

三朝町旧南小学校・旧竹田保育園跡地等利活用事業者募集に係る審査要領

1 目的

この要領は、三朝町旧南小学校・旧竹田保育園跡地等利活用事業者募集について、提案者の中から買受候補者を選定するに当たり必要な事項について定めるものとする。

2 審査対象

審査の対象は、「三朝町旧南小学校・旧竹田保育園跡地等利活用事業者募集要領」の応募資格要件を満たしている者とする。

3 審査方法

審査は、三朝町旧南小学校・旧竹田保育園跡地等利活用事業審査委員会（以下「審査委員会」という。）において次のとおり審査を実施する。

- （１）提案者による事業提案書の内容を具体的に説明し、方針等を詳細に提案するための場として、プレゼンテーション及びヒアリング審査を実施する。
- （２）審査委員会委員（以下「各委員」という。）は、（１）の審査や町民等から寄せられた意見等にもとづき別紙審査シートを用いて評価点を算出する。

4 評価項目及び配点

各委員は、別紙審査シートの評価項目の評価視点に基づき５段階で評価を行い、その評価点にそれぞれ係数を乗じたものの合計点をその提案者の得点とし、１００点満点で評価する。

5 買受候補者の選定方法

買受候補者の選定は、提案ごとに次のとおり実施する。

- （１）各委員の合計点のうち、最高点と最低点を付けた各委員の点数を除いた残りの合計点を平均した点数を算出する。
- （２）１００点満点中７割を最低基準点とし、（１）において最低基準点を満たす者の中から各委員の合議により買受候補者を選定する。なお、最低基準点を満たさない者は原則選定しない。
- （３）提案者全員が最低基準点を満たさない場合は買受候補者を選定しない。

6 審査結果の通知

審査結果は各提案者へ書面により通知する。

三朝町旧南小学校・旧竹田保育園跡地等利活用事業 審査シート

委員氏名：

提案者名：

評価項目	評価視点	評価点	係数	配点
事業の内容 (20点)	・地域の特性を生かした取組み又はまちづくりに寄与すると見込まれる分野における取組みであるか。 【地域の特性】 豊かな自然環境を活かした産業振興に繋がる取組み		× 4	20
地域活性化への貢献 (30点)	・地域活性化が期待できる取組か。		× 2	10
	・地域との良好な関係構築が期待できるか。		× 2	10
	・周辺住民の生活環境等への配慮がなされているか。		× 2	10
事業の実現性 (20点)	・適切な人員配置があるか。 ・リスク管理が具体的であり事業の継続性が見込めるか。		× 2	10
	・事業収支計画が矛盾なく妥当なものであるか。		× 2	10
応募者の適格性 (20点)	・公共施設を利活用するにふさわしい適格性があるか。		× 2	10
	・提案内容に関連する事業の実績等が十分にあるか。		× 2	10
希望購入価格 (10点)	・希望購入価格が最高価格の者を10点とし、他の者の評価点は次のとおり。 $10 \text{ 点} \times (\text{その者の価格} \div \text{最高価格}) = \text{その者の評価点}$ ※小数点第2位四捨五入		× 1	10
合計				100

※評価基準は以下のとおりとし、絶対評価により評価する。

評価基準	非常に優れている	優れている	標準的である	劣っている	非常に劣っている
	5点	4点	3点	2点	1点