・ 延長 _____ m ・ 切込碎石 厚 _____ cm ・ その他 _____ ・ 工事終了後の処置 _____

項目	明 示 事 項	条 件
6 仮 設 備	1. 仮囲い等の範囲、構造	<p>・工事範囲をバリケード等により明確にすること。 ・敷地周囲に仮囲いを設置し、その施工範囲、仕様等は図示による。 ・山留めは _____ 工法とし、その施工条件は図示による。 ・各工事共通の揚重機械として _____ を設置しその施工条件は図示による。 ・敷地周辺の _____ 部分を鉄板敷きにより養生し、その施工範囲、仕様等は図示による。 <input checked="" type="checkbox"/> その他労働安全衛生法に基づく仮設備</p>
7 建 設 副 産 物 の 処 理	<p>1. 建設発生土の処理</p> <p>・(ア)他工事等流用</p> <p>・(イ)建設技術センター</p> <p>・(ウ)民間残土受入地</p> <p>2. 分別解体等</p> <p>3. 再資源化施設への搬出</p> <p>(施設の名称・受入れ費用)</p> <p>(受入れ時間帯) (受入れ条件)</p> <p>4. 最終処理等</p> <p>5. 産業廃棄物処理</p> <p>6. 産業廃棄物の処理に係る税</p>	<p>・建設発生土は、再生資源の利用の促進に係る特記仕様書 (https://www.pref.tottori.lg.jp/312034.htm) により適切に対応すること。</p> <p>建設発生土は _____ 市・町・村 _____ 地内の _____ 工事現場に運搬（片道運搬距離 _____ km）するものとする。</p> <p>建設発生土は _____ 市・町・村 _____ 地内のセンター事業所に運搬（片道運搬距離 _____ km）するものとする。 なお、処理費として 1 m³ 当り _____ 円をセンターに支払うこと。</p> <p>建設発生土は _____ 市・町・村 _____ 地内の _____ に運搬（片道運搬距離 _____ km）するものとする。なお、処理費として 1 m³ 当り _____ 円を _____ に支払うこと。 民間残土受入地へ搬出する土砂の土質は、各事業所が指定している土質性状同等以上とすること。（土質性状（記載例）砂質土、コーン指数 300kN/m² 以上）</p> <p>コンクリート塊、アスファルト塊、建設発生木材は、現場内において分別解体するものとする。なお、その費用を見込んでいる。</p> <p>コンクリート塊、アスファルト塊、建設発生木材等は、再生資源として、下記の再資源化施設への搬出を見込んでいる。これは、他の施設への搬出を妨げるものではないが、搬出先を変更する場合は理由を付して協議を行うこと。 再資源化施設業者と書面による委託契約を行うとともに、運搬車両ごとに manifests を発行するものとする。 なお、再資源化施設への搬出が完了したときは、書面により報告すること。</p> <p>コンクリート塊 _____ 市・町・村 _____ 地内の _____ （運搬距離 _____ km）、費用 1 t 当たり _____ 円</p> <p>アスファルト塊 _____ 市・町・村 _____ 地内の _____ （運搬距離 _____ km）、費用 1 t 当たり _____ 円</p> <p>建設発生木材 _____ 市・町・村 _____ 地内の _____ （運搬距離 _____ km）、費用 1 t 当たり _____ 円</p> <p>その他（ _____ ） _____ 市・町・村 _____ 地内の _____ （運搬距離 _____ km）、費用 1 t 当たり _____ 円</p> <p>8 時～17 時（平日） ア 路盤材、土砂、金属片等が混入していないこと。 イ コンクリート塊、アスファルト塊の径は 500mm 以下であること。 ウ 建設発生木材に関しては、泥等の付着がなく、径 _____ cm 以下、長さ _____ m 以下であること。 エ 2 次公害発生の恐れのある物質（廃油等）を含まないこと。</p> <p>_____ については、 _____ 市・町・村 _____ 地内の産業廃棄物処理場への搬出（片道運搬距離 _____ km）を想定し、その費用として 1 t 当り _____ 円を見込んでいる。これは、他の施設への搬出を妨げるものではないが、搬出先を変更する場合は協議を行うこと。 産業廃棄物処理業者と書面による委託契約を行うとともに、運搬車両ごとに manifests を発行するものとする。</p> <p>建設工事等から生じる廃棄物の処理については、関係法令を遵守すること。</p> <p>産業廃棄物の処理に係る税に相当する額を、 _____ 円見込んでいる。</p>
8 建 設 副 産 物 の 使 用	<p>1. 建設発生土の使用</p> <p>2. 再生資源の使用</p>	<p>_____ 工事から〔当該工事運搬・相手方運搬〕の建設発生土を受入れ、使用箇所： _____ に使用する。 なお、建設発生土は、再生資源の利用の促進に係る特記仕様書 (https://www.pref.tottori.lg.jp/312034.htm) により適切に対応すること。</p> <p>ア Co 雑割材は、 _____ 工事から運搬し、使用箇所： _____ に使用する。</p> <p>イ アスファルト・コンクリート切削殻等は、 _____ 工事から運搬し、使用箇所： _____ に使用する。</p> <p>ウ ・再生クラッシャーラン〔規格： _____ 〕は、使用箇所： _____ に使用する。 ・再生コンクリート砂〔規格：RS- _____ 〕は、使用箇所： _____ に使用する。</p> <p>エ 再生加熱アスファルト混合物〔規格： _____ 〕は、使用箇所： _____ に使用する。</p> <p>オ その他再生資材〔資材名： _____ 〕〔規格： _____ 〕は、使用箇所： _____ に使用する。</p>

項目	明 示 事 項	条 件
9 支物 障件	1. 地上、地下等に占用物件等の工事支障物件が存在する場合	移設・撤去 防護等の方法 _____
10 濁処 水理	1. 排水の工法、排水処理の方法及び排水の放流先等を指定する場合	工法 処理の方法 放流先
11 そ の 他	1. 工事実績情報の登録 2. 支給材料及び貸与品がある場合 3. 工사용電力等を指定する場合 4. 自社施工 (塗装、畳、防水、造園、屋根、板金工事) ⑤. 景観評価 ⑥. 提出書類 ⑦. 石綿含有建材の事前調査結果の掲示について ⑧. 石綿含有建材の事前調査結果の報告について ⑨. 労災補償に必要な保険の付保 ⑩. 墜落制止用器具の着用について 11. 工事における情報共有システムの利用について 12. 鳥取県建設キャリアアップシステムの活用について 13. 遠隔臨場 14. 営繕工事現場に設置する「快適トイレ」について ⑮. そ の 他	<p>工事請負代金額 500 万円以上の工事について、受注時は工事契約後 10 日以内に、登録内容の変更（技術者の配置変更、工期の変更）時は変更があった日から 10 日以内に、完成時は完成後 10 日以内に工事実績情報として「工事実績データ」を作成し、監督員に確認を受けた後、（一財）日本建設情報総合センターにインターネット等により登録するとともに、同センター発行の「登録内容確認書」を監督員に提出するものとする。</p> <p>品 名 数 量 品質、規格又は性能 引渡場所 引渡時期</p> <p>内 容</p> <p>本工事においては、 _____ 工（ _____ 工を除く）のうち、 〔 _____ 千円まで・全て〕の部分は鳥取県総務部自社施工対象工事適正実施要領に定めるところにより、自社施工しなければならない。</p> <p>ア 本工事は、鳥取県公共事業景観形成指針に基づく、景観評価対象事業〔である・<u>ではない</u>〕。 イ 景観評価対象事業の場合、施工にあたっては設計図書によるほか、必要に応じて監督員と協議すること。</p> <p>・工事履行報告書（毎月提出） ・ ・</p> <p>大気汚染防止法（第 18 条の 15）及び石綿障害予防規則（第 3 条及び第 4 条の 2）（次号において、「大気汚染防止法等」という。）による調査結果の掲示を行うこと。（公共建築改修工事標準仕様書（第 9 章））</p> <p>大気汚染防止法等による調査結果を、石綿事前調査結果報告システムにより、工事場所を所管する鳥取市生活環境課又は県中部・西部総合事務所環境建築局及び労働基準監督署に報告すること。</p> <p>本工事において、受注者は労災補償に必要な任意の保険契約を締結すること。 なお、この労災補償に必要な保険契約の保険料を予定価格に反映している。</p> <p>労働安全衛生法施行令第 13 条第 3 項第 28 号における墜落制止用器具の着用は、「墜落制止用器具の規格（平成 31 年 1 月 25 日厚生労働省告示第 11 号）による墜落制止用器具（フルハーネス型墜落制止用器具、胴ベルト型墜落制止用器具及びランヤード等）とする。</p> <p>発注時の請負対象設計金額が建築工事にあつては 20,000 千円以上、それ以外の工事にあつては 5,000 千円以上の工事については、電子納品及び情報共有システム利用の対象工事とする。実施にあたり、「鳥取県電子納品・情報共有運用ガイドライン」（https://www.pref.tottori.lg.jp/125552.htm）によること。 なお、情報共有システム利用にあたり、 _____ 円/月を経費に見込んでいる。 また、上記金額未滿で請負対象設計金額が 2, 5 0 0 千円以上の工事にあつても、受注者が利用を希望する場合は利用することができる。この場合の利用に係る経費は、監督員と協議すること。 「1 工程」において他工事との調整を求めている場合は、関係業者間で調整し、採用する情報共有システムの統一に努めること。</p> <p>本工事は、鳥取県建設キャリアアップシステム活用推奨工事である。活用した場合、発生する経費の一部を設計変更対象とするため、監督員と協議すること。</p> <p>本工事において、遠隔臨場の活用を希望する場合は、https://www.pref.tottori.lg.jp/125552.htm に掲載された最新の「鳥取県営繕工事・建築関係コンサルタント等業務の遠隔臨場に関する実施要領【試行】」によること。</p> <p>本工事は、営繕工事現場に設置する「快適トイレ」実施要領対象工事である。現場に「快適トイレ」の設置を希望する場合は、同要領（https://www.pref.tottori.lg.jp/125552.htm）によること。</p> <p>・工事の施工に際し、住民説明会を開催する予定であるので協力すること。 ・近隣住民等に対し安全及び騒音振動対策を十分に講じること。 ・契約図書の作成は、落札者において行うこと。</p>



工事名称 徳本団地改修工事（52-3）21～23号室

工事場所 東伯郡三朝町大字 横手

<工事内訳書>

(有)安本設計事務所

鳥取県倉吉市八屋198番地7



工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
対象工事	1	式		
対象外工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

対象工事 細目別内訳

建築工事		外壁断熱化				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外壁サイディング張	窯業系 14t	176	m ²			
透湿防水シート張	防水テープ 共	176	m ²			
コーナ-役物	専用差込出隅	20.6	m			
妻水切	カー-GL鋼板 0.4t	13.8	m			
土台水切	カー-GL鋼板 0.4t	65.6	m			
アルミ水切	サイディング 上端(妻面)	86.4	m			
外壁下地木軸組		176	m ²			
外壁断熱材充填	GW24K-100t	176	m ²			
木部防腐剤塗り	GL+1.0m 土台・胴縁等	30.5	m ²			
庇防水改修						
水洗い	高圧水洗機10~15Mpa ブラシ	16.7	m ²			
下地調整	カチオンイラー	16.7	m ²			
改修用二重ドレン	塗膜防水用80 ストレーナ共	6	か所			
外タ塗膜防水 (平場)	高強度・高耐久1液型 [0Z-2(メッシュフリー・X2同等)]	10.9	m ²			
外タ塗膜防水 (笠木・立上り)	高強度・高耐久1液型 [0Z-2(メッシュフリー・X2同等)]	6	m ²			

対象工事 細目別内訳

建築工事		撤去				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
縦樋	塩ビ	30.7	m			
スチール窓手すり	2.1W*0.86H	6	か所			
アルミ製窓	1.73W*1.79H 障子・ガラスのみ	9.3	m ²			
アルミ製窓	1.73W*1.54H 障子・ガラスのみ	8	m ²			
アルミ製窓	1.73W*1.26H 障子・ガラスのみ	6.5	m ²			
積込み	金属類	0.16	t			
積込み	アルミ類(サッシ)	0.12	t			
積込み	廃プラ類	0.05	m ³			
積込み	ガラス類	0.07	m ³			
運搬	2t車	4	台			
計						

対象工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備		電灯幹線		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	16mm 露出	1	m			
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	28mm 露出	27	m			
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	42mm 露出	5	m			
600V耐燃性ポリ エチレン絶縁電線(EM-IE)	3.5mm ² 管内	45	m			
600V耐燃性ポリ エチレン絶縁電線(EM-IE)	5.5mm ² 管内	1	m			
600V耐燃性ポリ エチレン絶縁電線(EM-IE)	38mm ² 管内	14	m			
EM-CEケーブル	8mm ² - 3C 管内	37	m			
EM-CEケーブル	8mm ² - 3C ビット・天井	8	m			
接地極 (銅覆鋼棒打込式)	14 × 1.5m ~ 2連	1	か所			
接地極埋設票	金属製 接地抵抗測定共	1	か所			
DVAイントリス碍子 (材料費)	大	1	個			
低圧用ラック		1	個			
防水ボックス	150x150x100 樹脂製	3	個			
防水ボックス	300x300x100 樹脂製	1	個			
集合計器開閉器盤 (52-3)	壁掛型 SUS製	1	面			

対象工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備		住戸内電灯コンセント設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	16mm 露出	20	m			
樹脂製 露出スイッチボックス	16 1個用1方出	3	個			
樹脂製 丸形露出ボックス	16 1方出	3	個			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm×11.5)	74	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm×11.5) コーナボックス	3	個			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm×11.5) 1個用スイッチボックス	12	個			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm×11.5) 2個用スイッチボックス	3	個			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm×11.5) ジャンクションボックス	21	個			
1種金属線び(MM1)	B型(40.4mm×20.0)	42	m			
EM-EEFケーブル	1.6mm- 2C 管内	8	m			
EM-EEFケーブル	1.6mm- 2C ビット・天井	2	m			
EM-EEFケーブル	1.6mm- 3C 管内	26	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 2C 管内	17	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C 管内	85	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	38	m			

対象工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備			住戸内電灯コンセント設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
金属製 アクトレックボックス (カバー付)ボンド共	中四角 浅型 D44	6	個			
大形埋込スイッチ (樹脂プレート)	1P x2 ネーム入	3	個			
大形埋込コンセント (樹脂プレート)	2P15A(E) x1,ET (一体形)	3	個			
大形埋込コンセント (樹脂プレート)	2P15A(E) x2,ET (一体形)	3	個			
大形埋込コンセント (樹脂プレート)	2P15A20A(E),ET (一体形) 125V	6	個			
大形埋込コンセント+スイッチ (樹脂プレート)	1Px2 (ネーム入) +2P15A(E)x2,ET	3	個			
防水コンセント	2P15A(E) x 2, ET	3	個			
照明器具A		3	台			
照明器具B		15	台			
照明器具C		3	台			
照明器具D		3	台			
引掛シーリング	丸形 フック付	12	個			
住宅分電盤	樹脂製 扉無し	3	台			
保安器用取付板		3	個			
機械はつり(ダイヤ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 25mm	6	か所			

対象工事 細目別内訳

機械設備工事		住戸内設備			住戸内設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
台所用換気扇		3	か所			
自然給気口		9	か所			
LPG集合装置廻り		3	か所			
バランス釜		3	か所			
エアコン室外機		1	か所			
クレーン新設		9	か所			
積込み	コンクリート類	0.01	m3			
積込み	金属類	0.05	t			
積込み	廃プラ類	0.19	m3			
運搬	2t車	3	台			
計						

対象外工事 細目別内訳

建築工事		内外装					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
軒天化粧板	5t	6.1	m ²				
軒天化粧板	5t 有孔板	4.4	m ²				
WP塗り	A種 下地処理共 破風・鼻隠し	60.1	m				
破風板補修	杉上小 30*150*3000 加工・取付共	8	枚				
鼻隠し欠損部補修		1	式				
庇軒裏塗装改修							
水洗い	高压水洗機10~15Mpa ﾌﾞﾗｼ	10.4	m ²				
既存塗膜撤去	ｸﾞﾗﾝ	10.4	m ²				
EP塗	下地調整・処理共	10.4	m ²				
計							

対象外工事 細目別内訳

建築工事		撤去				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軒樋撤去	塩ビ	26.8	m			
スチール製ドア撤去	0.8W*1.8H ドアのみ	4.3	m ²			
アスベスト含有建材撤去	大平板5t 軒天	14.3	m ²			
アスベスト含有建材撤去	大平板5t 破風・鼻隠し	8.8	m ²			
積込み	金属類	0.07	t			
積込み	アスベスト含有建材 大平板	0.12	m ³			
積込み	廃プラ類	0.04	m ³			
運搬	2t車	2	台			
運搬	2t車 アスベスト含有建材	1	台			
計						

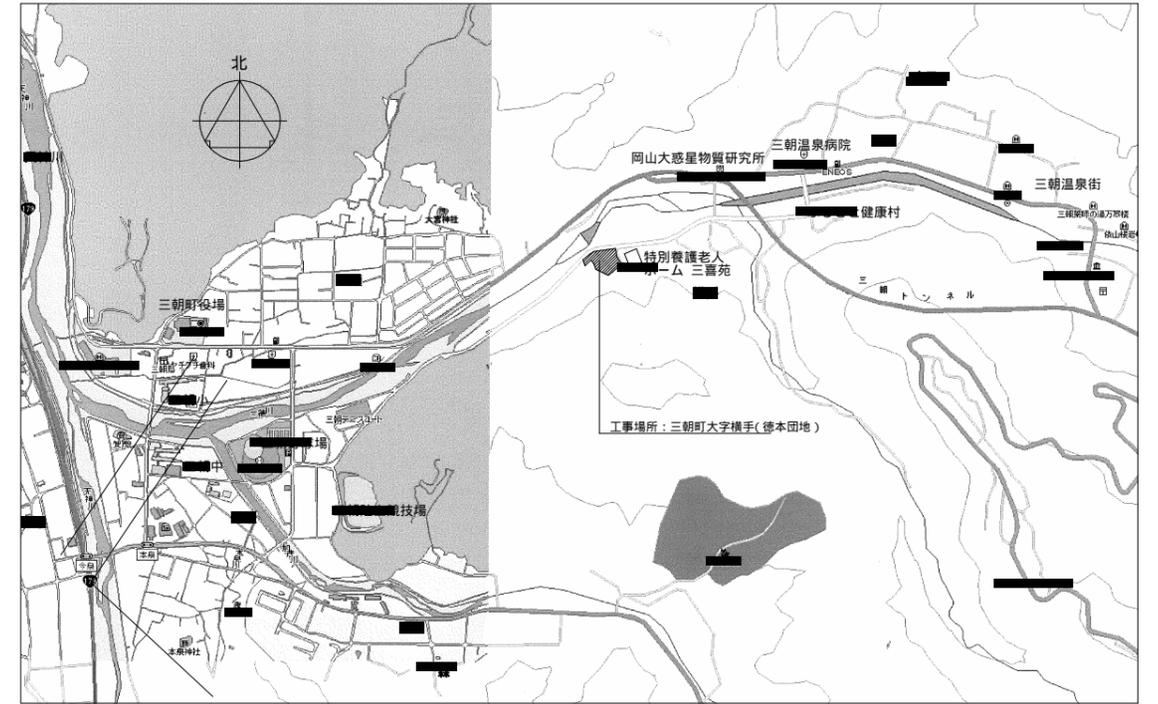
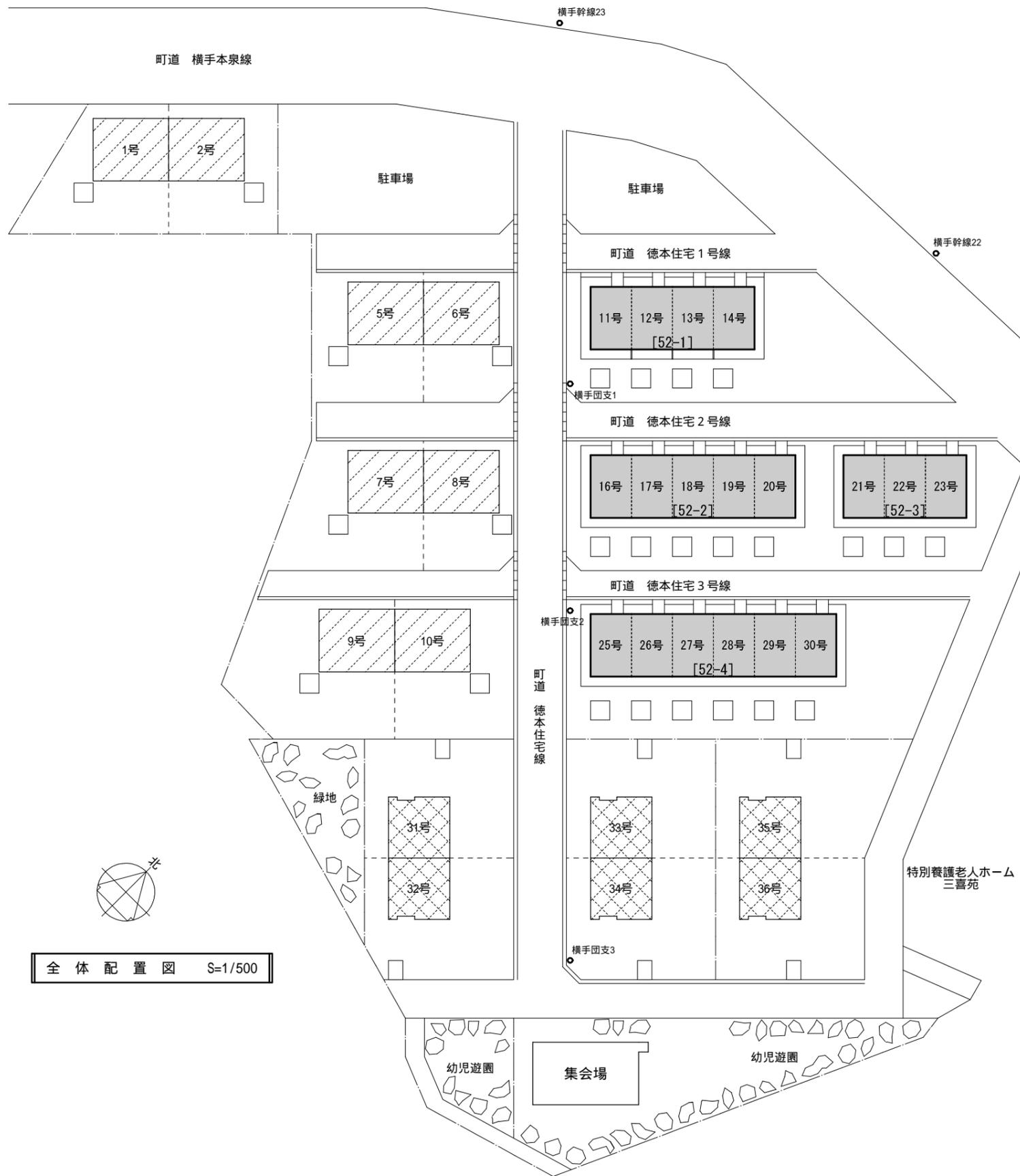
対象外工事 細目別内訳

電気設備工事		弱電設備		チャイム		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	16mm 露出	6	m			
樹脂製 露出スイッチボックス	16 1個用1方出	3	個			
樹脂製 丸形露出ボックス	16 1方出	3	個			
1種金属線び(MM1)	B型(40.4mmx20.0)	8	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	B型(40.4mmx20.0) セパレート	8	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	B型(40.4mmx20.0) 1個用スイッチボックス	3	個			
1種金属線び(MM1) 付属品	B型(40.4mmx20.0) ジャンクションボックス	3	個			
EM-EEFケーブル	1.6mm- 2C 管内	8	m			
EM-EEFケーブル	1.6mm- 2C ビット・天井	2	m			
EM-AEケーブル	0.9 mm- 2C 管内	14	m			
EM-AEケーブル	0.9 mm- 2C ビット・天井	6	m			
チャイム	露出型 AC100V	3	個			
チャイム用押しボタン	防雨型	3	個			
計						

令和7年度 徳本団地改修工事 [52 - 3 (21号~23号)]

タイトル・目次		
建築改修工事仕様書	1	A NO.1 / 24
建築改修工事仕様書	2	A NO.2 / 24
配置図・付近見取図		A NO.3 / 24 1/500
工事内容一覧表		A NO.4 / 24
52 - 3 (21号~23号) 既存平面図・立面図		A NO.5 / 24 1/150
52 - 3 (21号~23号) 改修立面図		A NO.6 / 24 1/150
共通(11号~30号) 既存平面詳細図		A NO.7 / 24 1/50
共通(11号~30号) 改修平面詳細図		A NO.8 / 24 1/50
共通(11号~30号) 既存・改修断面図		A NO.9 / 24 1/50
共通(11号~30号) 改修壁下地図		A NO.10 / 24 1/100
共通(11号~30号) 建具表		A NO.11 / 24 1/100.1/150
電気設備工事特記仕様書	1	E NO.1 / 24
電気設備工事特記仕様書	2	E NO.2 / 24
改修内容・照明器具参考姿図		E NO.3 / 24
[改修後] 構内配電線路配置図		E NO.4 / 24 1/200
52 - 3 (21号~23号) [改修後] 幹線平面図・集計器開閉器盤参考図・結線図		E NO.5 / 24 1/100
52 - 3 (21号~23号) [改修後] 住戸内平面図		E NO.6 / 24 1/50
52 - 3 (21号~23号) [改修前・後] 弱電設備平面図		E NO.7 / 24 1/100
52 - 3 (21号~23号) [改修前] 幹線設備平面図		E NO.8 / 24 1/100
52 - 3 (21号~23号) [改修前] 住戸内平面図		E NO.9 / 24 1/50
機械設備工事特記仕様書	1	M NO.1 / 24
機械設備工事特記仕様書	2	M NO.2 / 24
52 - 3 (21号~23号) 改修項目・改修平面図		M NO.3 / 24 1/150
52 - 3 (21号~23号) 改修立面図		M NO.4 / 24 1/150

5	1	改修工法 [5.1.3]	かぶせ工法(○カバ工法・持出工法) ・撤去工法(・はつり工法・引抜工法)	2	1	材	屋内で使用される塗料のホルムアルデヒド放散量 規制対象外	6	1	アスベスト含有建材の 処理工事 [9.1.1] [9.1.3-5]	県有施設石綿除去等に係る施工業者の登録制度による登録を受けている業者であること。 施工業者は、自視及び資与する設計図書等によりアスベストを含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査し、監督職員に報告する。 資与資料() ・分析によるアスベスト含有建材の調査 分析対象 アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイト、クロシドライト、トシモライト 分析方法 JIS A 1481「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」による 分析結果については、監督職員に報告すること 材料名 定性分析 定量分析 ・(箇所数:) ・(箇所数:) ・(箇所数:) ・(箇所数:) ・(箇所数:) ・(箇所数:) サンプル数 1箇所あたり3サンプル 採取箇所 図示																																																																																													
	2	防火戸 [5.1.4]	・適用する 図示(・建具表・平面図)		3	2	既存塗膜の除去 [7.2.1]		塗替え種別がR B種の場合の既存塗膜の除去範囲 塗替え面積の30%	7	アスベスト粉塵濃度測定 測定時期、場所及び測定点 測定名称 測定時期 測定場所 測定点(各施工箇所ごと) 測定1 処理作業前 処理作業室内 ・各1点 ・各2点 ・各3点 測定2 調査対象外部の付近 ・各1点 ・各2点 ・各3点 測定3 処理作業中 処理作業室内 ・各1点 ・各2点 ・各3点 測定4 負圧・除菌装置の排出 出口吹出し風速1m/sec以下 の位置 ・各1点 ・各2点 測定5 処理作業外 (敷地境界) ・計1点 ・4方向各1点 測定6 処理作業後 (シート養生中) 処理作業室内 ・各1点 ・各2点 測定7 処理作業後 調査対象外部の付近 ・各1点 ・各2点 ・各3点 測定8 (シート除去後 1週間以降) 調査対象外部の付近 ・各1点 ・各2点																																																																																													
5	3	建具見本の製作 [5.1.5]	製作しない ・製作する	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



付近見取図

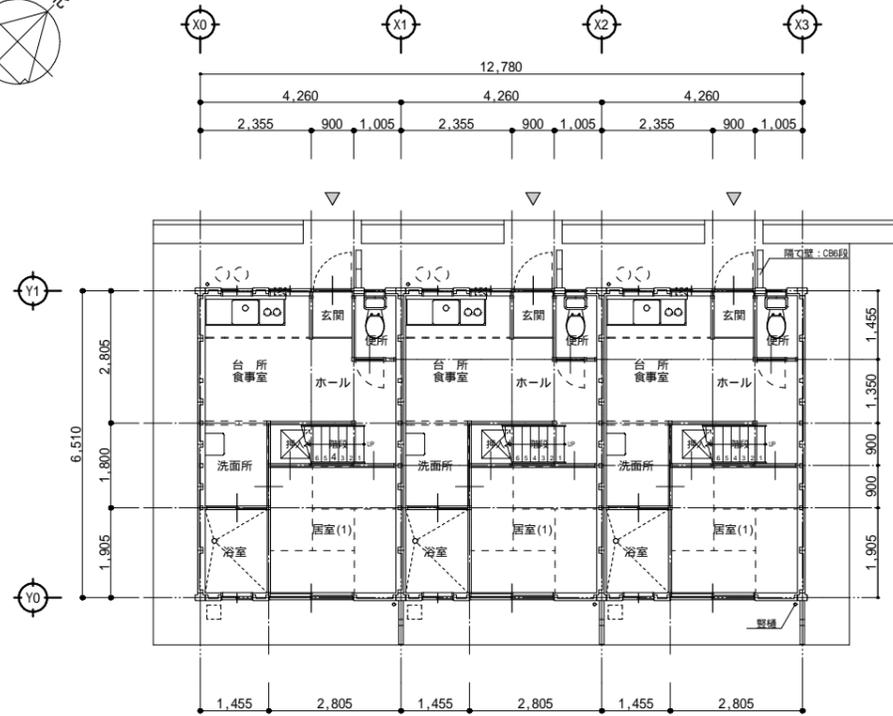
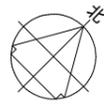
施工予定年度	棟番号	戸数 / 室NO	構造・階数	床面積 / 室	棟床面積
令和6年度	[52-1]	4戸 / 11-14号	P C造-2階	55.465㎡	221.861㎡
令和8年度	[52-2]	5戸 / 16-20号	P C造-2階	55.465㎡	277.326㎡
令和7年度	[52-3]	3戸 / 21-23号	P C造-2階	55.465㎡	166.396㎡
令和9年度	[52-4]	6戸 / 25-30号	P C造-2階	55.465㎡	332.792㎡
		18戸	P C造-2階	55.465㎡	998.375㎡

【改修工事対象建物】

- 改修 > 簡易耐火構造2階建 S52年(1977年)竣工
- 既存 > 簡易耐火構造平屋建 S51年(1976年)竣工
- 既存 > 木造2階建 H1年(1989年)竣工

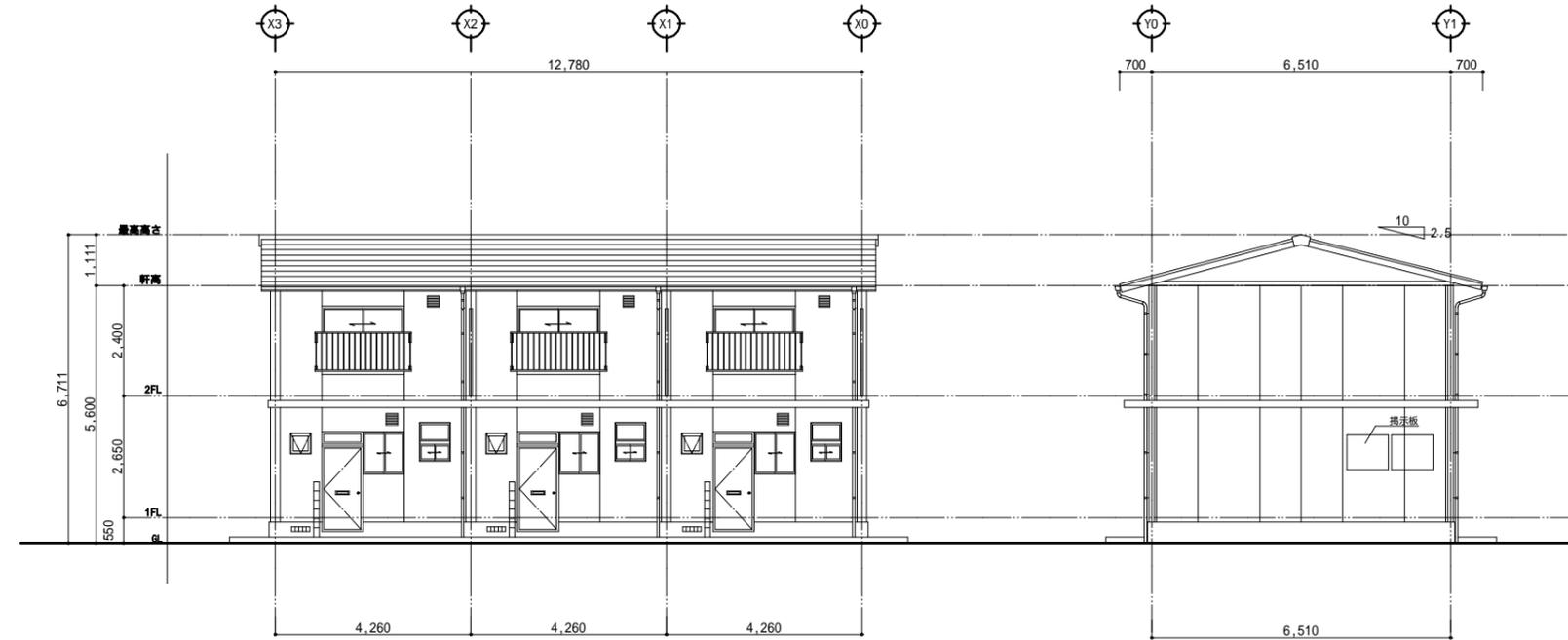
工種	三朝町徳本団地改修工事(簡易耐火構造 2階建て) 鳥取県東伯郡三朝町大字横手	52-1[11-14]	52-2[16-20]	52-3[21-23]	52-4[25-30]	補工 助 対 象 事	補外 工 事 事	
		221.861㎡(4戸)	277.326㎡(5戸)	166.396㎡(3戸)	332.792㎡(6戸)			
建築工事 改修	[既存改修・既存仕上]	[改修内容・仕上]						
外壁断熱 工	外壁改修工事) ・鉄筋コンクリート板(組立式PC版)吹付(庇共) ・妻面(一部)珪藻土吹付(木毛メタ板下地) ・組立目地シリング及びバツシリング留 ・外部隔て板:木製金具留(脱着再使用)、CB壁そのまま	・既存PC版そのまま下地 ・窯業系サイディング14t釘打.透湿防水シート張.GW100t24K、軒天取合:アルミ見切 下地:間柱(桁胴縁)100*35@455 土台・頭継:100*45:杉 注)アホ:打設位置:PC版120t、接着系樹脂アホ-1-M8-70L+コPL-3.2t*150W 取合シリング:変成シリング15*10 サイディング目地:専用品10*7 水切:GL0.4t ・妻面(矢切):既存珪藻土吹付そのまま下地同上仕上 ・外部隔て壁:撤去処分(2ヶ所) ・棟番号:脱着(再使用)CB壁そのまま				○		
	軒天改修工事) ・大平板5t(一部有孔板) 【撤去処分/ﾊﾞﾙ3】 破風板・鼻隠し改修工事) ・大平板5t(一部有孔板)被覆 撤去 【撤去処分/ﾊﾞﾙ3】 雨樋改修工事) ・雨樋(軒・竪・鯨鱗・金具)撤去取替 外部改修美装工事) ・物干し金物改修 ・RC(PC)底部分美装	・軒天:化粧スチロール5t張り(一部有孔板) 既存下地 ・破風板・鼻隠し(木部)取替:WP塗装 ・軒樋:塩ビ製半丸105・SUS製受金物・上合 ・竪樋:塩ビ製VU 60・SUS製摺金物・中継ドレ取合い調整 ・物干し金物取替:アルミ製(3組) ・庇:外タテ塗り防水(高圧洗浄、下地調整、ドレ取替、ジョイント部シリング打替) 庇裏:EP-G塗装(高圧洗浄、下地調整、ジョイント部シリング打替) ・換気フード新設:ステン製(12ヶ所)				○	○	○
建具改修	建具改修工事) ・居室窓 アルミサッシ:引違(中棧・換気小窓・網戸)FL-3、F-4 既存取替サッシ・ガラス:撤去 ・居室以外の窓 アルミサッシ(引違い・内倒・FIX) 額縁・水切・網戸整備 ・ｽﾌﾟﾘ製窓手摺撤去取替 ・玄関ドア扉撤去取替(枠・ラッチ・スト:そのまま)	・居室窓:枠残し、加工断熱サッシ、フィルム付上棧一体換気付 ガラス:(Low-E3+12+F3)、(中残枠時:H800ガラスフィルム張り) 可動網戸・固定網戸:合成樹脂製 外額縁:GL0.4t サッシ水切:アルミ ・サッシはそのまま、GL0.4t額縁、アルミ水切取付 網戸(合成樹脂):整備(劣化、無い箇所) ・アルミ手摺取替:2100L*1200H(6ヶ所) ・アルミドア(見込40):郵便口、ドアスコop、フェノック、内外ﾊﾞﾙｰﾄﾞﾙ、丁番、CL				○	○	○
その他	内部改修工事) ・2階天井裏 ・1階便所	・2階天井裏断熱材(GW100t24K)敷込み ・天井点検口(アルミ枠450*450)新設(分電盤改修のため)				○	○	

電気設備改修	補助対象改修	52-1					52-2					52-3				52-4							
		11	12	13	14	ST	16	17	18	19	20	ST	21	22	23	ST	25	26	27	28	29	30	ST
・電気容量の増	・開閉器容量増 MCCB3P50/40AT	●	●	●	●	4	●	●	●	●	●	5	●	●	●	3	●	●	●	●	●	●	6
	・照明器具のLED化	8	8	8	8	32	8	8	8	8	8	40	8	8	8	24	8	8	8	8	8	8	48
・電気屋外設備	・器具取替 8台/戸	4	4	4	4	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	12	4	4	4	4	4	4	24
	・引掛シリング取替 4台/戸	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
・電気屋内設備	・幹線設備(MB共)	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
	・弱電幹線設備(NTT)	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
・電気屋内設備	・ケーブルテレビ 共聴幹線設備	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
	・幹線設備	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
・電気屋内設備	・電灯コンセント設備	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
	・弱電設備(NTT)	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
・電気屋内設備	・ケーブルテレビ 共聴設備(NCN)	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
	・衛星放送設備(P.ANT)	○																					
・電気屋内設備	・外灯移設	○				1						1				1							1
	・電気設備改修 補助対象外工事																						
・電気設備改修	・玄関チャイム設置 1台/戸	○	○	○	○	4	○	○	○	○	○	5	○	○	○	3	○	○	○	○	○	○	6
機械設備改修	補助対象改修工事																						
・外壁改修のため	・台所換気扇(屋外加工撤去) (高上・ウエザ加工)	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	5	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	6
	・自然給気口(屋外加工撤去) (高上・ウエザ加工)	3	3	3	3	12	3	3	3	3	3	15	3	3	3	9	3	3	3	3	3	3	18
屋外配管・機器 等の移動・脱着	・LPG配管設備(MB共)	●	●	●	●	4	●	●	●	●	●	5	●	●	●	3	●	●	●	●	●	●	6
	・LPGタンク 50K(20K)	2	2	2	2	8	2	2		2		6	2	2	2	6		2	2	2	2	2	10
・屋外配管・機器 等の移動・脱着	・壁掛給湯器(ガス給湯器脱着)			●		1		●		●		3					●						1
	・給湯器(バラン釜)	●				1							●	●	●	3	●		●	●	●	●	5
・屋外配管・機器 等の移動・脱着	・給湯器設備(灯油移行脱着)		●		●	2						1											
	・AC室外機(脱着・化粧ダクト)		1	2	2	5	1	1	1	2	1	6		2	1	3	1		1	1	1		4
・屋外配管・機器 等の移動・脱着	・クラーブ新設	3	3	3	3	12	3	3	3	3	3	15	3	3	3	9	3	3	3	3	3	3	15
	・天井裏換気口(屋外加工撤去) (管延長・フード)	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	5	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	6



1階平面図 S=1/150

<21号室> <22号室> <23号室>



北立面図 S=1/150

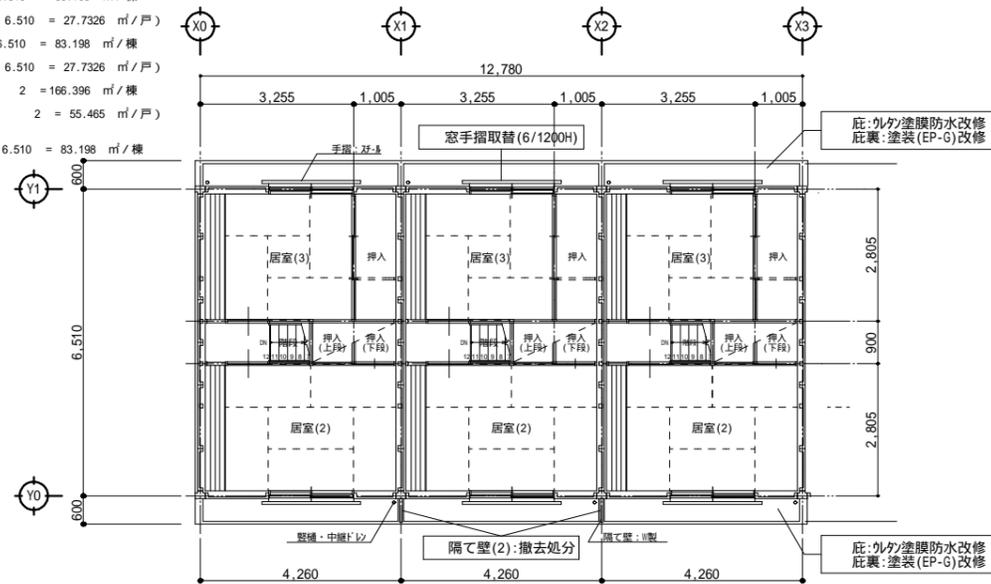
<23号室> <22号室> <21号室>

東立面図 S=1/150

<21号室>

52-3 (21号~23号) 面積表

1階床面積 : 12.780 × 6.510 = 83.198 m²/棟
 (戸当り : 4.260 × 6.510 = 27.7326 m²/戸)
 2階床面積 : 12.780 × 6.510 = 83.198 m²/棟
 (戸当り : 4.260 × 6.510 = 27.7326 m²/戸)
 延べ面積 : 83.198 × 2 = 166.396 m²/棟
 (戸当り : 27.7326 × 2 = 55.465 m²/戸)
 建築面積 : 12.780 × 6.510 = 83.198 m²/棟



2階平面図 S=1/150

<21号室> <22号室> <23号室>



南立面図 S=1/150

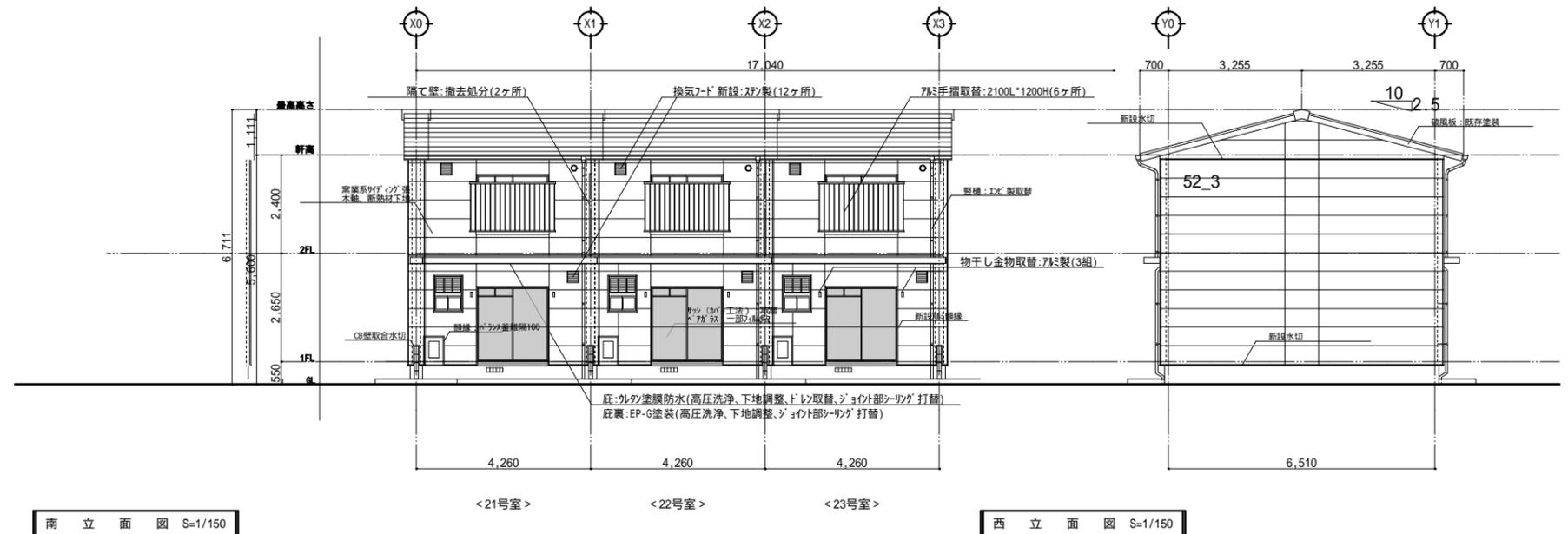
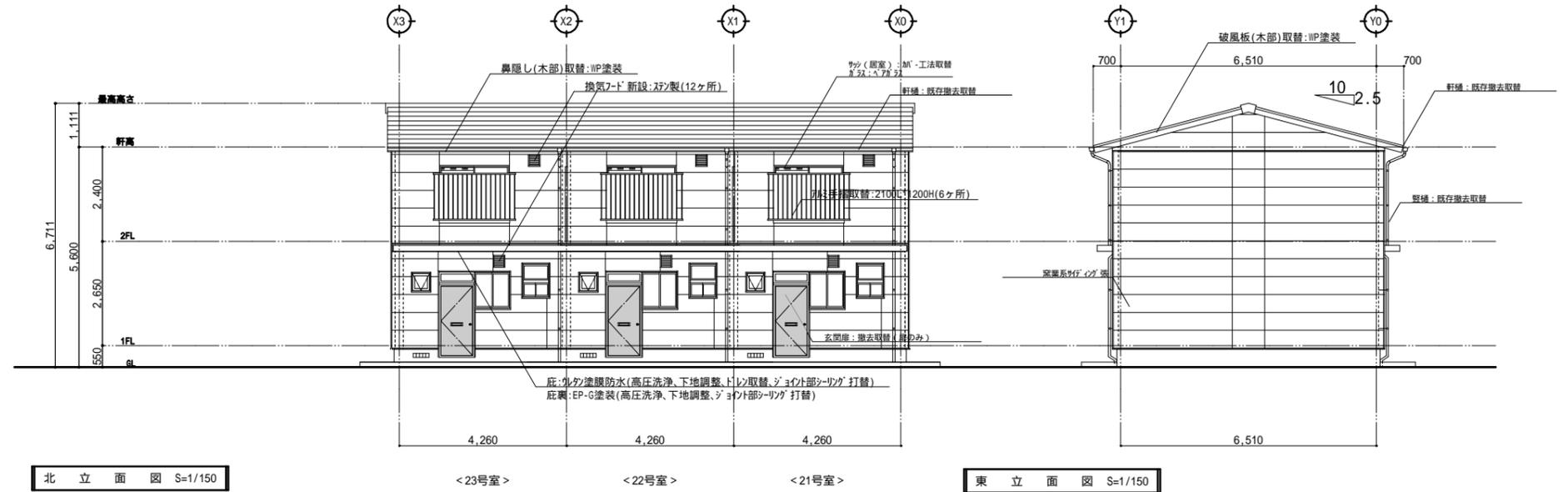
<21号室> <22号室> <23号室>

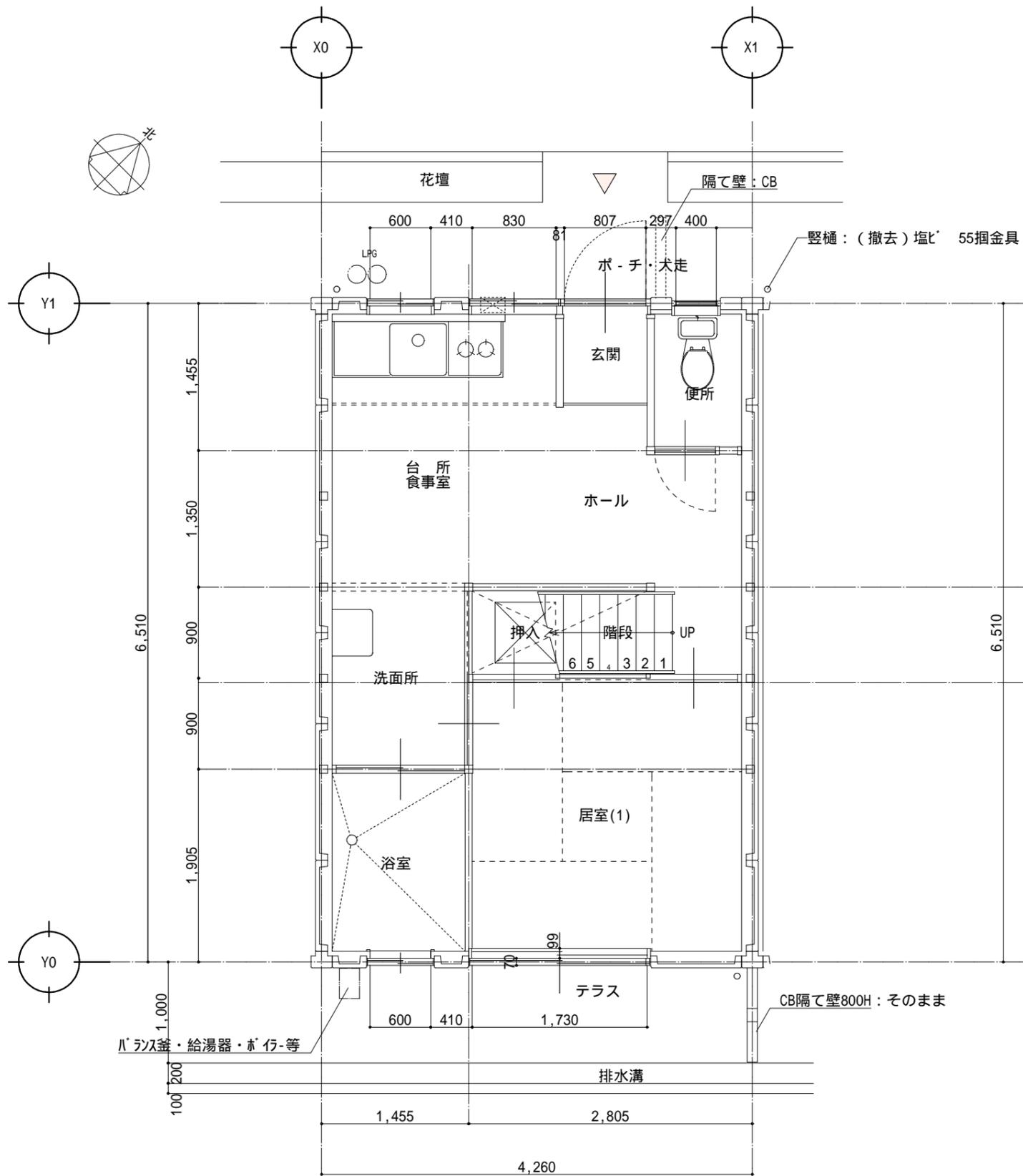
西立面図 S=1/150

<21号室>

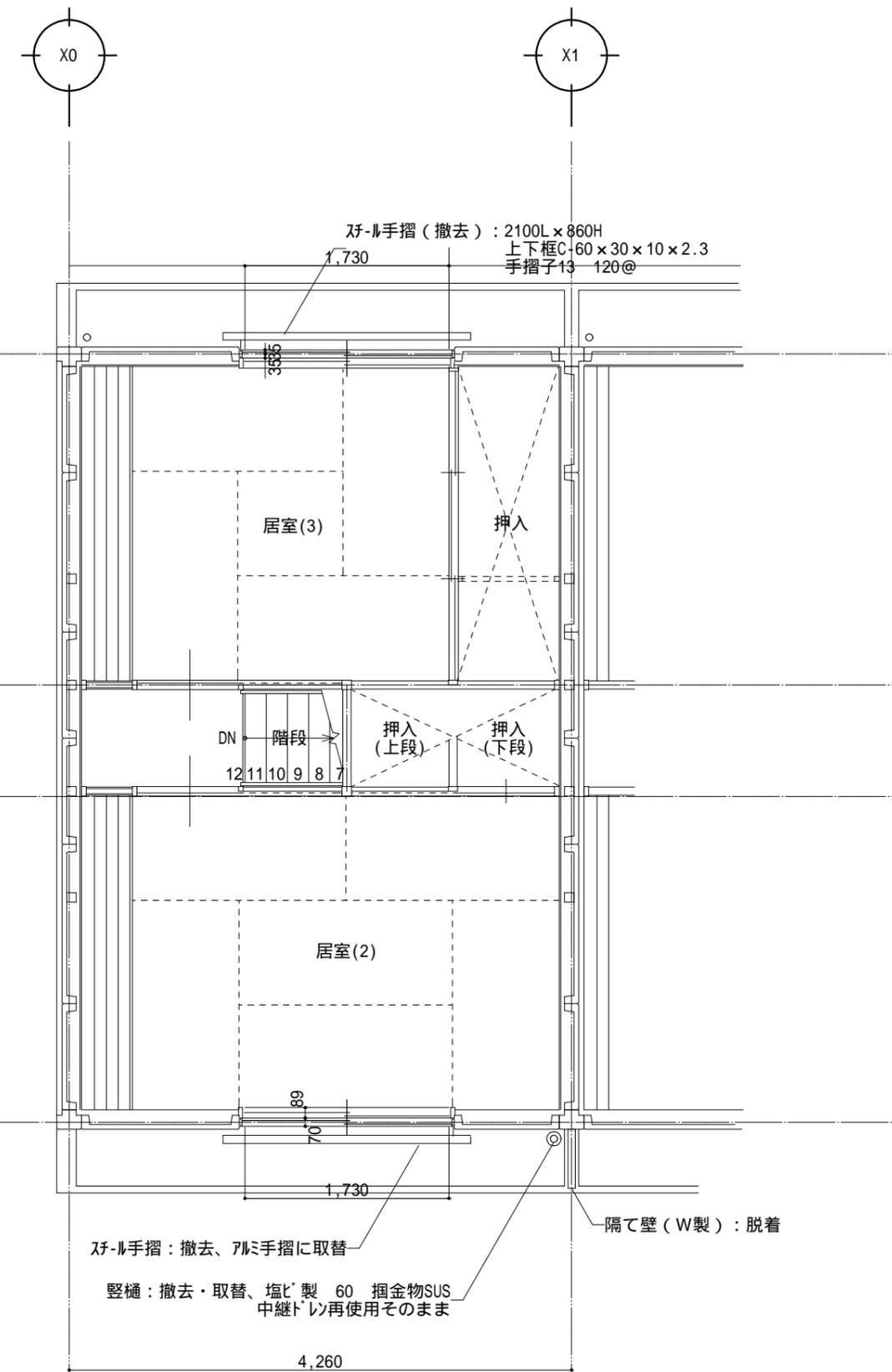
改修平面図は共通改修平面詳細図による

破風板(木部)取替: WP塗装
 鼻隠し(木部)取替: WP塗装
 物干し金物取替: 7}製(3組)
 換気フード 新設: S7}製(12ヶ所)

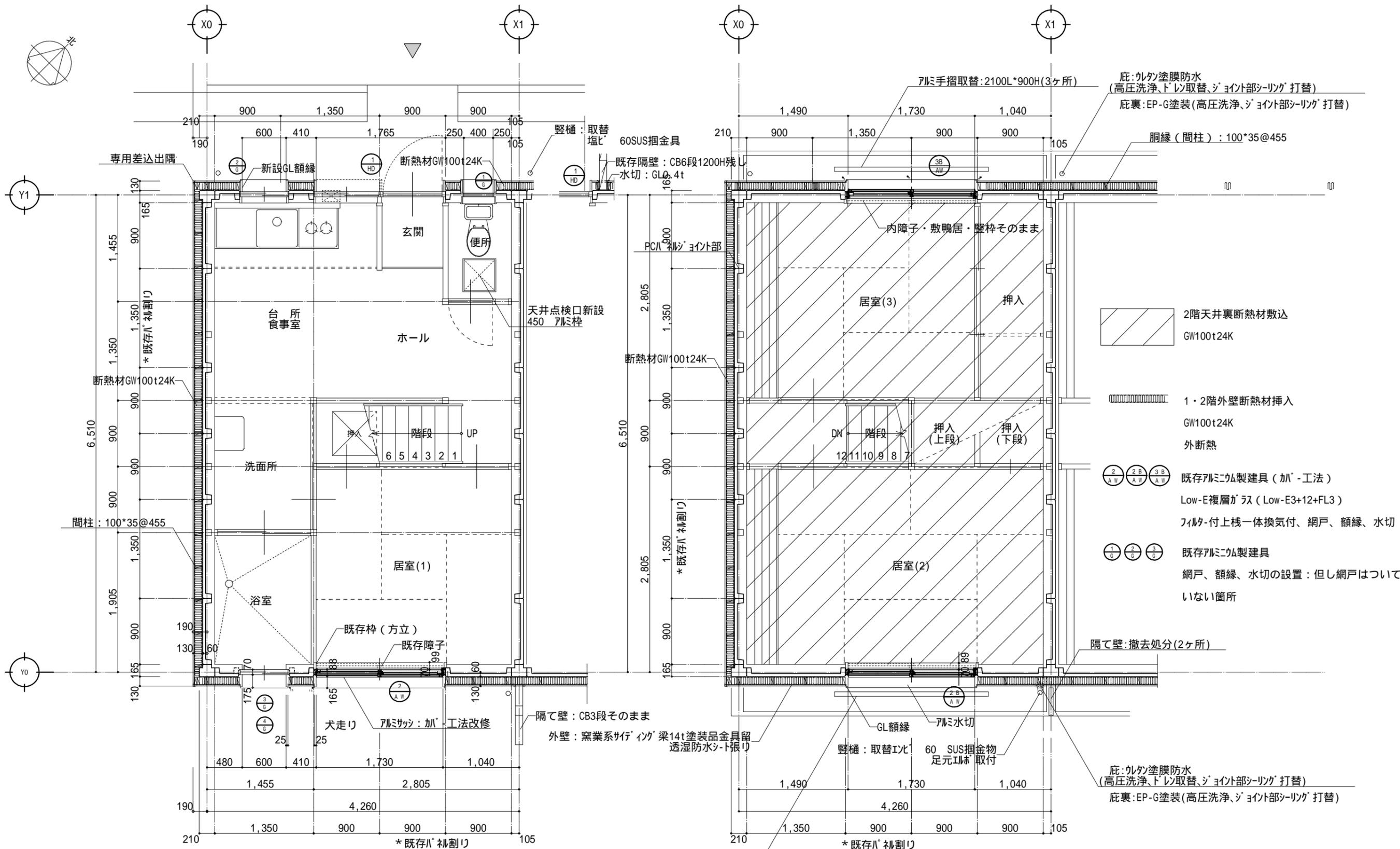


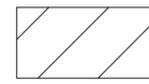
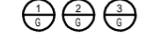


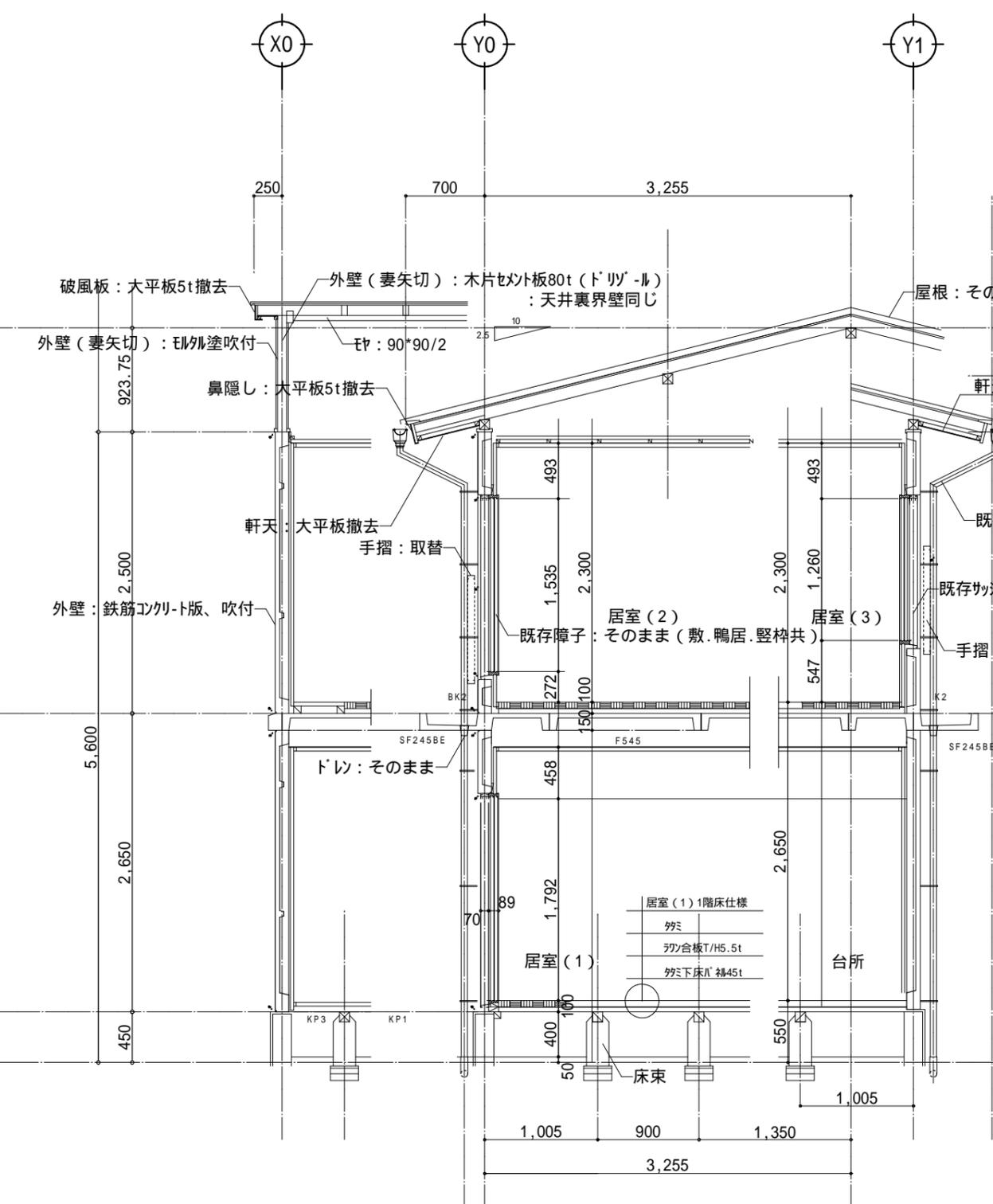
1階平面詳細図 S=1/50



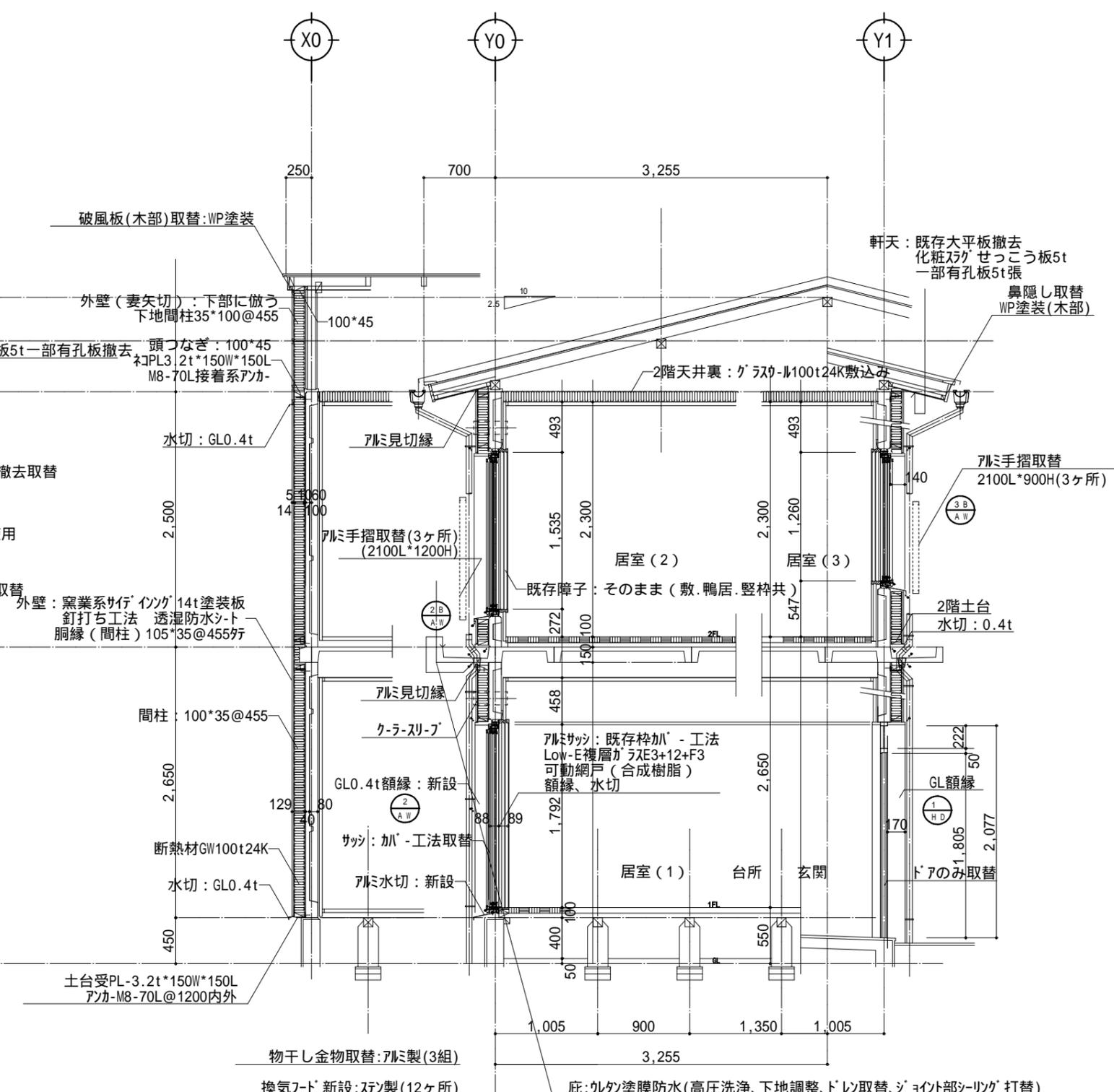
2階平面詳細図 S=1/50



-  2階天井裏断熱材敷込
GW100t24K
-  1・2階外壁断熱材挿入
GW100t24K
外断熱
-  既存アルミ製建具 (加 - 工法)
Low-E複層ガラス (Low-E3+12+FL3)
フィルタ付上枠一体換気付、網戸、額縁、水切
-  既存アルミ製建具
網戸、額縁、水切の設置：但し網戸はついていない箇所

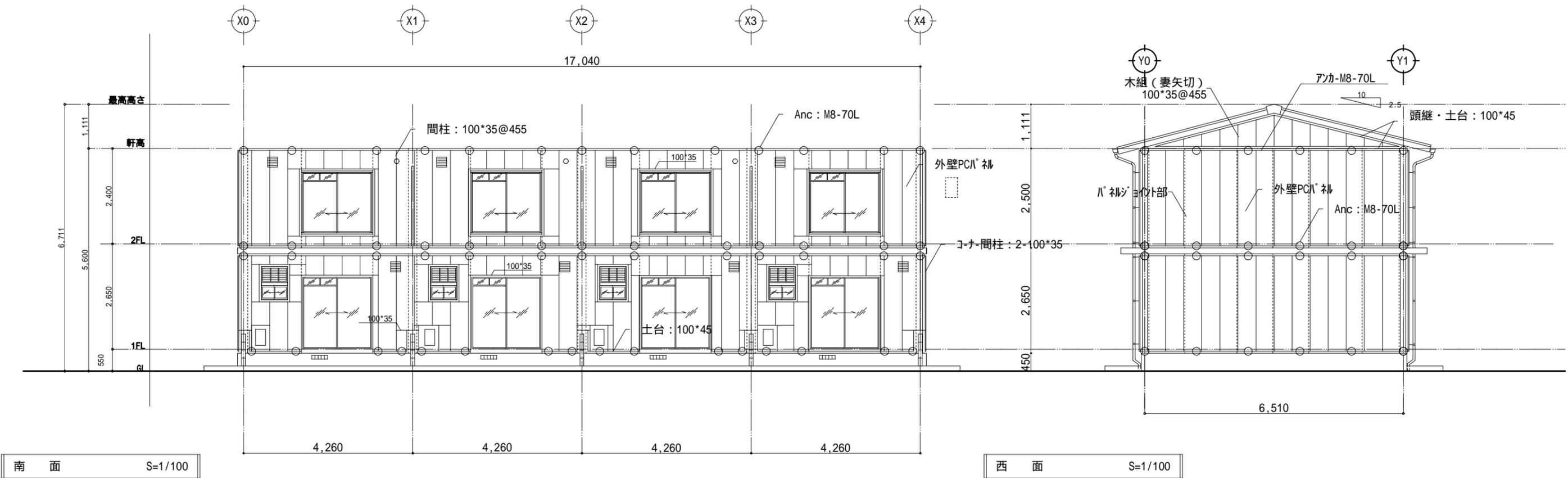
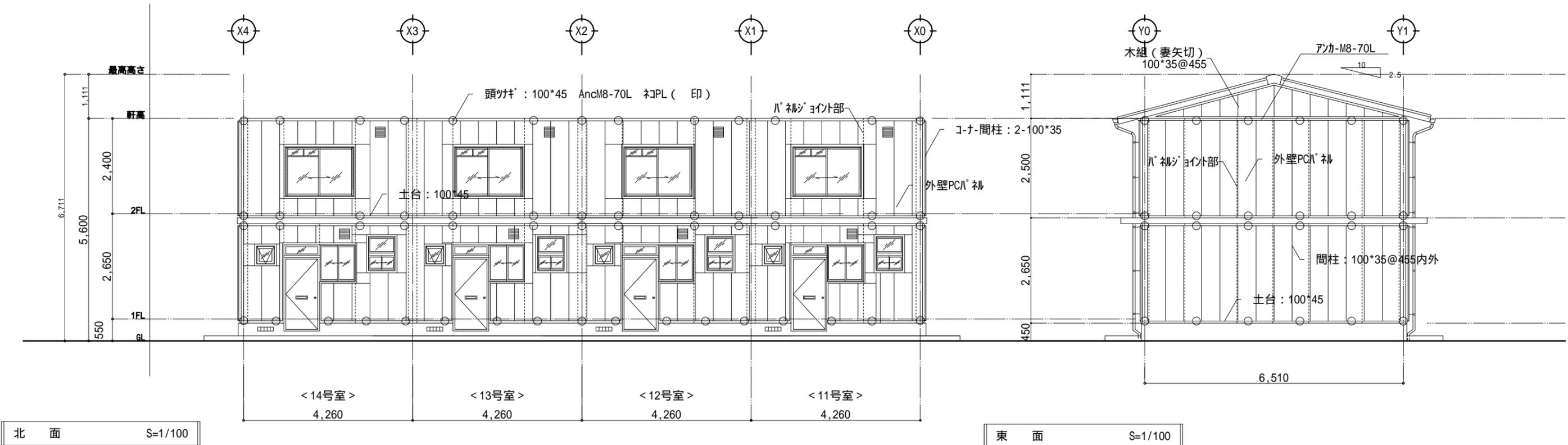


既存断面図 S=1/50



改修断面図 S=1/50

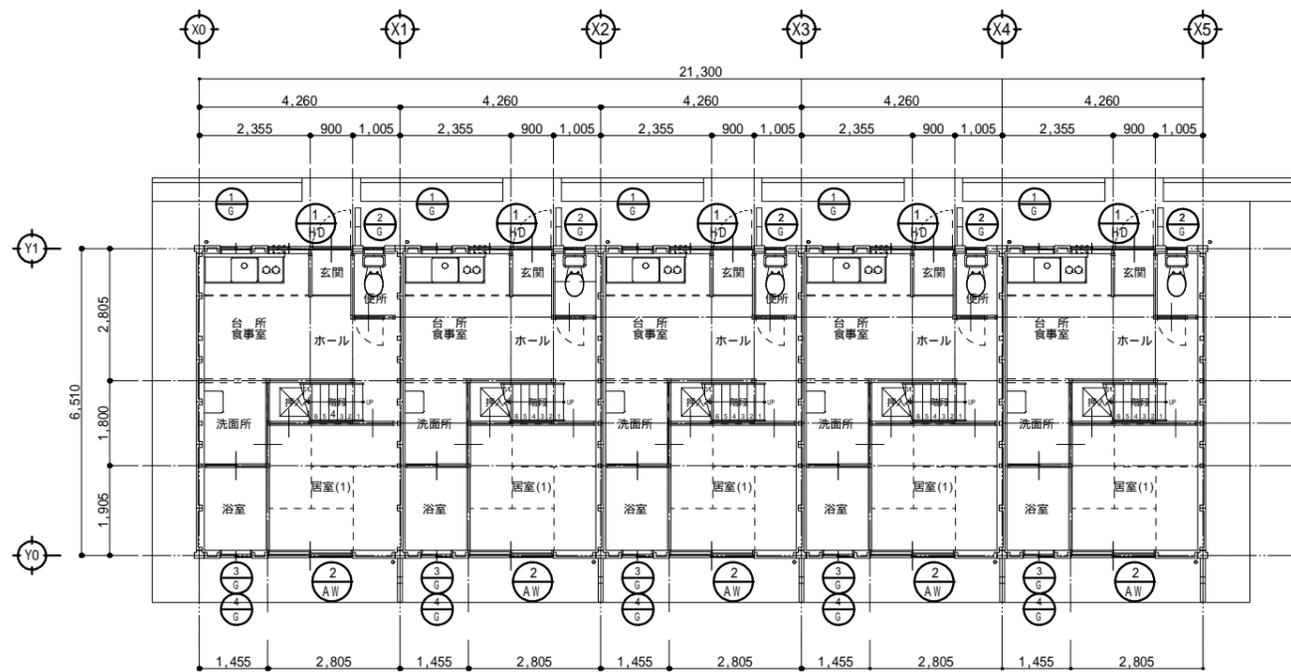
MEMO R07.07 修正	有限会社 安本設計事務所	TITLE 徳本団地改修工事(11号~30号)	管理建築士 長谷川 聖 (一級建築士登録第321664号)	Seri.
		NAME [52-3] 共通(11号~30号) 既存・改修断面図	Drawer/Belonging 安本設計事務所	Chief 磯江 淳
		SCALE 1/50 [A3:1/50]	Name 磯江 淳	Proj. MT-D
				Draw. A-24



GL+1.00mの木材、土台 (2階含む) は防腐剤塗とする。
 52-1棟を参考にそれぞれ同様に間柱 (胴縁)、土台、頭桁、アソカを入れる。

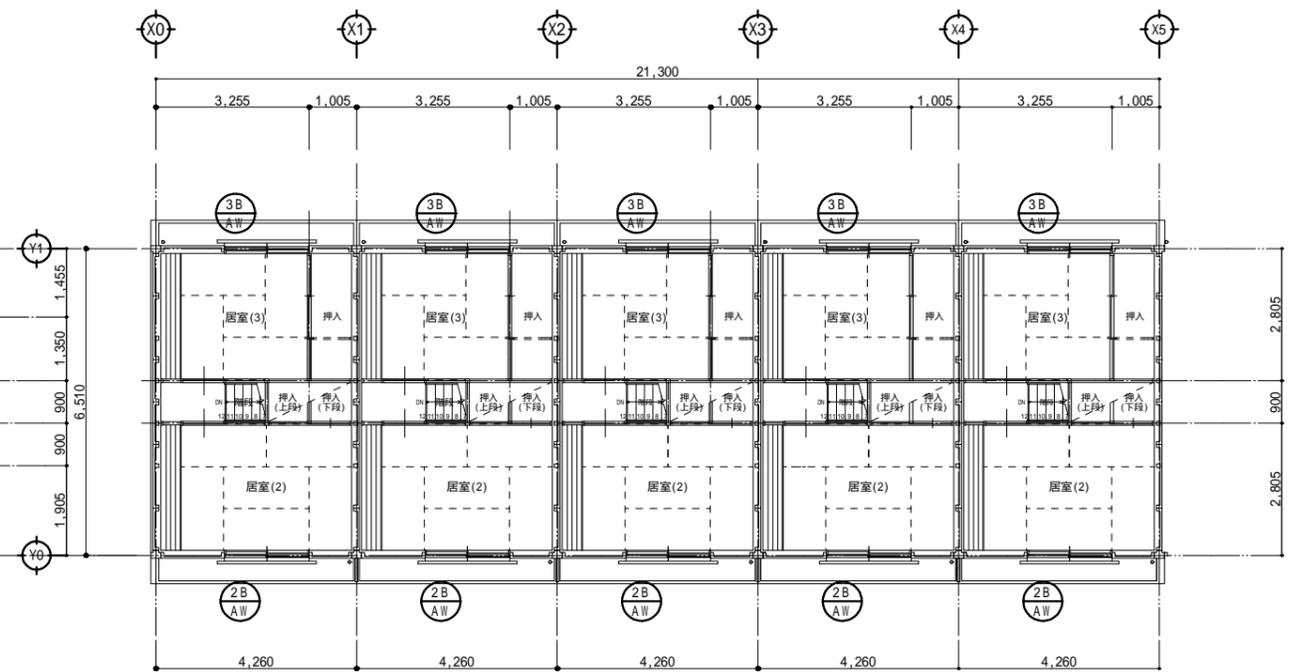
MEMO R07.07 修正		TITLE	徳本団地改修工事 (11号~30号)	管理建築士	長谷川 聖	Seri.	
		NAME	[52-3] [共通 (11号~30号)]改修壁下地図	Drawer/Belonging	Chief	Date	Proj.
		SCALE	1/100 [A3:1/100]	Bel.	Name	'23,11	MT-D
						01	A-10-24

建具表 S=1/100																													
符号・名称	① HD ラテ付玄関ドア	1 (戸当り)	② AW 引違掃出しサッシ	1 (戸当り)	②B AW 引違サッシ	1 (戸当り)	③B AW 引違サッシ	1 (戸当り)	① G 内倒 額縁・水切	② G 引違 額縁・水切	③ G 引違 額縁・水切	④ G 額縁・水切	特記事項																
形状 寸法															<ul style="list-style-type: none"> ・建具金物、硝子は見本を提出し承諾を得ること ・事前に施工図を作成し、承諾を得ること ・金物は特記なき限りSUS304HLとする ・サッシの色は見本を提出し決定する ・網戸は塩ビ製とする ・外部サッシ周辺は防水テープを貼ること ・1戸毎にサッシ(4ヶ所/戸)の取替とすること <p> : 網戸を示す : ガラスフィルムを示す </p>														
材質・見込	スチール・ドア(フラッシュ)見込70(ドア40)ドアのみ取替、枠・窓・ラテはそのまま		アルミ用サッシ(加'-工法)枠見込88		アルミ用サッシ(加'-工法)枠見込88		アルミ用サッシ(加'-工法)枠見込88						<p style="text-align: center;">* 釜本体から全周囲100mmのクリアランスをとること</p> <p style="text-align: center;">年度別工事戸数</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>令和6年度工事</td> <td>52-1棟</td> <td>NO.11~14</td> <td>4戸</td> </tr> <tr> <td>令和7年度工事</td> <td>52-2棟</td> <td>NO.16~20</td> <td>5戸</td> </tr> <tr> <td>令和8年度工事</td> <td>52-3棟</td> <td>NO.21~23</td> <td>3戸</td> </tr> <tr> <td>令和9年度工事</td> <td>52-4棟</td> <td>NO.25~30</td> <td>6戸</td> </tr> </table>	令和6年度工事		52-1棟	NO.11~14	4戸	令和7年度工事	52-2棟	NO.16~20	5戸	令和8年度工事	52-3棟	NO.21~23	3戸	令和9年度工事	52-4棟	NO.25~30
令和6年度工事	52-1棟	NO.11~14	4戸																										
令和7年度工事	52-2棟	NO.16~20	5戸																										
令和8年度工事	52-3棟	NO.21~23	3戸																										
令和9年度工事	52-4棟	NO.25~30	6戸																										
硝子	ラテ: FL-3 (既存のまま)		Low-E3+A12+FL3、ガラスフィルム張H=800		Low-E3+A12+FL3、ガラスフィルム張H=400		Low-E3+A12+FL3、ガラスフィルム張H=800		網戸(既存枠レス留)		網戸(既存枠レール)		網戸(既存枠レール)																
金物	内外ハ-ハンドル、CL錠、丁番、フェノックドアコブ、郵便口、付属金物一式 GL0.4t額縁(外三方)165L アルミ水切(下)175L		外レフト、網戸、付属金物一式 GL額縁(外三方)150L アルミ水切(下)165L フィルタ-付上棧一体換気付		外レフト、網戸、付属金物一式 GL額縁(外三方)150L アルミ水切(下)165L フィルタ-付上棧一体換気付		外レフト、網戸、付属金物一式 GL額縁(外三方)150L アルミ水切(下)165L フィルタ-付上棧一体換気付		GL0.4t額縁(外三方)165L アルミ水切(下)175L		GL額縁(外三方)165L アルミ水切(下)175L		GL額縁(外三方)165L アルミ水切(下)175L																
窓網戸設置(又は取替)カ所/数量																													
52-1棟	NO.14	1カ所							NO.11.12.13.14		4カ所	NO.11	1カ所	NO.11.12.14	3カ所	NO.11	1カ所												
52-2棟	NO.18	1カ所							NO.16.17.18.20		4カ所	NO.16.17.18.19.20	5カ所	NO.16.17.18.20	4カ所														
52-3棟	NO.23	1カ所							NO.21.22.23		3カ所	NO.22.23	2カ所	NO.22.23	2カ所	NO.21.22.23	3カ所												
52-4棟									NO.25.26.27.28.29		5カ所	NO.26.29	2カ所	NO.26.27.29	3カ所	NO.25.28.29.30	4カ所												



参考1階建具配置図 S=1/150

* 参考(52-2棟)建具配置図
* AW-2、AW-2B、AW-3Bのサッシを施工(カ'-工法)するには養生を行うこと。



参考2階建具配置図 S=1/150

幹線設備工事内容

概要

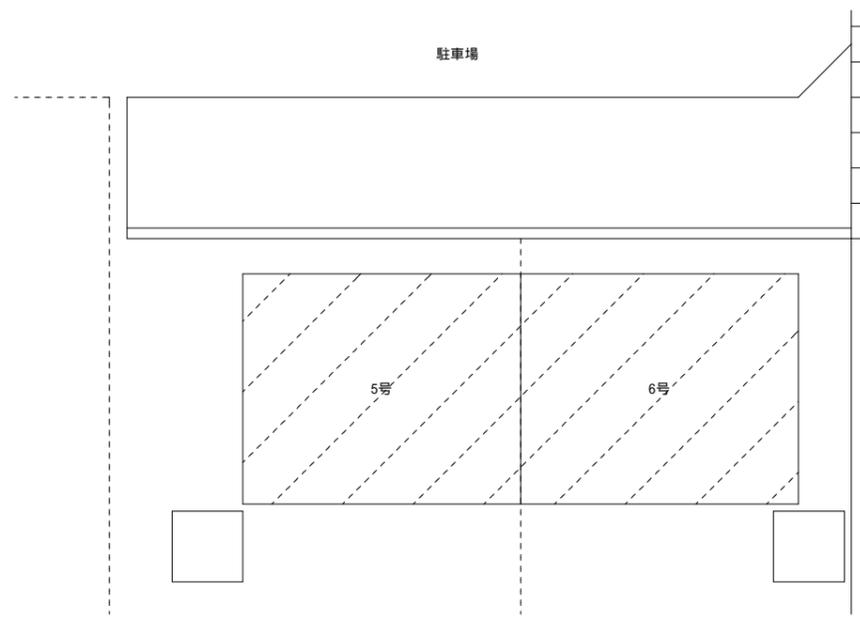
引込点・既設の配管配線が外壁改修の支障となること、また住戸内の電気容量増加に伴い幹線サイズの変更が必要のため、
 底下に新設幹線ルートを作成する。
 住居人が使用している状態での工事となるため、1住戸の改修中に他住戸へ停電等の影響を極力少なくすることを目的とする。
 停電期間が最短となるよう検討すること。
 なお、幹線設備工事計画については、下記による。

ステップ

- ① 構内柱を新設する。
- ② 引込点を外壁から新設構内柱に変更する。庇で既設配線と構内柱～庇までの新設配線を接続する。(停電時間：2h程度)
 構内柱～庇までの新設配線は、構内柱～集計器開閉器盤までの余長を見込み(ステップ)、建築足場と干渉する場合は保護管を見込むこと。
 外灯を外壁から新設構内柱に移設する。
- ③ 庇下にプルボックス1・2新設と各戸までの新設配管配線を行う。
 構内柱側の外壁断熱工事を建築にて行う。
- ④ 構内柱側の外壁改修後、集計器開閉器盤を新設する。
 構内柱～集計器開閉器盤までの配管配線を行う。(配線はステップにて敷設の配線を使用)
 集計器開閉器盤～プルボックスまでの配管配線を行う。
- ⑤ 電力量計を集計器開閉器盤に移設する。(電力会社工事)
- ⑥ 幹線切替、住戸外壁の新設プルボックス2内で屋内への既設配線と新設配線を接続する。(停電時間：2～2.5h程度)
- ⑦ 住居人が使用している状態で1戸毎に戸内改修を行う。(NENも同時施工とする。)
 既設配管配線・プルボックス等の撤去を行う。

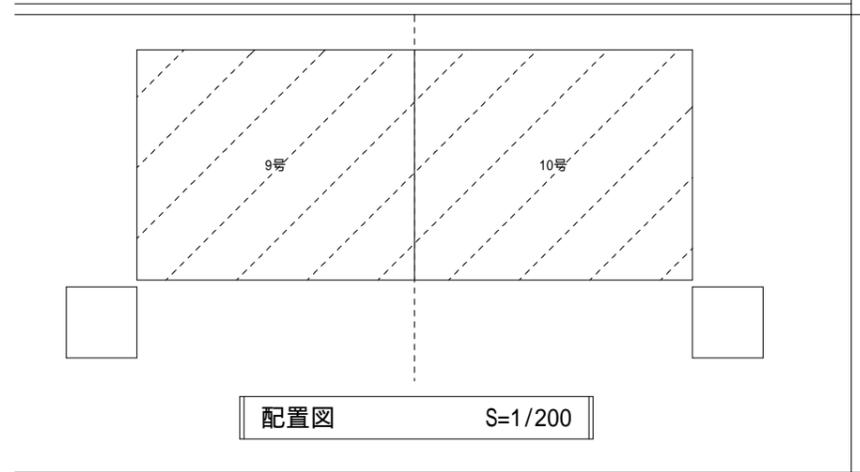
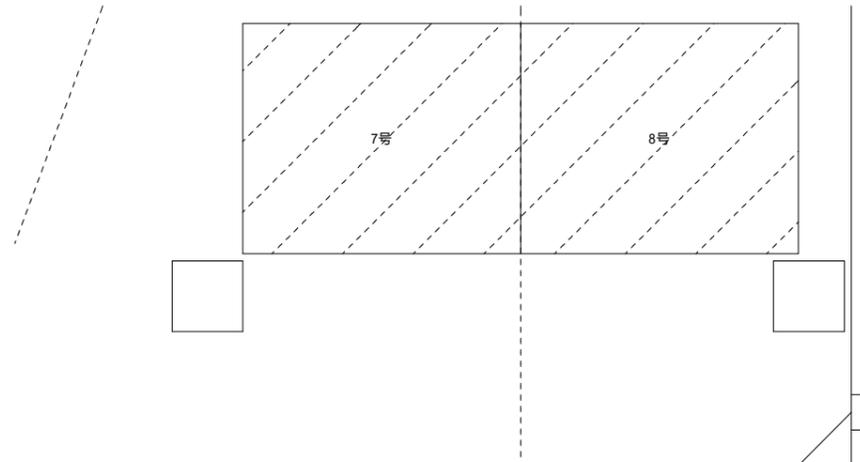
照明器具参考図

A	LEDポーチライト 60形電球1灯器具相当	B	LEDシーリングライト 60形電球1灯器具相当
	昼白色(5000K)、Ra83 器具光束450lm、消費電力6.2W 拡散タイプ、防湿型・防雨型 天井直付型・壁直付型、ネジ込み方式 カバー：アクリル(乳白)		昼白色(5000K)、Ra83 器具光束580lm、消費電力6.0W 天井面・壁面取付専用 カバー：プラスチック(ホワイト) 送り用端子台付
	パナソニック LGW85066LE1 同等品以上		パナソニック LGB51653LE1 同等品以上
C	LEDキッチンライト 20形直管蛍光灯1灯器具相当	D	LEDシーリングライト 20形丸形蛍光灯1灯器具相当
	昼白色(5000K)、Ra83 器具光束980lm、消費電力12W 拡散タイプ、壁直付型・棚下直付型 コンセント付、プルスイッチ付 カバー：プラスチック(乳白)		昼白色(5000K)、Ra83 器具光束705lm、消費電力7.8W 防湿型・防雨型、拡散タイプ、ネジ込み方式 プラスチック(ホワイト) カバー：アクリル(乳白)
	パナソニック LGB52095LE1 同等品以上		パナソニック LGW51714WCF1 同等品以上

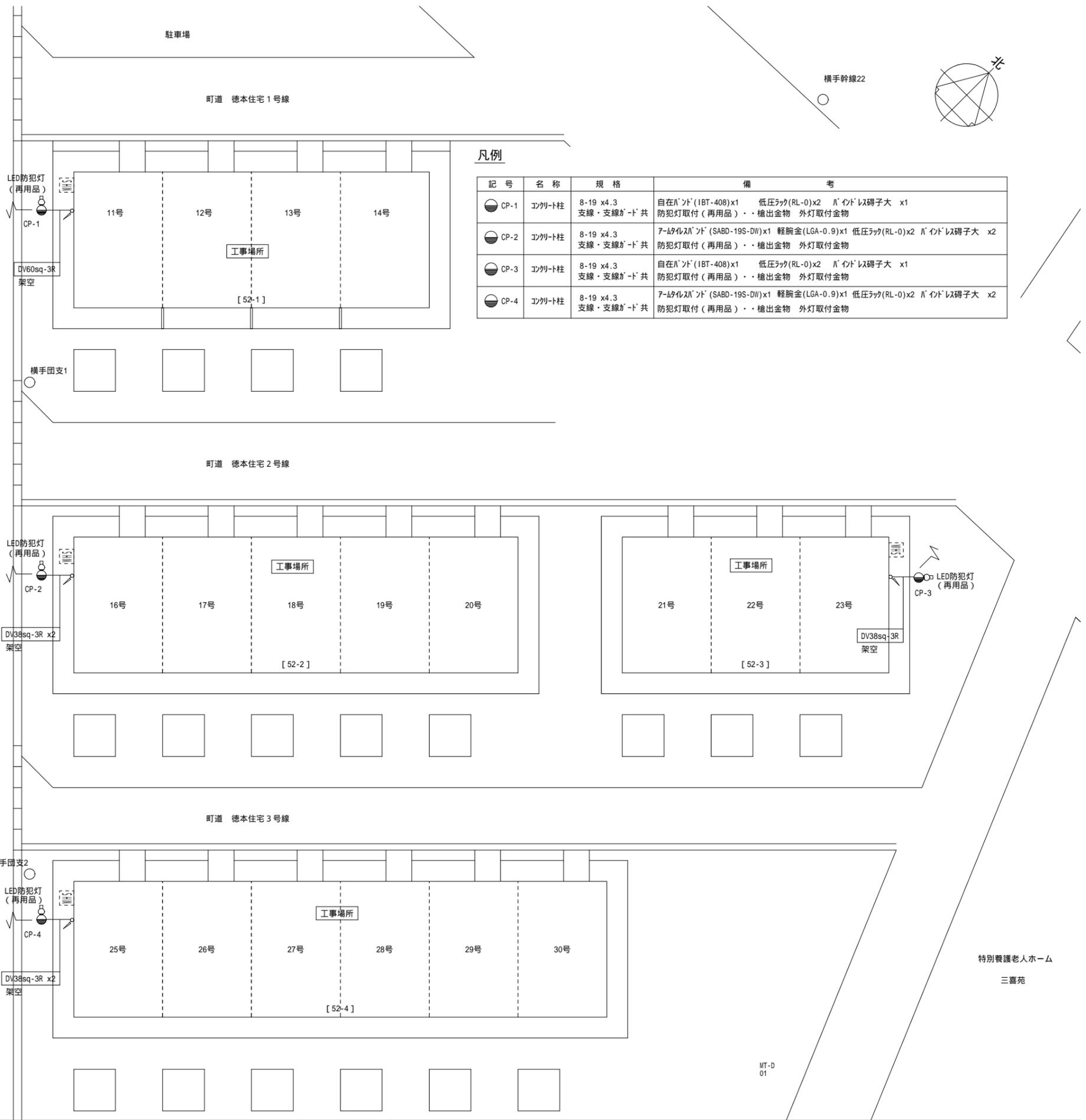


注記

1. LED防犯灯の契約は「公衆街路灯」とする。
2. 構内（引込）柱の建柱位置は、監督員の指示に従う。但し、支線の取付方向を考慮する。
3. 構内（引込）柱の装柱に於いては、NTT及びNCNに支障が無いように施工する。



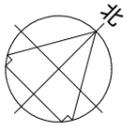
配置図 S=1/200



凡例

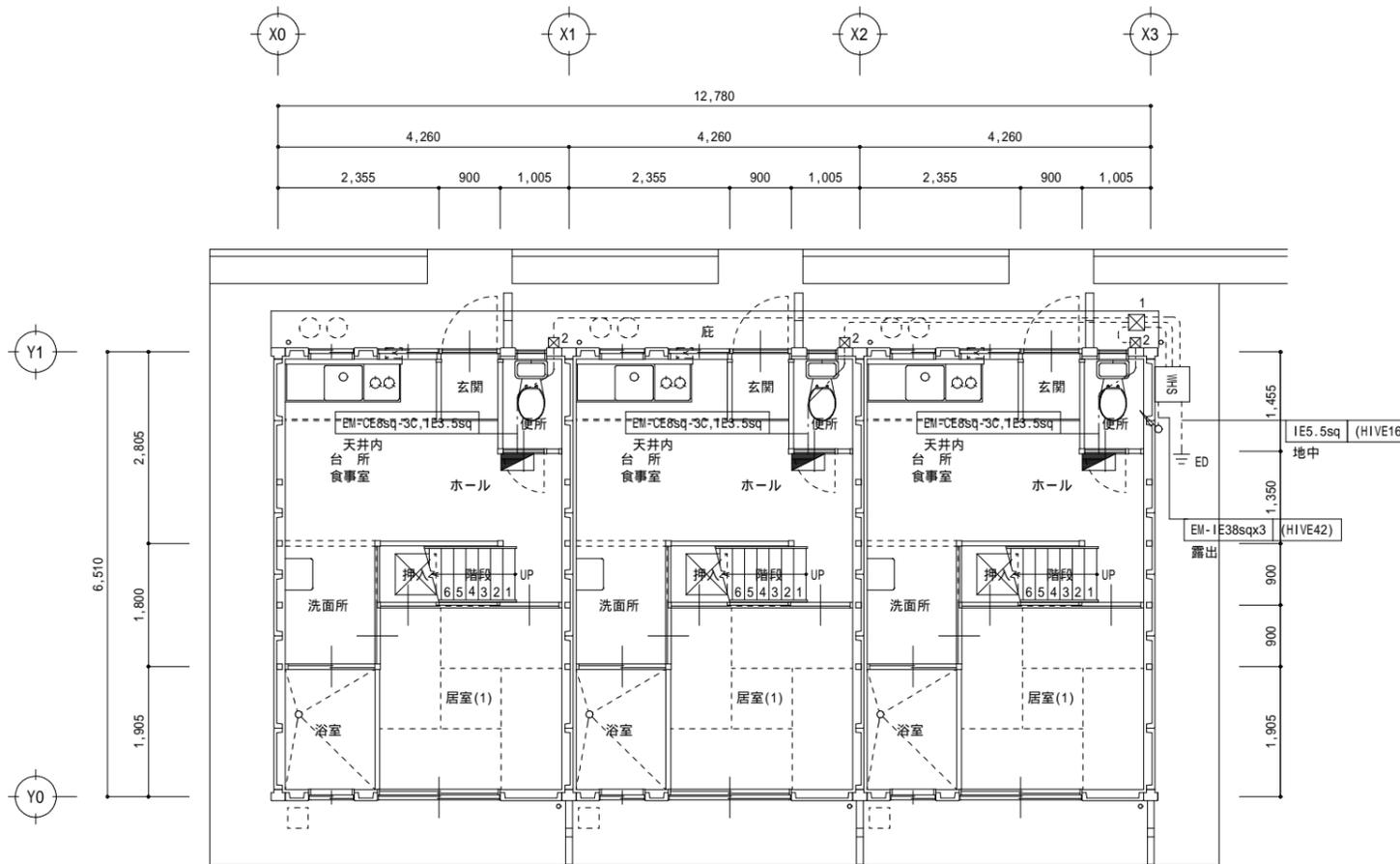
記号	名称	規格	備考
● CP-1	ｺﾝｸﾘｰﾄ柱	8-19 x4.3 支線・支線ｶﾞｰﾄﾞ 共	自在ﾊﾞﾝﾄﾞ (IBT-408)x1 低圧ﾌﾗｯｸ (RL-0)x2 ﾈﾞｲﾄﾞｽﾄｯﾌﾟ大 x1 防犯灯取付 (再用品) ・ ・ 楕出金物 外灯取付金物
● CP-2	ｺﾝｸﾘｰﾄ柱	8-19 x4.3 支線・支線ｶﾞｰﾄﾞ 共	ｱｰｽﾄｲｽﾞﾊﾞﾝﾄﾞ (SABD-19S-DW)x1 軽腕金 (LGA-0.9)x1 低圧ﾌﾗｯｸ (RL-0)x2 ﾈﾞｲﾄﾞｽﾄｯﾌﾟ大 x2 防犯灯取付 (再用品) ・ ・ 楕出金物 外灯取付金物
● CP-3	ｺﾝｸﾘｰﾄ柱	8-19 x4.3 支線・支線ｶﾞｰﾄﾞ 共	自在ﾊﾞﾝﾄﾞ (IBT-408)x1 低圧ﾌﾗｯｸ (RL-0)x2 ﾈﾞｲﾄﾞｽﾄｯﾌﾟ大 x1 防犯灯取付 (再用品) ・ ・ 楕出金物 外灯取付金物
● CP-4	ｺﾝｸﾘｰﾄ柱	8-19 x4.3 支線・支線ｶﾞｰﾄﾞ 共	ｱｰｽﾄｲｽﾞﾊﾞﾝﾄﾞ (SABD-19S-DW)x1 軽腕金 (LGA-0.9)x1 低圧ﾌﾗｯｸ (RL-0)x2 ﾈﾞｲﾄﾞｽﾄｯﾌﾟ大 x2 防犯灯取付 (再用品) ・ ・ 楕出金物 外灯取付金物

特別養護老人ホーム
三喜苑



凡例

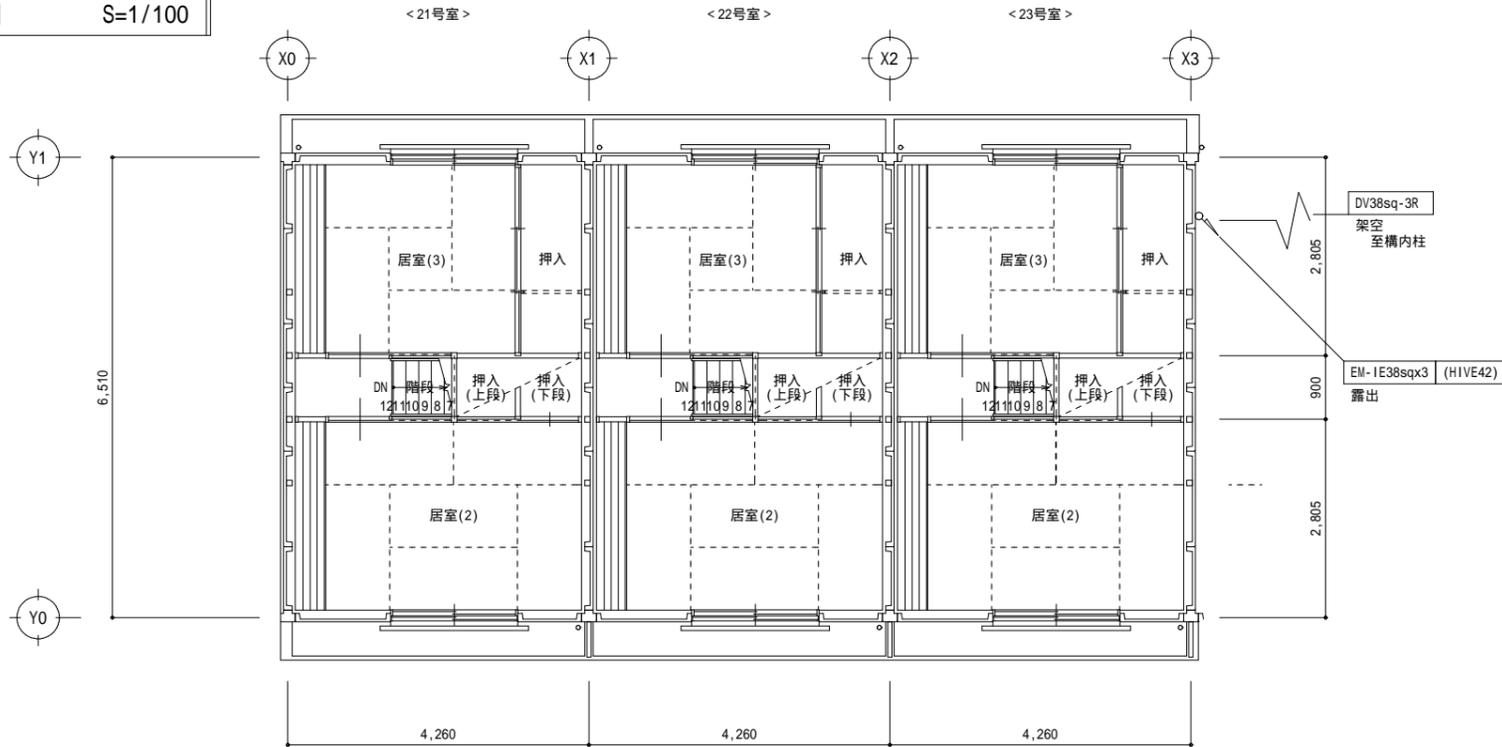
記号	名称	摘要
☒1	防水ﾌﾟﾙｯｽ	300x300x100VE
☒2	防水ﾌﾟﾙｯｽ	150x150x100VE



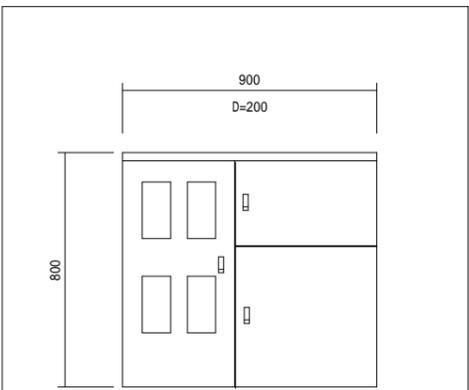
1階平面図 S=1/100

注記

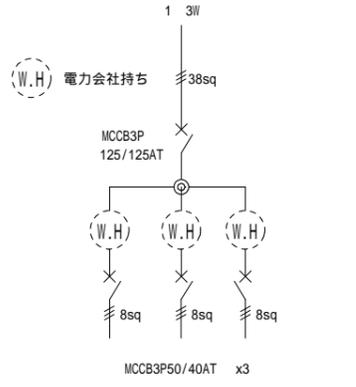
- 各戸内への幹線ケーブルの引込は、既存防水コンセントの開口を使用する。
- 特記無き配線配管は、以下の通りとする。
 ----- EM-CE 8sq-3C, 1E3.5sq (HIVE28) 底下露出配管



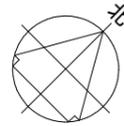
2階平面図 S=1/100



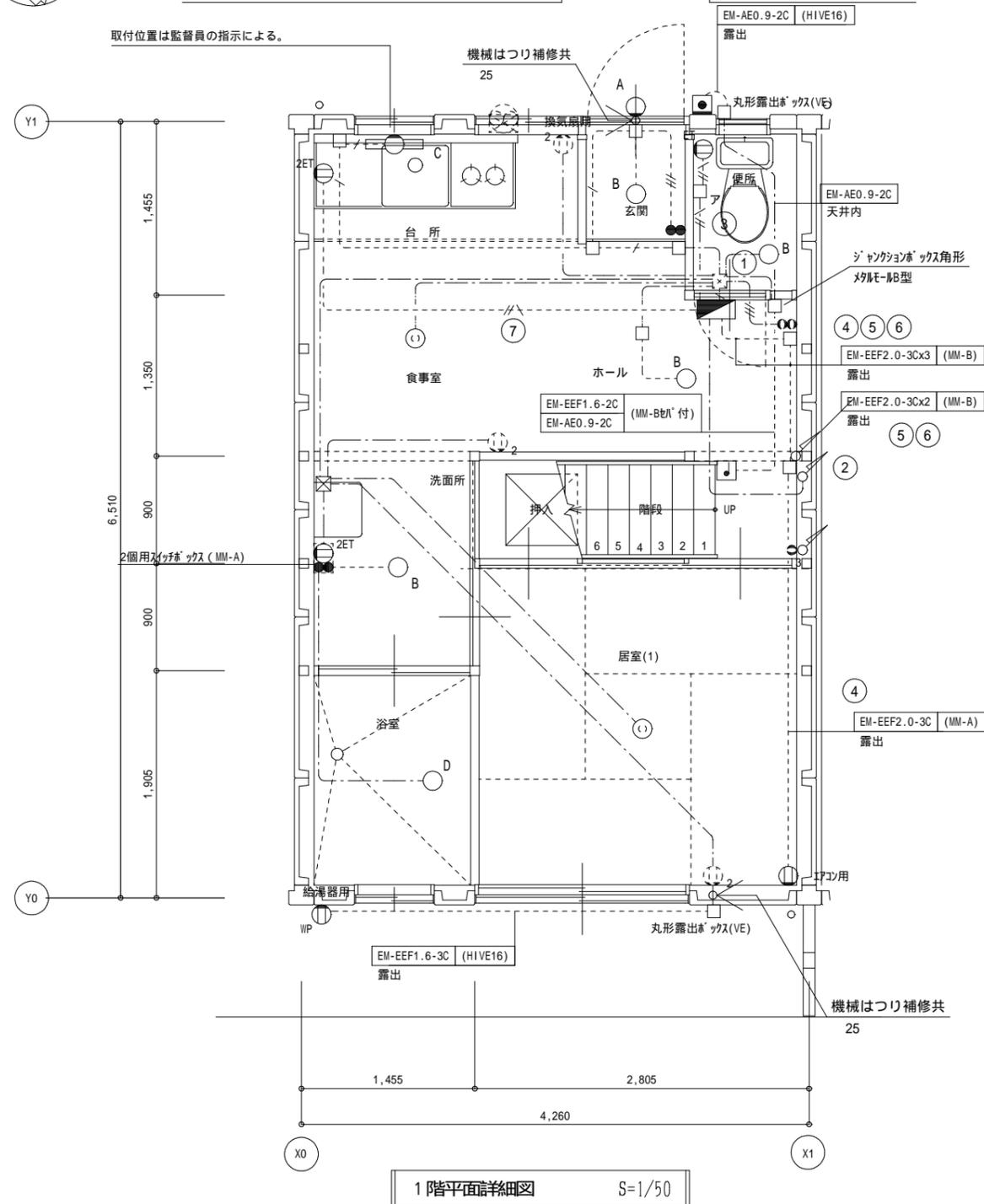
屋外・壁掛型(屋根付) SUS製



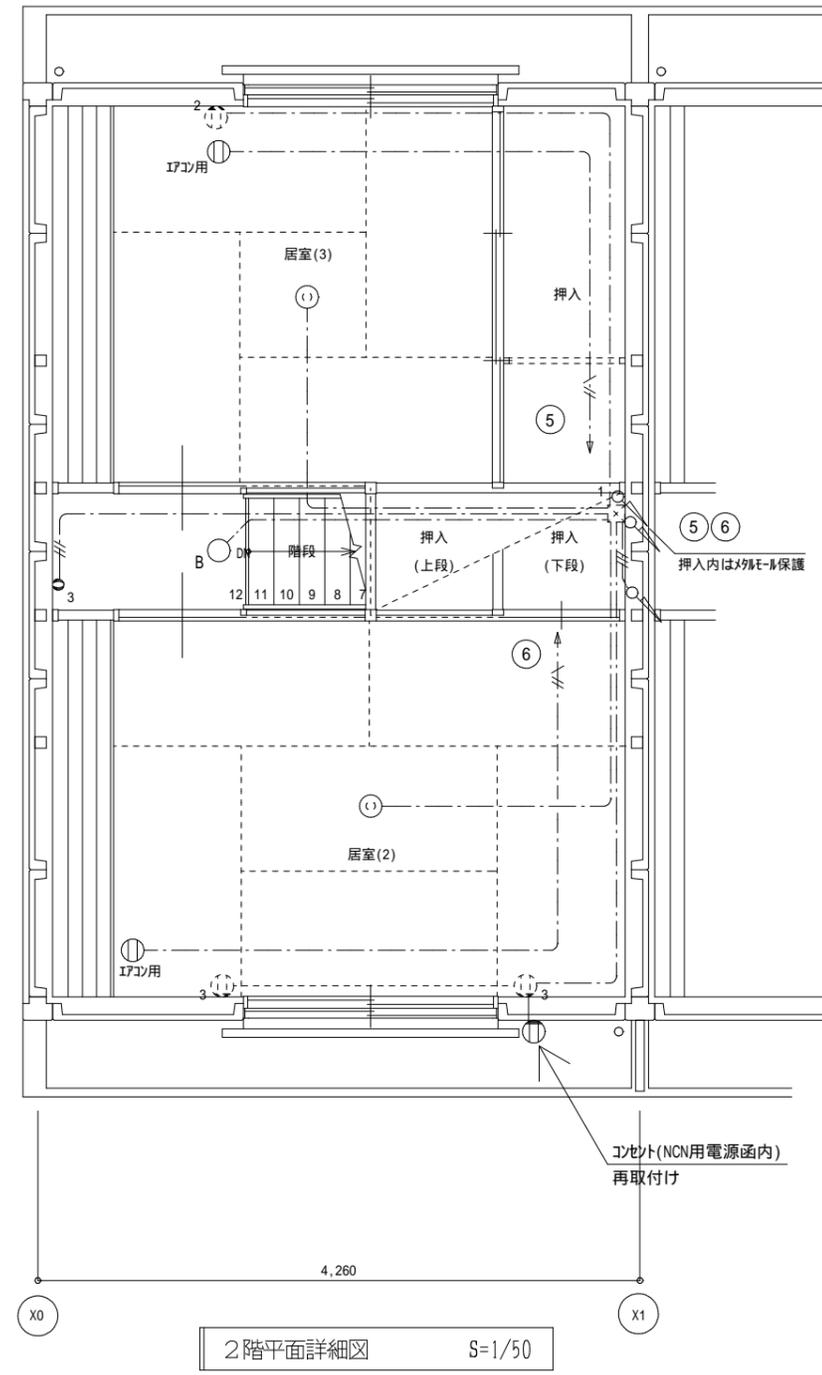
集合計器開閉器盤参考姿図・結線図



取付位置は監督員の指示による。



1階平面詳細図 S=1/50



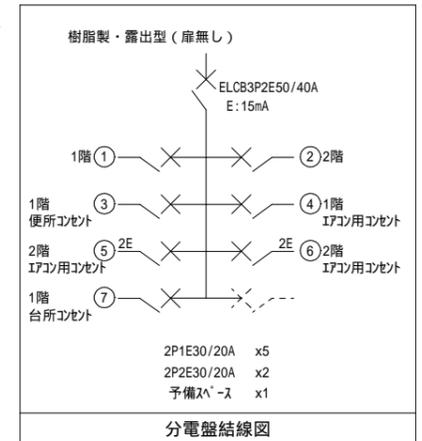
2階平面詳細図 S=1/50

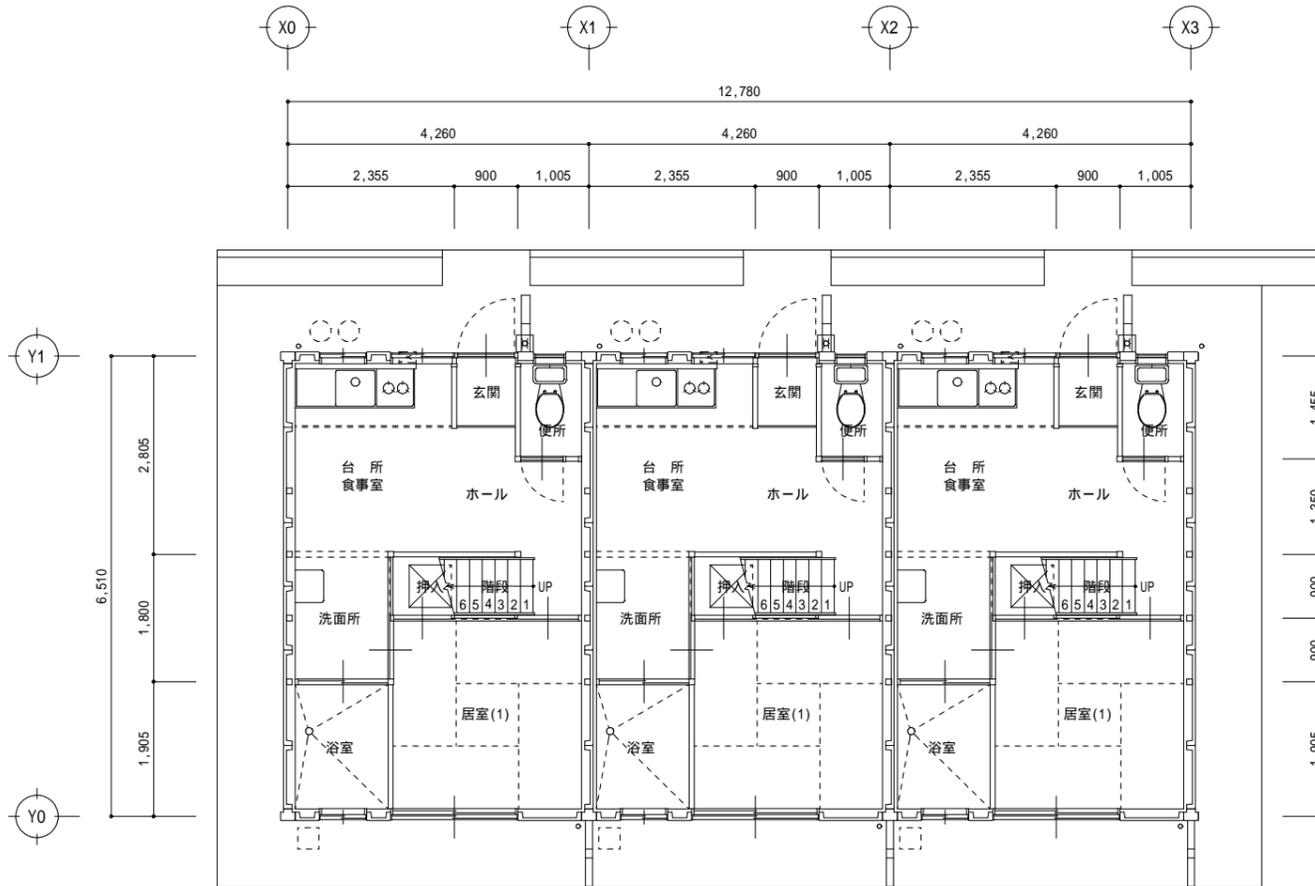
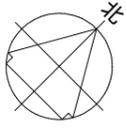
注記

- 特記なき配線は、下記の通りとする。
 - EM-EEF1.6-2C 天井内こごし
 - EM-EEF2.0-2C 天井内こごし
 - EM-EEF2.0-3C 天井内こごし
 - EM-EEF1.6-2C 丸形露出ボックス A型
 - EM-EEF1.6-3C 丸形露出ボックス A型
 - EM-EEF2.0-2C 丸形露出ボックス A型
 - EM-EEF2.0-3C 丸形露出ボックス A型
- 細線は既設のまま、太線は新設を示す。
- 外壁に取り付ける機器の貫通は、次の通りとする。
 - チャム・既設穴を使用する。
- 図中の露出施工は、現地の状況に応じて出来るだけ隠すべしとする。
- 丸形露出ボックスと照明器具との接続は、フック止めとする。
- 給湯器用配線工事とは、別途工事とする。

凡例

記号	名称	摘要
○	引掛シーリング (露出・丸形)	フック付き
□	ジャンクションボックス角形	丸形-A型
□	コーナーボックス	丸形-A型
●	チャム用押釦	防雨・露出型
●	チャム 音量調節型	AC100V式
●	埋込スイッチ	1P15A*2
○	エアコン用 (天井埋込)	2P15, 20A (AC100V)
○	埋込コンセント (大型・樹脂プレート)	接地・接地端子付
○	エアコン用 (埋込)	2P15, 20A (AC100V)
○	埋込コンセント (大型・樹脂プレート)	接地・接地端子付
○	埋込コンセント (大型・樹脂プレート)	2P15Ax1 接地・接地端子付
○	埋込コンセント (大型・樹脂プレート)	2P15Ax2 接地・接地端子付
○	防水コンセント (露出型)	2P15Ax 接地・接地端子付
○	埋込スイッチ	1P15A*2
○	埋込スイッチ	3W15A*1
○	埋込コンセント (大型・樹脂プレート)	2P15Ax2
○	埋込コンセント (大型・樹脂プレート)	2P15Ax3
○	ジャンクションボックス (天井内)	1: SS150x150x100 2: SS120x120x80
○	換気扇	機械設備工事

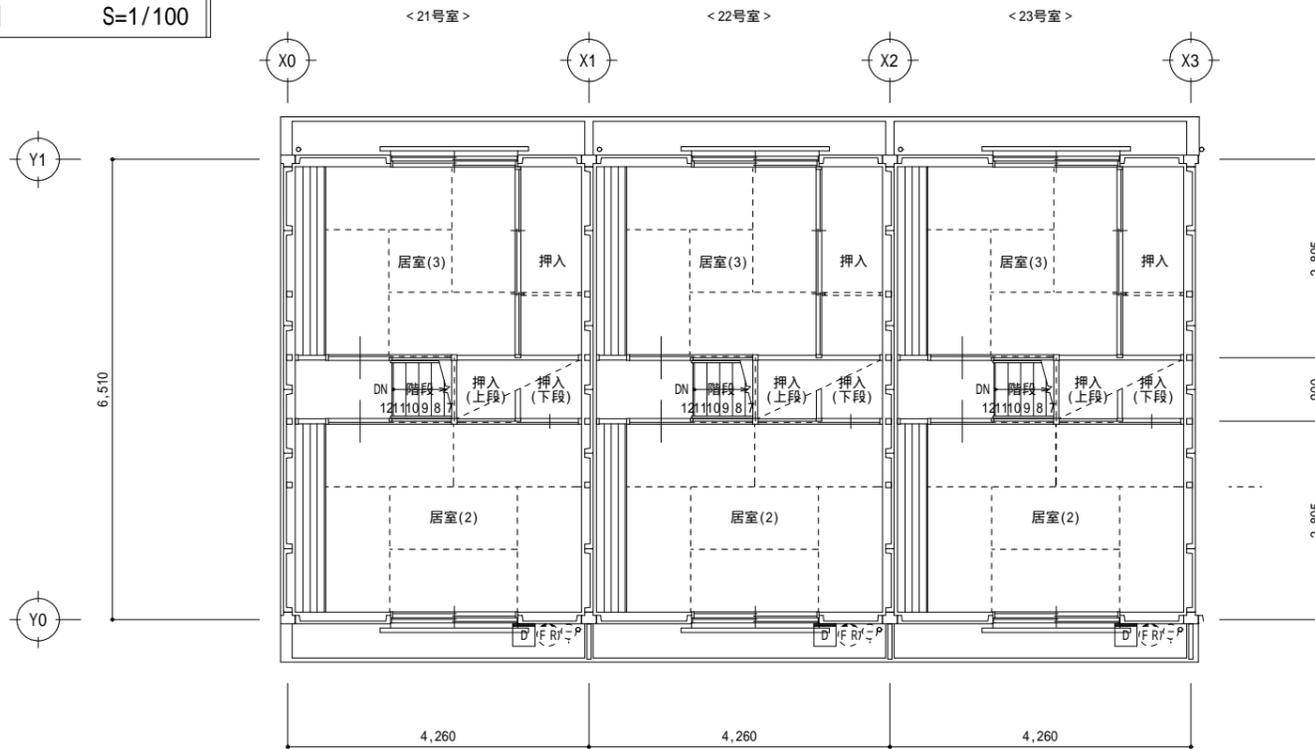




注記

- 1.着手前には、電話及びNCN業者との調整を行うこと。
- 2.住戸内のTV配線は、既存のままとする。
- 3.屋外のTV配線及び機器類（NCN施工）の工事費は、本工事で見込むこと。
- 4.電話用配線は、屋内外とも既存のままとする。
- 5.改修後は、保安器用取付板を取り付けのこと。

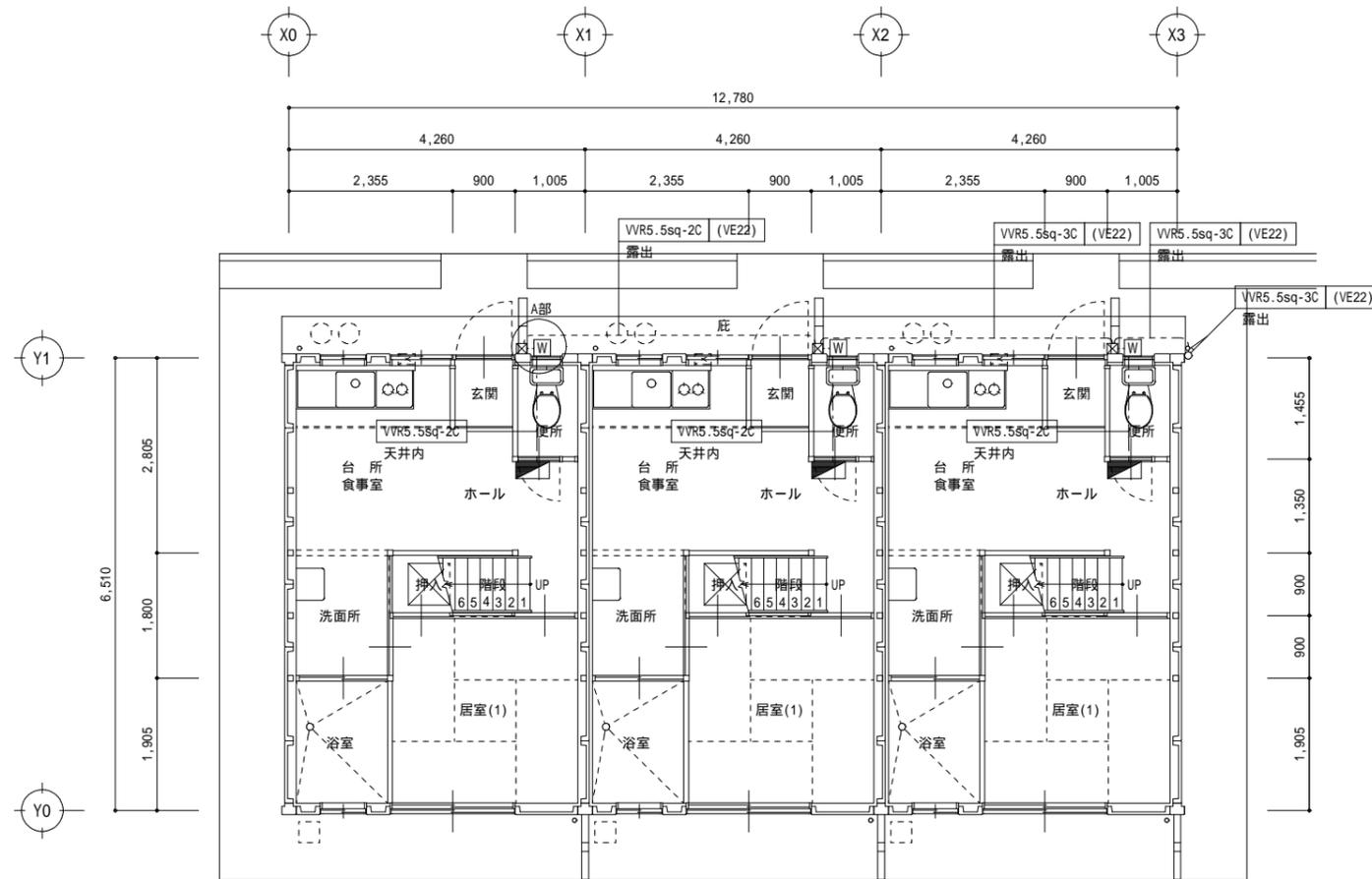
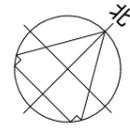
1階平面図 S=1/100



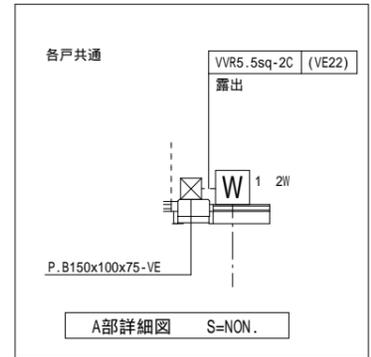
凡例

記号	名称	改修内容
□	保安器	取外し・再取付は別途工事（NTT施工）とする。本工事は改修後の取付板の取付のみとする。
D	NCN用電源函	本工事で取外し・再取付とする。（コネクタ共）
(FR)	NCN保安器	取外し・再取付は本工事（NCN施工）を含む。
⋈	NCN分配器	取外し・再取付は本工事（NCN施工）を含む。

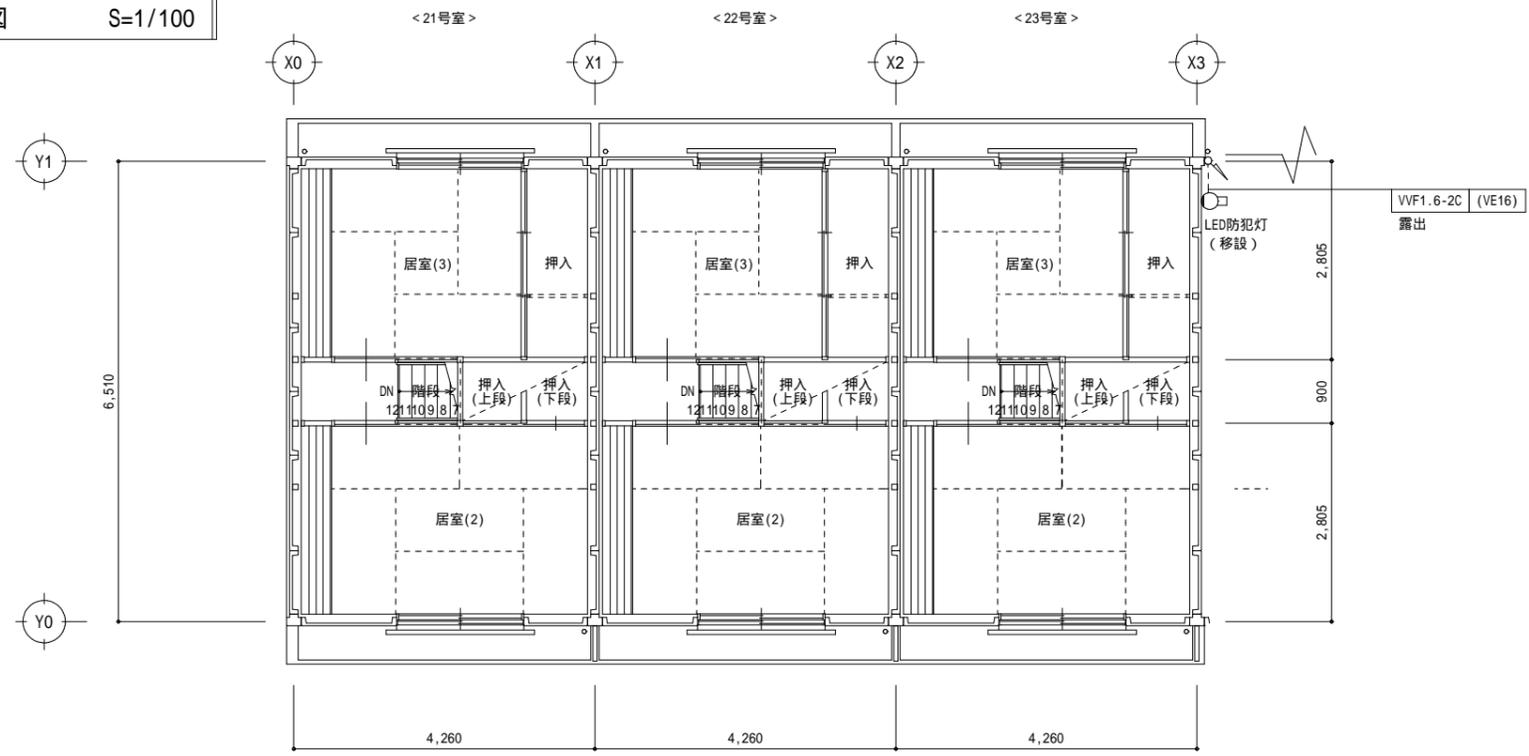
2階平面図 S=1/100



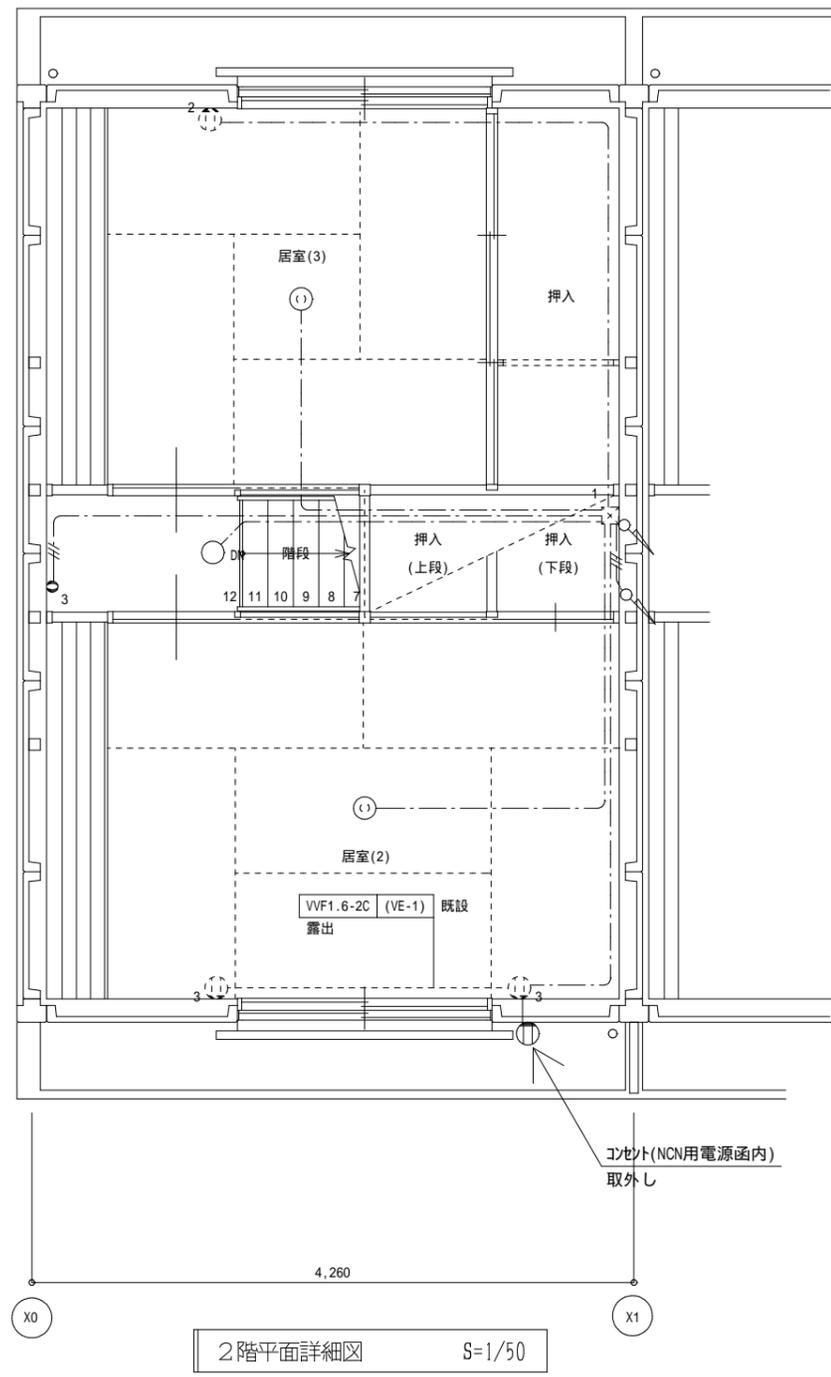
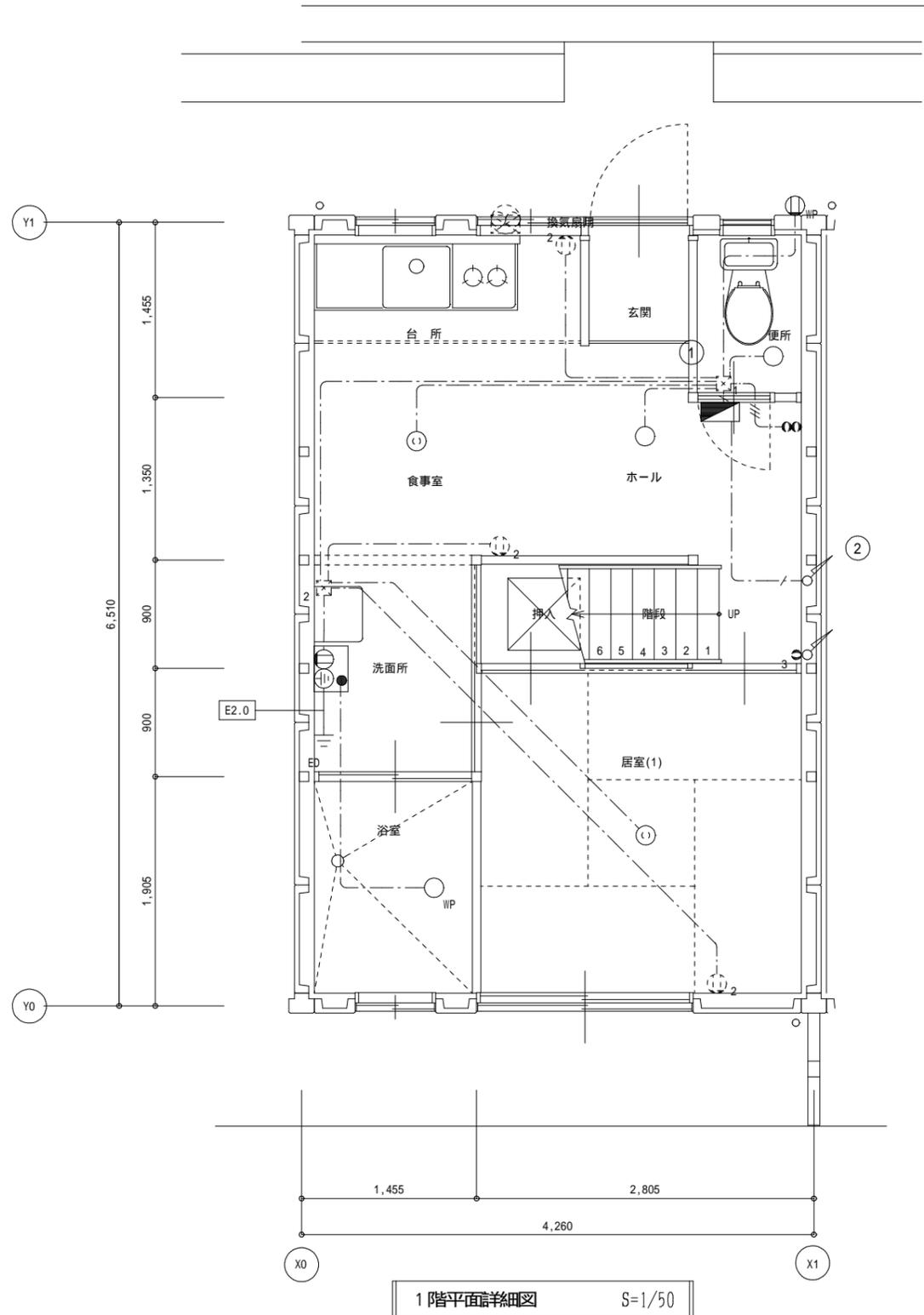
1階平面図 S=1/100



注記
1.太線は、撤去・処分とする。
但し、電力計は、電力会社へ返却する。



2階平面図 S=1/100

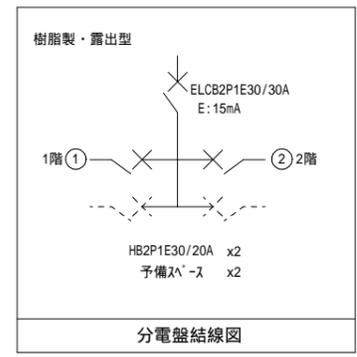


注記

- 特記なき配線は、下記の通りとする。
 - - - - - VVF1.6-2C 天井内こごし
- 図中、太線で示す器具及び配管配線はすべて撤去(更新)とする。
- 図中、細破線の配管配線及び器具は残置を示す。
- 居室内の弱電用機器及び配線の撤去・処分は別途工事とする。
- 着手前には、電話及びNCN業者との調整を行うこと。

凡例

記号	名称	摘要
○	シーリングライト(直付)	1L 40W 撤去・処分
○WP	シーリングライト(直付・防水型)	1L 40W 撤去・処分
○	引掛シーリング(露出・角形)	撤去・処分
⊕	アースミット(埋込)	撤去・処分
●	埋込スイッチ	1P15A*1 撤去・処分
⊕	埋込コンセント	2P15Ax2 撤去・処分
⊕WP	防水コンセント	2P15Ax1 接地・接地端子付 撤去・処分
⊗	埋込スイッチ	1P15A*2
⊗ ₃	埋込スイッチ	3W15A*1
⊕ ₂	埋込コンセント(大型・樹脂プレート)	2P15Ax2
⊕ ₃	埋込コンセント(大型・樹脂プレート)	2P15Ax3
⊕	ジョイントボックス(天井内)	1 : SS150x150x100 2 : SS120x120x80
⊕	換気扇	機械設備工事

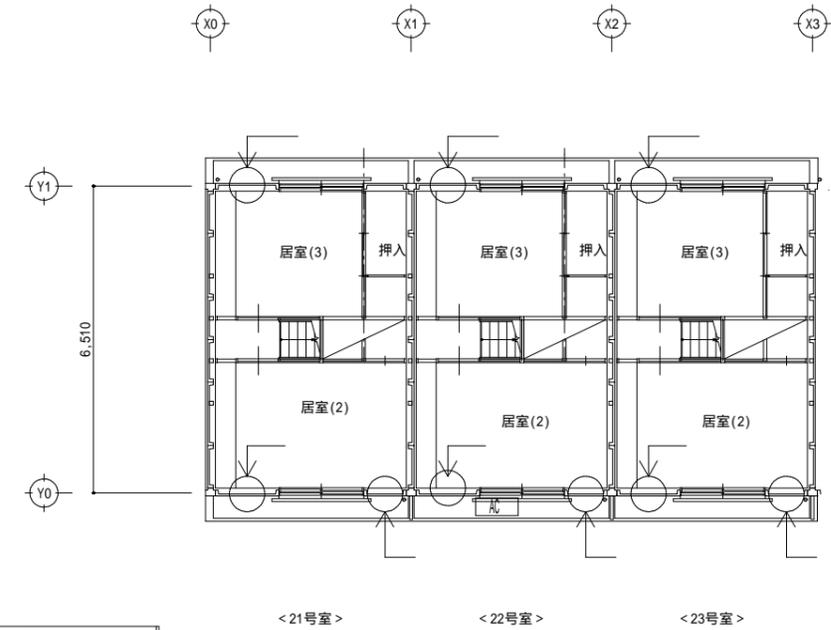
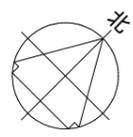


一般共通事項	26 溶接配管の検査	<ul style="list-style-type: none"> ● ガス配管 ● 冷温水配管 ● 冷却水配管 非破壊検査の適用 (● 放射線透過検査 ● 透過探傷検査又は磁粉探傷検査) 抜 取 率 (● 標準仕様書による ● %)	18 瞬間流量計及び流量測定口	形式はピトー管式(コック付)とする。 ● 着脱式 ● 固定式 下記の箇所、若しくは図示により取付ける。 <ul style="list-style-type: none"> ● 冷凍機類の冷水出口 ● 瞬間流量計 ● 測定用タッピング ● 冷凍機類の冷却水出口 ● 瞬間流量計 ● 測定用タッピング ● ボイラー又は熱交換器の温水出口 ● 瞬間流量計 ● 測定用タッピング ● 冷温水ヘッダーの各送り管 ● 瞬間流量計 ● 測定用タッピング ● ユニート形空気調和機の冷温水入口 ● 瞬間流量計 ● 測定用タッピング ● メカニカル形 ● 風速センサー形 機器付属以外の温度計 工業用バイメタル式 ● ガード付 L 形温度計	10 消火設備	1 配管材料 (ア)一般配管 ● SGP (白) ● STPG (イ)土間下配管 ● SGP-VS ● STPG-VS (ウ)屋外埋設配管 ● SGP-VS ● STPG-VS 10K ● 16K (ア)呼水タンク 施工しない ● 施工する (イ)充水タンク 施工しない ● 施工する (ウ)配管の保温は次による。(屋外露出面は種別 e 3・(ハ)・による) <ul style="list-style-type: none"> ● 屋内消火栓用 (施工しない ● 施工する) ● スプリンクラー用 (施工しない ● 施工する) ● 連結送水用 (施工しない ● 施工する) ● 連結散水用 (施工しない ● 施工する) ● 広範囲型 2号消火栓 ● 易操作性 1号消火栓 ● 屋内消火栓 (● 1号 ● 2号) ● 窒素 ● IG-541 ● IG-55 ● HFC-227ea ● HFC-23 ● 手動 ● 自動手動切替式
	27 埋設表示	<ul style="list-style-type: none"> ● 地中埋設標を図示する箇所に設ける。 ● 埋設表示用テープを埋設する。(● ガス管 ● 屋外給水管 ●) 	19 定風量・変風量ユニット	22 空調機用トラップ	22 空調機用トラップ 23 銅板製煙道	① ガス ② 配管材料 ③ ガスメータ ④ バルク貯蔵 ⑤ 容器廻りの配管 ⑥ 容器転倒防止 ⑦ ガス漏れ警報器
	29 総合運転調整	ポンプ、屋外設置機器及びピット内に使用するアンカーボルト、ナットは SUS 304 製とする。 屋外及びピット内の配管、ダクトに使用する支持金物等はステンレス製または溶融亜鉛めっき仕上げとする。 下記事項の総合調整を行い、測定結果を監督職員に提出する。 <ul style="list-style-type: none"> ● 温度 ● 湿度 ● 風量 ● 騒音 ● 水量 ● 浄化槽放流水質 ● 風速 ● じんあい ● 飲料水水質 (● 一般飲料水適否検査 ●) ● その他水質等 (● 雑用水 ● 空調用流体 ●) 建築改修標準仕様書 9章 環境配慮改修工事 1節 アスベスト含有建材の処理工事による。	20 温度計	24 オイルサービスタンク	24 オイルサービスタンク 25 地下オイルタンク	都市ガスはガス供給事業者の供給約款による。 (ア)一般配管 SGP (白) ● 合成樹脂被覆鋼管 (イ)土間下配管 合成樹脂被覆鋼管 (ウ)屋外埋設配管 合成樹脂被覆鋼管 ● ガス用ポリエチレン管 ◎ 親メーター ● 買取 (取付け 別途 ◎ 本工事) ● 子メーター ● 買取 ● 借用 (取付け 本工事 ● 別途) ● 縦型 ● 横型 ● 借用 ● 買取 ● 標準図 (施工 72) の ● 要領 (a) ● 要領 (b) ● 要領 (c) ● 標準図 (施工 73) の ● 要領 (a) ● 要領 (b) ● 不要 ◎ 要 (別途工事 ● 本工事)
	30 アスベスト含有建材の処理	下記事項の総合調整を行い、測定結果を監督職員に提出する。 <ul style="list-style-type: none"> ● 温度 ● 湿度 ● 風量 ● 騒音 ● 水量 ● 浄化槽放流水質 ● 風速 ● じんあい ● 飲料水水質 (● 一般飲料水適否検査 ●) ● その他水質等 (● 雑用水 ● 空調用流体 ●) 建築改修標準仕様書 9章 環境配慮改修工事 1節 アスベスト含有建材の処理工事による。	21 冷温水管の空気抜き	26 油面制御装置	26 油面制御装置 27 フィルター等付属品	12 浄化槽設備 1 処理種別及び方式 2 型式 3 処理能力 4 放流水の水質 5 排水方式 6 埋戻し土 7 土留め工事 8 マンホールふた 9 消毒薬
	31 補修など	県有施設の石綿除去等に係る施工業者の登録制度による登録を受けている業者を活用するものとする。 官公署その他への手続きは、建築改修標準仕様書ほか、労働安全衛生法、大気汚染防止法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、石綿障害予防規則、鳥取県石綿健康被害防止条例等の関係法令に基づいて行う。	22 油面制御装置	28 パッケージ空調機の能力表示	28 パッケージ空調機の能力表示 29 防振吊り及び支持金物	④ はつり ⑤ はつり工事における非破壊検査 34 足場
	32 はつり	● 洗浄設備 (洗眼、うがいの設備) 及び更衣設備等設ける。 ● 作業場の養生として、処理場所をプラスチックシート等で囲い、外部への粉じん飛散を防止する。 工事の施工に伴い既成部分を汚染又は損傷した場合は、既成にならない補修する。	23 フィルター等付属品	29 防振吊り及び支持金物	4 排水設備 1 ダクト 2 排煙口 3 排煙口開放及び復帰方式 4 排煙風量測定	⑥ 足場
	33 はつり工事における非破壊検査	既存のコンクリート床、壁などの配管貫通部の穴開けは、原則としてダイヤモンドカッターによる。 探査方法 電磁誘導式 ● 放射線透過検査	24 オイルサービスタンク	4 排水設備	5 自動制御設備 1 中央監視制御盤装置 2 電源装置 3 温度調節器等 4 計装工事の配線	⑦ 空気調和機
	34 足場	足場の設置は、「手すり先行工法に関するガイドラインについて」(厚労省 基発第0424001号平成21年4月24日)の「手すり先行工法等に関するガイドライン」により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する足場とし、足場の組立て等の作業は、「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。	25 地下オイルタンク	5 自動制御設備	6 衛生器具設備 1 衛生器具の参考品番 2 大便器 3 小便器 4 自動水栓 5 和風便器の耐火処理	⑧ 換気設備
	35 工事安全計画書等	建設工事公衆災害防止対策要綱及び建築工事安全施工技術指針を参考に工事安全計画書を作成し監督職員に提出する。	26 油面制御装置	6 衛生器具設備	⑨ 給湯設備 1 量水器 ⑩ 配管材料 ⑪ 弁類	⑨ 換気設備
	36 室内空気中の化学物質の濃度測定	実施する。	27 フィルター等付属品	7 排水設備	⑩ 給湯設備 1 量水器 ⑪ 配管材料 ⑫ 弁類	⑩ 換気設備
37 火災保険等	工事目的物及び工事材料等工事施工中の事故に伴う損害を補てんするため火災保険等に加入する。 (保険の加入期限は、工事完成引渡しまで [概ね工期+21日] とする。)	28 パッケージ空調機の能力表示	8 排水設備	⑪ 給湯設備 1 量水器 ⑫ 配管材料 ⑬ 弁類	⑩ 換気設備	
38 グリーン購入	グリーン購入は次のものとする。 <ul style="list-style-type: none"> ● 空調用機器 (●) ● 衛生器具 (●) ● 断熱材 (●) ● 配管材 (● 再生硬質塩化ビニル管 ●) ● その他 (●) 	29 防振吊り及び支持金物	9 排水設備	⑫ 弁類 ⑬ 給湯設備 1 量水器 ⑭ 配管材料 ⑮ 弁類	⑩ 換気設備	
39 鳥取県公共工事環境配慮指針	対象工事	4 排水設備	10 排水設備	⑮ 弁類 ⑯ 給湯設備 1 量水器 ⑰ 配管材料 ⑱ 弁類	⑩ 換気設備	
40 建築物省エネ法	対象工事	5 自動制御設備	11 排水設備	⑰ 配管材料 ⑱ 弁類	⑩ 換気設備	

MEMO R07.07 修正	1 空気調和設備	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">外気条件</th> <th colspan="4">室内 (調整目標値)</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">一般</th> <th colspan="2">()</th> </tr> <tr> <th>温度</th> <th>湿度</th> <th>温度</th> <th>湿度</th> <th>温度</th> <th>湿度</th> </tr> <tr> <th>(DB)</th> <th>(RH)</th> <th>(DB)</th> <th>(RH)</th> <th>(DB)</th> <th>(RH)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>夏季</td> <td></td> <td></td> <td>%</td> <td>28.0</td> <td>%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>冬季</td> <td></td> <td></td> <td>%</td> <td>19.0</td> <td>%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	外気条件		室内 (調整目標値)						一般		()		温度	湿度	温度	湿度	温度	湿度	(DB)	(RH)	(DB)	(RH)	(DB)	(RH)	夏季			%	28.0	%		冬季			%	19.0	%		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">品 名</th> <th colspan="2">メ ー カ ー 名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 管 ・ 継 手 材</td> <td>(1) 管 材</td> <td>JISマーク表示品・水マーク表示品</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 継 手 材</td> <td>(3) 伸 縮 継 手</td> <td>JISマーク表示品・水マーク表示品</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. 弁 類</td> <td>(4) 可とう継手・防振継手</td> <td>テクノフレックス センシン</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 衛生器具及び付属品</td> <td>東洋バルブ 在原 テラル 川本 日立 テクノフレックス</td> <td>キッツ 東洋バルブ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. ボンブ類</td> <td>積水 日立 森松 NYK西日本 西日本クリスタル</td> <td>LIXIL TOTO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(1) うず巻きポンプ・多段ポンプ</td> <td>在原 テラル 川本 日立</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 水中ポンプ</td> <td>在原 テラル 川本 日立</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 電動真空給水ポンプ</td> <td>在原 川本 昭和</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. 水櫃 (FRP・鋼板・ステンレス)</td> <td>積水 日立 森松 NYK西日本 西日本クリスタル</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. 消火器具</td> <td>立売堀</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(1) 消火栓</td> <td>能美 ホーチキ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 炭酸ガス消火装置</td> <td>能美 ホーチキ 立売堀</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) スプリンクラー消火・泡消火</td> <td>小島 ホーコス</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. 排水金物</td> <td>小島 ホーコス</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. マンホール蓋</td> <td>昭和 日本サマーエナー 三浦 巴 前田 サンポット 日立 在原 パナソニック (三洋)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. 鋼製ボイラー・温水ヒーター</td> <td>昭和 日本サマーエナー 三浦 巴 前田</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. 鋼鉄製ボイラー</td> <td>ダイキン 三菱電機 サンポット パナソニック (三洋) 日立</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>11. F F ファンヒーター</td> <td>ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 日立 東芝キャリア</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12. エアコン</td> <td>ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) ヤンマー</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13. ガスヒーター</td> <td>ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) ヤンマー</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14. 冷凍機等</td> <td>ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(1) 往復動冷凍機</td> <td>ダイキン 東芝キャリア 日立 在原 三菱重工</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 遠心冷凍機</td> <td>川島 矢崎 日立 在原 パナソニック (三洋)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 吸収冷凍機</td> <td>空研 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 矢崎</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15. 冷却塔</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>16. 空気調和機</td> <td>ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 昭和 木村 前田 矢崎</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(1) ファンコイルユニット型</td> <td>ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 昭和 木村 前田 矢崎</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) ユニート空気調和機型</td> <td>昭和 木村 前田</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>17. 放熱器</td> <td>フシマン ベン 本山 ヨシタケ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>18. 燃焼器・トラップ・減圧弁・温調弁</td> <td>山武 ジョソソク パナソニック (三洋)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>19. 空調用自動制御機器・制御盤</td> <td>ホーコス 空研 木村</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>20. 吹出口・吸込口・ダンパ</td> <td>ホーコス 森松 前田 中国金属</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21. 製缶類</td> <td>テラル 荏原 パナソニック (三洋) 三菱電機 東芝キャリア ダイキン</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>22. 送風機・換気扇</td> <td>リンナイ パロマ ノーリツ パーバス LIXIL TOTO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>23. ガス器具 (湯沸し器類)</td> <td>中西 パナソニック (三洋) LIXIL タニコロ マルゼン ホシザキ 福島</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>24. 厨房機器</td> <td>アムズ ダイキ LIXIL テラル 前田 日立</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>25. 尿酸浄化槽 (汚水処理施設)</td> <td>ノシロ ミウラ テラル</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>26. 水処理装置</td> <td>金門 愛知 東洋計器 矢崎</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>27. メーター類</td> <td>三菱電機 テラル 空研 パナソニック (三洋) 木村 ダイキン</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>28. 全熱交換機</td> <td>工技研究所</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>29. タンク付属部品・レベルメーター</td> <td>ホーコス</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>30. グリーストラップ</td> <td>日立 木村 前田</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>31. 熱交換機</td> <td>三菱電機 パナソニック (三洋) ミサト</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>32. 床暖房</td> <td>アロン 積水</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>33. 塩ビ製機</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	品 名		メ ー カ ー 名		1. 管 ・ 継 手 材	(1) 管 材	JISマーク表示品・水マーク表示品		(2) 継 手 材	(3) 伸 縮 継 手	JISマーク表示品・水マーク表示品		2. 弁 類	(4) 可とう継手・防振継手	テクノフレックス センシン		3. 衛生器具及び付属品	東洋バルブ 在原 テラル 川本 日立 テクノフレックス	キッツ 東洋バルブ		4. ボンブ類	積水 日立 森松 NYK西日本 西日本クリスタル	LIXIL TOTO		(1) うず巻きポンプ・多段ポンプ	在原 テラル 川本 日立			(2) 水中ポンプ	在原 テラル 川本 日立			(3) 電動真空給水ポンプ	在原 川本 昭和			5. 水櫃 (FRP・鋼板・ステンレス)	積水 日立 森松 NYK西日本 西日本クリスタル			6. 消火器具	立売堀			(1) 消火栓	能美 ホーチキ			(2) 炭酸ガス消火装置	能美 ホーチキ 立売堀			(3) スプリンクラー消火・泡消火	小島 ホーコス			7. 排水金物	小島 ホーコス			8. マンホール蓋	昭和 日本サマーエナー 三浦 巴 前田 サンポット 日立 在原 パナソニック (三洋)			9. 鋼製ボイラー・温水ヒーター	昭和 日本サマーエナー 三浦 巴 前田			10. 鋼鉄製ボイラー	ダイキン 三菱電機 サンポット パナソニック (三洋) 日立			11. F F ファンヒーター	ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 日立 東芝キャリア			12. エアコン	ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) ヤンマー			13. ガスヒーター	ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) ヤンマー			14. 冷凍機等	ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋)			(1) 往復動冷凍機	ダイキン 東芝キャリア 日立 在原 三菱重工			(2) 遠心冷凍機	川島 矢崎 日立 在原 パナソニック (三洋)			(3) 吸収冷凍機	空研 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 矢崎			15. 冷却塔				16. 空気調和機	ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 昭和 木村 前田 矢崎			(1) ファンコイルユニット型	ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 昭和 木村 前田 矢崎			(2) ユニート空気調和機型	昭和 木村 前田			17. 放熱器	フシマン ベン 本山 ヨシタケ			18. 燃焼器・トラップ・減圧弁・温調弁	山武 ジョソソク パナソニック (三洋)			19. 空調用自動制御機器・制御盤	ホーコス 空研 木村			20. 吹出口・吸込口・ダンパ	ホーコス 森松 前田 中国金属			21. 製缶類	テラル 荏原 パナソニック (三洋) 三菱電機 東芝キャリア ダイキン			22. 送風機・換気扇	リンナイ パロマ ノーリツ パーバス LIXIL TOTO			23. ガス器具 (湯沸し器類)	中西 パナソニック (三洋) LIXIL タニコロ マルゼン ホシザキ 福島			24. 厨房機器	アムズ ダイキ LIXIL テラル 前田 日立			25. 尿酸浄化槽 (汚水処理施設)	ノシロ ミウラ テラル			26. 水処理装置	金門 愛知 東洋計器 矢崎			27. メーター類	三菱電機 テラル 空研 パナソニック (三洋) 木村 ダイキン			28. 全熱交換機	工技研究所			29. タンク付属部品・レベルメーター	ホーコス			30. グリーストラップ	日立 木村 前田			31. 熱交換機	三菱電機 パナソニック (三洋) ミサト			32. 床暖房	アロン 積水			33. 塩ビ製機				この工事に使用する機材は下記に記載されているもの他、同等品以上とする。 設計図書の製品番号は、特定の製品を限定しない。 同等品以上とする場合には、同等品承諾書を提出し監督員の承諾を得ること。
	外気条件		室内 (調整目標値)																																																																																																																																																																																																																															
			一般		()																																																																																																																																																																																																																													
	温度	湿度	温度	湿度	温度	湿度																																																																																																																																																																																																																												
(DB)	(RH)	(DB)	(RH)	(DB)	(RH)																																																																																																																																																																																																																													
夏季			%	28.0	%																																																																																																																																																																																																																													
冬季			%	19.0	%																																																																																																																																																																																																																													
品 名		メ ー カ ー 名																																																																																																																																																																																																																																
1. 管 ・ 継 手 材	(1) 管 材	JISマーク表示品・水マーク表示品																																																																																																																																																																																																																																
(2) 継 手 材	(3) 伸 縮 継 手	JISマーク表示品・水マーク表示品																																																																																																																																																																																																																																
2. 弁 類	(4) 可とう継手・防振継手	テクノフレックス センシン																																																																																																																																																																																																																																
3. 衛生器具及び付属品	東洋バルブ 在原 テラル 川本 日立 テクノフレックス	キッツ 東洋バルブ																																																																																																																																																																																																																																
4. ボンブ類	積水 日立 森松 NYK西日本 西日本クリスタル	LIXIL TOTO																																																																																																																																																																																																																																
(1) うず巻きポンプ・多段ポンプ	在原 テラル 川本 日立																																																																																																																																																																																																																																	
(2) 水中ポンプ	在原 テラル 川本 日立																																																																																																																																																																																																																																	
(3) 電動真空給水ポンプ	在原 川本 昭和																																																																																																																																																																																																																																	
5. 水櫃 (FRP・鋼板・ステンレス)	積水 日立 森松 NYK西日本 西日本クリスタル																																																																																																																																																																																																																																	
6. 消火器具	立売堀																																																																																																																																																																																																																																	
(1) 消火栓	能美 ホーチキ																																																																																																																																																																																																																																	
(2) 炭酸ガス消火装置	能美 ホーチキ 立売堀																																																																																																																																																																																																																																	
(3) スプリンクラー消火・泡消火	小島 ホーコス																																																																																																																																																																																																																																	
7. 排水金物	小島 ホーコス																																																																																																																																																																																																																																	
8. マンホール蓋	昭和 日本サマーエナー 三浦 巴 前田 サンポット 日立 在原 パナソニック (三洋)																																																																																																																																																																																																																																	
9. 鋼製ボイラー・温水ヒーター	昭和 日本サマーエナー 三浦 巴 前田																																																																																																																																																																																																																																	
10. 鋼鉄製ボイラー	ダイキン 三菱電機 サンポット パナソニック (三洋) 日立																																																																																																																																																																																																																																	
11. F F ファンヒーター	ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 日立 東芝キャリア																																																																																																																																																																																																																																	
12. エアコン	ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) ヤンマー																																																																																																																																																																																																																																	
13. ガスヒーター	ダイキン 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) ヤンマー																																																																																																																																																																																																																																	
14. 冷凍機等	ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋)																																																																																																																																																																																																																																	
(1) 往復動冷凍機	ダイキン 東芝キャリア 日立 在原 三菱重工																																																																																																																																																																																																																																	
(2) 遠心冷凍機	川島 矢崎 日立 在原 パナソニック (三洋)																																																																																																																																																																																																																																	
(3) 吸収冷凍機	空研 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 矢崎																																																																																																																																																																																																																																	
15. 冷却塔																																																																																																																																																																																																																																		
16. 空気調和機	ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 昭和 木村 前田 矢崎																																																																																																																																																																																																																																	
(1) ファンコイルユニット型	ダイキン 東芝キャリア 日立 三菱電機 三菱重工 パナソニック (三洋) 昭和 木村 前田 矢崎																																																																																																																																																																																																																																	
(2) ユニート空気調和機型	昭和 木村 前田																																																																																																																																																																																																																																	
17. 放熱器	フシマン ベン 本山 ヨシタケ																																																																																																																																																																																																																																	
18. 燃焼器・トラップ・減圧弁・温調弁	山武 ジョソソク パナソニック (三洋)																																																																																																																																																																																																																																	
19. 空調用自動制御機器・制御盤	ホーコス 空研 木村																																																																																																																																																																																																																																	
20. 吹出口・吸込口・ダンパ	ホーコス 森松 前田 中国金属																																																																																																																																																																																																																																	
21. 製缶類	テラル 荏原 パナソニック (三洋) 三菱電機 東芝キャリア ダイキン																																																																																																																																																																																																																																	
22. 送風機・換気扇	リンナイ パロマ ノーリツ パーバス LIXIL TOTO																																																																																																																																																																																																																																	
23. ガス器具 (湯沸し器類)	中西 パナソニック (三洋) LIXIL タニコロ マルゼン ホシザキ 福島																																																																																																																																																																																																																																	
24. 厨房機器	アムズ ダイキ LIXIL テラル 前田 日立																																																																																																																																																																																																																																	
25. 尿酸浄化槽 (汚水処理施設)	ノシロ ミウラ テラル																																																																																																																																																																																																																																	
26. 水処理装置	金門 愛知 東洋計器 矢崎																																																																																																																																																																																																																																	
27. メーター類	三菱電機 テラル 空研 パナソニック (三洋) 木村 ダイキン																																																																																																																																																																																																																																	
28. 全熱交換機	工技研究所																																																																																																																																																																																																																																	
29. タンク付属部品・レベルメーター	ホーコス																																																																																																																																																																																																																																	
30. グリーストラップ	日立 木村 前田																																																																																																																																																																																																																																	
31. 熱交換機	三菱電機 パナソニック (三洋) ミサト																																																																																																																																																																																																																																	
32. 床暖房	アロン 積水																																																																																																																																																																																																																																	
33. 塩ビ製機																																																																																																																																																																																																																																		
TITLE	徳本団地改修工事 (11号-30号)	管理建築士 長谷川 聖	Seri.																																																																																																																																																																																																																															
NAME	[52-3] 機械設備工事 特記仕様書 (2)	(一級建築士登録第321664号)																																																																																																																																																																																																																																
SCALE	1/150 [A3:1/150]	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Drawer/Belonging</th> <th>Chief</th> <th>Date</th> <th>Proj.</th> <th>Draw.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bel. 衛安本設計事務所</td> <td></td> <td>'23, 11</td> <td>MT-D 01</td> <td>U 24</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>磯江 淳</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Drawer/Belonging	Chief	Date	Proj.	Draw.	Bel. 衛安本設計事務所		'23, 11	MT-D 01	U 24	Name	磯江 淳																																																																																																																																																																																																																				
Drawer/Belonging	Chief	Date	Proj.	Draw.																																																																																																																																																																																																																														
Bel. 衛安本設計事務所		'23, 11	MT-D 01	U 24																																																																																																																																																																																																																														
Name	磯江 淳																																																																																																																																																																																																																																	

改修項目

- ① 台所用換気扇(屋外カバー撤去～枠の高上げ～防虫網付SUS製ウェザーカバー新設)
- ② 自然給気口(屋外カバー撤去～枠の高上げ～防虫網付SUS製ウェザーカバー新設)
- ③ LPG集合装置廻り(集合装置及びガスメータ廻り取外し再取付) LPGボンベ2本は外断熱工事に干渉しない位置に移設し、工事後復旧すること。
接続配管類更新：ガス20A 5.0m程度を見込む。
- ④ 壁掛形ガス給湯器(取外し再取付)
接続配管類更新：各フレキ、給水給湯20A延長0.5m程度を見込む。(保温チューブ共)+逆ボ止水栓、ガス20A20m程度+ガスコック20A
- ⑤ バランス釜(給排気トップのみ撤去～新設) 給排気トップ取付要領を遵守し取付けること。
- ⑥ 給湯ボイラー(取外し再取付) 灯油タンク共
接続配管類更新：給水給湯20A延長0.5m程度を見込む。(保温チューブ共)
- ⑦ ルームエアコン室外機(取外し再取付)
接続配管類更新：室内機から室外機までの冷媒管及びドレンホース更新5.0m程度を見込む。(化粧ダクト共)
- ⑧ クーラースリーブ新設(コア抜き100 共)
- ⑨ 天井裏換気口(屋外丸ガラリ撤去～スリーブ管延長～SUS製防虫網付深型フード100 新設)
更新配管は外断熱内隠蔽施工ではなく、屋外露出施工とすること。



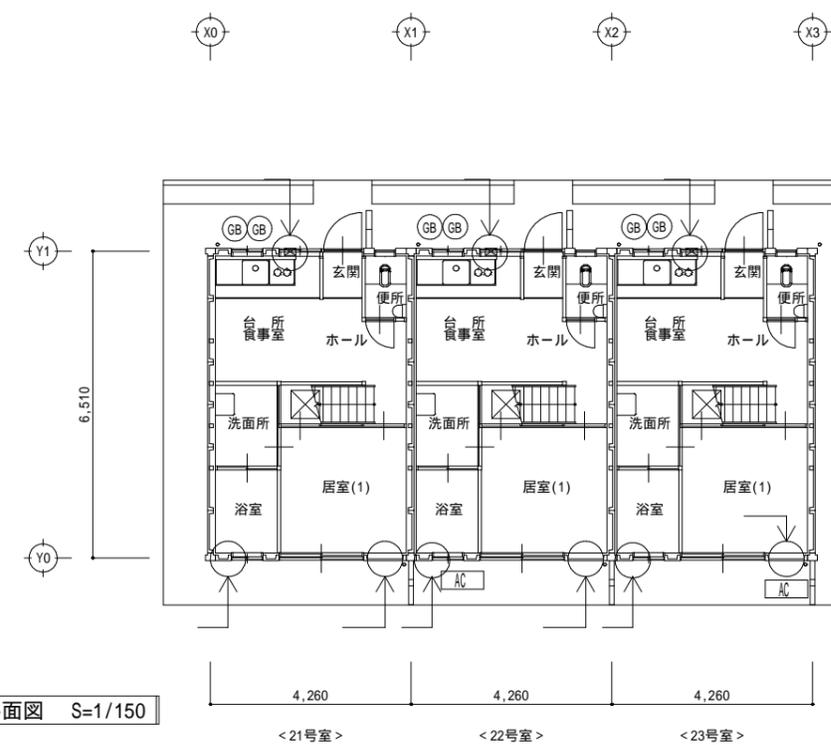
2階平面図 S=1/150

改修項目数量

棟号	52-1				計	52-2					計	52-3			計	52-4						計
	11	12	13	14		16	17	18	19	20		21	22	23		25	26	27	28	29	30	
機械設備改修	外壁改修のための屋外配管等改修																					
・ 台所用換気扇	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	5	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	6
・ 自然給気口	3	3	3	3	12	3	3	3	3	3	15	3	3	3	9	3	3	3	3	3	3	18
・ LPG集合装置廻り	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	5	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	6
・ 壁掛形ガス給湯器				1	1				1	1	3				0							1
・ バランス釜	1				1						0	1	1	1	3	1			1	1	1	5
・ 給湯ボイラー		1			1					1					0							0
・ エアコン室外機		1	2	2	5	1	1	1	2	1	6		2	1	3	1			1	1	1	4
・ クーラースリーブ新設	3	3	3	3	12	3	3	3	3	3	15	3	3	3	9	3	3	3	3	3	3	18
・ 天井裏換気口	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	5	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	6

凡例

記号	名称
GB	LPGボンベ
GM	ガスメータ
B	給湯ボイラー
OT	灯油タンク
AC	ルームエアコン室外機



1階平面図 S=1/150

