

三朝温泉入浴等施設整備に係る維持管理運営実施予定候補者の選定に関する審査評価基準表

区分	評価項目	評価細目	評価の視点	配点	評価	得点
1 提案者の能力等 (1次審査)	基本項目 (20点)	ア 事業者及び業務責任者の業務実績	国又は国内の自治体や民間事業者が発注した類似の業務を実施した実績があるか。 (直近5年間の実績を中心にご記載いただき、1件当たり5点を満点とし、次の順で係数を乗じたものから、配点が高い3業務の合計点数を評価する。 ①公衆浴場に該当する施設の実績(係数×1.0) ②入浴機能を含む施設に該当する施設の実績(係数×0.8) ③スポーツ施設・ジム等施設の実績(係数×0.6)	15		
		イ 事業者の財務状況等	財務状況は健全か。既存事業の経営基盤が安定し、継続性があるか。次の順で配点に係数を乗じたものを評価する。 ①総資産利益率が8.0%以上(係数×1.0) ②総資産利益率が5.0%以上(係数×0.8) ③総資産利益率が2.0%以上(係数×0.6)	5		
2 企画提案書・プレゼンテーションの内容等 (2次審査)	業務実施方針・体制 (15点)	ア 実施方針	本事業が町でどのような位置づけかを理解しているか。業務を取り巻く課題を適正に認識し、理解した上での提案となっているか。基本構想・基本計画を踏まえた提案になっているか。前提条件等をふまえた施設の新たな価値を創造する提案となっているか。	5		
		イ 持続可能な施設とするための長期的な取組方針	持続可能な施設であり続けるための適切な維持管理運営の考え方(施設や自然環境のメンテナンス等含む)や、社会環境やニーズの変化に対応可能な提案となっているか。	5		
		ウ 維持管理運営の実施体制、人員配置	業務を適正かつ効率的に履行できるような執行体制・人員配置が明示されているか。企画提案された事業内容を具体的、かつ実現可能な維持管理運営体制、チーム構成や連携体制となっているか。	5		
	事業内容の企画提案 (50点)	ア 実施設計に対するアドバイス業務	施設のコンセプトを理解したうえで、実施設計に対して運営事業者として専門的な助言を行うとともに、本施設の維持管理運営に関する計画策定、資料作成及び町への情報提供・助言を行うこと。	5		
		イ 開業準備業務	供用開始日から円滑かつ安全な施設運営を実現するため、開業準備計画の策定、開館関連行事の実施、運営体制の構築、業務従事者の教育訓練、各種マニュアル整備、供用開始前の施設維持管理及び広報活動等の開業準備業務実施に関すること。	5		
		ウ 維持管理業務	関係法令を遵守のうえ、本施設の機能・性能及び資産価値を維持し、利用者の安全・快適性を確保するとともに、ライフサイクルコストの削減を図りながら、計画的かつ適切な維持管理業務実施に関すること。	15		
		エ 運営業務	本施設の設置目的及び「温泉を活用した健康まちづくり」の理念を踏まえ、利用者の安全・安心及び利便性を確保するとともに、質の高いサービスの提供と効果的な情報発信を通じて、施設の魅力向上及び利用促進を図る運営業務実施に関すること。	20		
オ 概算収支計画	概算収支計画の前提条件と根拠が明確で説得力があるか。	5				
金額の提案 (15点)	ア 見積額	評価点は配点×(最低見積額/見積額)(少数点以下切り捨て)で算出する。	15			

100点満点

企画提案書の得点は、各委員の得点を平均した値とする。