

下畑地区地籍調査委託業務

内訳表

地区名 計画区コード	精度	縮尺	傾斜	視通	計画区総筆数(筆)		一筆地平均面積(m ²)		筆の状況	実施工程	計画面積(km ²)	測量方法
					調査前	調査後	調査前	調査後			実施面積(km ²)	
下畑 20263136402	乙2	1/1000	急1	山Ⅱ	315	88	6,254	22,386	不整形	C、E1、RD1工程	1.97	数値法

下畑地区地籍調査委託業務仕様書

- 1 一般事項 本業務は、国土調査法に基づく地籍調査事業について、航測法における数値法地籍測量法により成果品を作成する。
- 2 委託業務名 下畑地区地籍調査委託業務
- 3 委託場所 東伯郡三朝町大字下畑
- 4 履行期間 令和9年3月24日
- 5 業務概要

計画区域	20223136401 下畑の一部
面積 (K m ²)	1. 9 7
傾斜条件	急傾斜地 (1)
視通条件	山Ⅱ
縮 尺	1 / 1, 0 0 0
精 度	乙 2
測量工程	C、E 1、RD 1
測量方法	航測数値法

- 6 成果品 別紙による。
- 7 法令の適用 「国土調査法」、「地籍調査作業規程準則」、「地籍調査作業規程準則運用基準」等関係法令によるほか、実施機関の指示に従うものとする。
- 8 その他
 - (1) 成果品について、検査を受け不合格のものは、受注者において速やかに訂正するものとする。
 - (2) 本仕様書及び業務中に疑義をまたは詳細について不明な点が生じた時は、双方が協議して決定するものとする。
 - (3) 受注者は、この受注事業によって知り得た情報は厳重に管理し、一切外部に漏らさないこと。
 - (4) 打合せ回数は、着手時、中間時、最終時の3回とする。

下畑地区地籍調査委託業務成果品

工 程	成 果 品
各工程共通	① 主任技術者による検査の記録 ② その他各工程を実施する上で必要な資料
調査図素図等作成 (E 1 工程)	① 土地台帳及び個人別名寄帳 ② 調査図素図 ③ 地籍調査票 ④ 土地登記簿、公図、地積測量図等
地籍図根三角測量 (C 工程)	① 基準点等成果簿写 ② 地籍図根三角点選点手簿 ③ 地籍図根三角点選点図〔準則第50条〕 ④ 地籍図根三角点平均図〔準則第50条〕 ⑤ 地籍図根三角測量観測計算諸簿 ⑥ 地籍図根三角点網図〔準則第52条〕 ⑦ 地籍図根三角点成果簿〔準則第52条〕 ⑧ 精度管理表 ⑨ 測量標の設置状況写真
既存資料の収集・確認 (RD 1 工程)	① 航空レーザ測量資料の一部写し ② 水平位置の精度検証資料 ③ 基礎資料一覧図 ④ 基礎資料点検精度管理表

地籍調査事業費算定簿(A-1) 「航測法」

(数値法・図解法)

実施機関名	県コード	市町村コード	計画区コード
鳥取県三朝町	31	364	20263136402

No.	計画区名	計画区面積	区分	計画区総筆数	一筆平均面積	縮尺	1/250	1/500	1/1000	1/2500	1/5000	☆	傾斜条件	平坦	緩傾	中傾	急1	急2	急峻	筆の形状	(周長) ² /面積	
							甲1	甲2	甲3	Z1	Z2	Z3		農I	農II	山II	山I	市I	市II		整形	不整形
1	下畑の一部	1.97 km ²	調査前 (E,H)	315 筆	6,254 m ²	縮尺			○				傾斜条件				○			筆の形状	186.60 / 1.97	94.7 倍
計画区コード		計画着手年度	調査後 (F,G)	221 筆	8,914 m ²		精度								傾斜条件							
20263136402		令和8年度												○				傾斜条件				

工程略称	基準額に乘すべき係数							工程実施面積 (km ²)	変化率	直接作業費 (基準金額) (1km ² 当り、円) (規定未満:1点当り)	直接作業費		換算面積率	換算面積 (km ²) (四捨五入小数第2位)	特記事項 (特殊係数の内容等)
	傾斜度 α	視通 β	筆の広狭 γ	筆の形状 δ	精度 ε	形状 Y	連乗計(四捨五入小数第2位)				測量工程(C,D,F,G) 請負・直営	E、H 工程			
C	1.60					1.05	1.68	1.97	3.31				(0.05)	0.1	電子基準点のみ・アンテナタワーあり・点検なし
RD1										1計画区あたり			(0.05)	0.1	
E1 一筆地調査	1.80		0.30	1.00			0.54	1.97	1.06				(0.02)	0.04	
E2 現地調査													(0.07)		
E2 現地調査															大字界林道塔現地立会 見積りによる
RD2													(0.40)		
RD3													(0.18)		補備測量の細部図根測量(見積りによる) 補備測量の一筆地測量(見積りによる) 筆界点座標の選出(見積りによる)
F II 1 2 G													(0.03)		
H H H H 複図費													(0.11)		
													(0.09)		
							枚			円/枚					
(計画区合計)											円	円	(換算)	km ²	
							計画区面積							1.97	0.24

電子成果品作成費

20263136402下畑

千円

※電子成果品作成費(千円) = $2.3 * X^{0.44}$ (上限170千円 下限10千円)

Xは各工程の変化率を乗じた直接人件費の合計を千円単位で代入する。

縮尺

1/1000

実施面積1.97 km²

実施工程	直接人件費	変化率※2	直接人件費(実施面積あたり)
C	○	3.31	
E1	○	1.06	
E2			
E			
RD1	○	1.00	
RD2			
RD3			
F II-2			
G			
H			
		合計	
		X=	千円

※2 変化率 = 連乗計 × 実施面積 (RD工程を除く)

旅費交通費打ち合わせ(測量工程)算出表

旅費交通費算出基礎

計画区コード 20263136402 下畑の一部

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C	1/1000				1.68	1.97			
RD1	1/1000								
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

計画区コード

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C									
D									
F I									
F II									
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

計画区コード

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C									
D									
F I									
F II									
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

計画区コード

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C									
D									
F I									
F II									
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

計画区コード

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C									
D									
F I									
F II									
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

打合せ経費算出基礎

工程	⑫ 人 測量主任技師	⑬ 人 測量技師	⑭ 測量技師補	⑮ 回 打合せ回数	⑯ = ⑫ × ⑬ 測量主任技師	⑰ = ⑬ × ⑭ 測量技師	⑱ = ⑭ × ⑮ 測量技師補
打合せ				3			

打合せ経費

職種	⑲ 人 人数	⑳ 円 基準日額	㉑ = ⑲ × ⑳ 円 打合せ経費
測量主任技師 ⑯			
測量技師 ⑰			
測量技師補 ⑱			
計			打合せ経費(人件費のみ) ※

旅費交通費

1 旅費

名称	[1] 出張回数 回	[2](別表による) 日額旅費 円	[3]=[1]×[2] 円 旅費
測量技師	Σ ⑨ + ⑰		
測量技師補	Σ ⑩ + ⑱		
測量助手	Σ ⑪		
計			[4]

2 交通費

名称	[5] = Σ ⑪ 回 ライトバン使用回数	[6] 円 ライトバン使用経費	[7] = [5] × [6] 円 交通費

旅費交通費(測量工程)	[4] + [7] ※	円
-------------	-------------	---

旅費交通費(E+H工程)算定表

旅費交通費算出基礎

工程	計画区 コード	市町村 境界	① 人 測量技師	② 人 測量技師補	③ 人 測量助手	④ 連乗計	⑤ Km ² 面積	⑥=①④⑤ 測量技師	⑦=②④⑤ 測量技師補	⑧=③④⑤ 測量助手
E1		なし				0.54	1.97			
計								⑨	⑩	⑪

工程	計画区 コード	⑫人 測量技師	⑬人 測量技師補	⑭人 測量助手	⑮ 連乗計	⑯ Km ² 面積	⑰=⑫⑮⑯ 測量技師	⑱=⑬⑮⑯ 測量技師補	⑲=⑭⑮⑯ 測量助手
計							⑳	㉑	㉒

1 旅費

該当なし

全体分	
⑨+⑲	
⑩+㉑	
⑪+㉒	

2 交通費

名称	[5]=Σ⑧+⑯ 回 ライトバン使用回数	[6] 円 ライトバン使用経費	[7]=[5]×[6] 円 交通費

三朝町大字下畑の一部(20263136402)

