

**三朝町耐震改修促進計画改定業務
特記仕様書**

第1章 総則

第1条 目的

本業務は、令和4年4月に改定した「三朝町耐震改修促進計画（以下「本計画」という）」の実施状況を把握・分析し、新たな目標設定や促進施策等必要事項の改定を行うものである。

第2条 業務場所

本業務の業務場所は、三朝町全域とする。

第3条 履行期間

本業務の履行期間は、令和9年3月25日までとする。

第4条 関係法令など

本業務は「鳥取県設計業務、測量業務及び地質・土質調査共通仕様書」に準拠するほか、本計画に基づいて業務を遂行するものとする。

第5条 提出書類

受託者（以下「乙」という）は本業務に先立ち、業務計画書を三朝町（以下「甲」という）に提出し、承認を得なければならない。

第6条 資料等の取扱い

1. 乙は本業務の遂行のために甲が所有する資料等が必要な時は、所定の手続きにより甲に請求することが出来る
2. 乙は甲から貸与された資料等は慎重に扱い、業務完了後直ちに返却しなければならない。
3. 乙は甲から貸与された資料等を紛失又は破損した場合、これに代わる同等のものを返却しなければならない。

第7条 成果品の帰属

本業務における成果品は全て甲に帰属し、業務により知り得た事項等についても甲の許可なく他に公表、貸与又は使用してはならない。

第2章 業務内容

第1条 業務概要

本業務の概要は次のとおりとする。

- (1) 現状整理・分析
- (2) 耐震改修促進計画の見直し
- (3) 報告書作成
- (4) 打合せ協議

第2条 現状整理・分析

甲に関する各種基礎データ及び三朝町地域防災計画や鳥取県耐震改修促進計画等の上位関連計画等の既存資料を収集するとともに必要に応じて現地調査を実施し、三朝町内の住宅・建築物の耐震化の現状や緊急輸送道路の現状等の整理・分析を行う。

- (1) 計画目的の整理
- (2) 上位・関連計画及び町の現状分析
- (3) 住宅・特定建築物の状況調査・分析
- (4) 緊急輸送道路・避難路の現況調査

第3条 耐震改修促進計画の見直し

- (1) 建築物の診断・改修の実施に関する目標設定

前項での三朝町内の建築物の耐震化の現状や住宅ストック戸数の推定等の分析結果を基に、住宅耐震化率の目標設定をし、特定建築物の耐震診断及び耐震改修の目標設定をする。

- (2) 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策展開について以下に関する基本方針を検討する。

- ・耐震診断・改修に係る基本的な取組方針
- ・耐震診断・改修を図るための支援策の概要
- ・安心して耐震改修を行うことが出来るようにするための環境整備

- (3) 建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及

鳥取県耐震改修計画や三朝町地域防災計画等を参考とし、相談窓口の設置、パンフレットの作成・配布、セミナー・講習会の開催、耐震診断及び耐震改修に係る情報提供等、啓発及び知識の普及に係る事業について再検討し、整理する。

- (4) 建築基準法による勧告又は命令等について県との連携に関する事項

法に基づく指導・助言・指示等について、鳥取県と連携して実施する優先的に実施すべき建築物の選定・対応方針、公表の方法等の検討・整理を行う。

(5) その他耐震診断及び耐震改修の促進に必要な事項

その他耐震診断及び耐震改修の促進に必要な事項について検討・整理を行う。

(6) 耐震改修促進計画概要版の作成

耐震改修促進に関する周知を目的とする耐震改修促進計画の概要版を作成する。

第4条 報告書作成

上記の項目を整理した報告書を作成する。

第5条 打合せ

本業務における打合せは、業務着手時、中間時（1回）、成果品納入時の計3回を予定している。

第6条 完了

1. 乙は、業務完了時には遅滞なく報告し、甲の完了検査を受けなければならない。
2. 業務完了後においても、明らかに乙の責に帰すべき不良箇所が発見された時は、乙は速やかに訂正、補足、その他必要な処置を取るものとする。

第7条 疑義

本仕様書に記載ない事項及び疑義が生じた場合、甲乙協議の上、誠意をもって業務を遂行する。

第8条 成果品

本業務の成果品は次のとおりとする。

- | | | |
|----------------|------|----|
| (1) 報告書 | A4版 | 1式 |
| (2) 計画書（原稿） | A4版 | 1式 |
| (3) 計画書概要版（原稿） | A4版 | 1式 |
| (4) 電子データ | CD-R | 1式 |

総括情報表

事務所 設計書名 変更回数 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系 ファイル名	78 三朝町 設計書 当初 08-*****-11111-10 0 1 実施単価 23 三朝町 00-08.04.10(0) 5 委託:H23.10以降		
発注区分 業務区分 工事価格端数処理	当 世 代 41 一般(建設) 01 土木 00 千円止め	前 世 代	

* 設計業務委託費 *

内訳書

費目・工種・施工名称など	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
設計業務委託費									X3000	
耐震改修促進計画の見直し									Y1999 (レベル1) E=(X3000設計) その他の設計業務	
現状整理・分析									V0001 00	
	1			一式					単第0 -0001 表	080410
耐震改修促進計画の見直し									V0002 00	
	1			一式					単第0 -0007 表	080410
報告書作成									V0003 00	
	1			一式					単第0 -0014 表	080410
打合せ 中間1回									V0004 00	
	1			業務					単第0 -0015 表	080410
直接人件費										
旅費交通費									Z0045	
旅費交通費(設計) 調査・計画業務									STM03002X3 00 A=1	
	1			一式					単第0 -0016 表	080410

* 設計業務委託費 *

内訳書

費目・工種・施工名称など	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
事務用品費									Z0043	
電子成果品作成費(設計) その他の設計業務									STM02018X3 00 A=6	
	1			一	式				単第0 -0017 表	080410
直接経費										
直接原価										
その他原価										
業務原価										
一般管理費等										
業務価格										
消費税相当額										

施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
計画目的の整理	1	一式			V0005 単第0-0002 表
上位関連計画及び現状整理	1	一式			V0006 単第0-0003 表
住宅の現状調査・分析	1	一式			V0007 単第0-0004 表
特定建築物の調査・分析	1	一式			V0008 単第0-0005 表
緊急輸送道路・避難路の現況調査	1	一式			V0009 単第0-0006 表
*** 単位当たり ***	1	一式			

施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (内業)	0.5	人			R0610
技師 (A) (内業)	0.5	人			R0620
技師 (B) (内業)	1.0	人			R0630
技師 (C) (内業)	2.0	人			R0640
*** 単位当たり ***	1	一式			

施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (内業)	0.5	人			R0610
技師 (A) (内業)	0.5	人			R0620
技師 (B) (内業)	1.0	人			R0630
技師 (C) (内業)	2.0	人			R0640
*** 単位当たり ***	1	一式			

施工単価表

名称・規格など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建築物の診断・改修の実施に関する目標設定	1	一式			V0010 単第0-0008 表
建築物の診断・改修の促進を図るための施策	1	一式			V0011 単第0-0009 表
建築物の安全向上に関する知識の普及啓発	1	一式			V0012 単第0-0010 表
勧告・命令について県との連携に関する事項	1	一式			V0013 単第0-0011 表
その他診断・改修の促進に必要な事項	1	一式			V0014 単第0-0012 表
計画概要版の作成	1	一式			V0015 単第0-0013 表
*** 単位当たり ***	1	一式			

施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (内業)	0.5	人			R0610
技師 (A) (内業)	0.5	人			R0620
技師 (B) (内業)	1.0	人			R0630
技師 (C) (内業)	2.0	人			R0640
*** 単位当たり ***	1	一式			

施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (内業)	0.5	人			R0610
技師 (A) (内業)	0.5	人			R0620
技師 (B) (内業)	0.5	人			R0630
技師 (C) (内業)	2.0	人			R0640
*** 単位当たり ***	1	一式			

