

## 三朝温泉入浴等施設整備に係る維持管理運営実施予定候補者の選定に関する公募型プロポーザル企画提案書等作成要領

### 1 企画提案書の書式等について

企画提案書は「様式6-2」を用いて作成すること。留意事項は次のとおり。

- (1) 用紙はA3サイズ横版とし、文字は横書きとします。
- (2) 文字の大きさは10.5ポイント以上とし、イメージ図等の掲載は任意とする。
- (3) 各ページの下段中央部に通し番号を振り、短辺綴じになるように両面印刷して左2ヶ所でステープラー等により綴じること。
- (4) 企画提案書(様式6-2)は資料とともに10部印刷し、企画提案書提出届(様式6)と合わせて事務局へ提出すること。
- (5) 企画提案書の枚数制限は設けないものとする。ただし、企画提案書の左上には、三朝町が提案を受ける各種内容の(2)から(6)までのいずれかについて記載すること。

### 2 提案を受ける内容について

企画提案書には、「三朝温泉入浴等施設整備 維持管理運営業務公募型プロポーザル実施要領」の別表「三朝温泉入浴等施設整備に係る維持管理運営実施予定候補者の選定に関する審査評価基準表」を踏まえて次の内容について記載すること。

- (1) 基本項目
  - ア見積額
  - イ事業者及び業務責任者の業務実績
  - ウ事業者の財務状況等
- (2) 業務実施方針・体制
  - ア実施方針
  - イ持続可能な施設とするための長期的な取組方針
  - ウ維持管理運営の実施体制、人員配置
- (3) 実施設計に対するアドバイス業務
  - ア実施設計に対するアドバイス業務
  - イ維持管理運営計画策定に関する資料の作成などの事務的支援
- (4) 開業準備業務
  - ア開業準備業務

- (5) 維持管理業務
  - ア建築物保守管理業務
  - イ建築設備保守管理業務
  - ウ什器備品等保守管理業務
  - エ外構施設保守管理業務
  - オ清掃業務
  - カ環境衛生管理業務
  - キ駐車場管理業務
  - ク駐輪場管理業務
  - ケ警備保安業務
  - コ修繕業務
  
- (6) 運營業務
  - ア総合管理業務
  - イ入浴施設運營業務
  - ウジム・スタジオ運營業務
  - エ飲食物提供運營業務
  - オ情報発信運營業務
  
- (7) 概算収支計画（様式 6-2-1 を作成すること）

### 3 その他資料について

提案書の記載内容の補足を目的とするパンフレット等の資料がある場合は、提案書と併せて提出できるものとする。様式は問わない。