

国 土 調 査 事 業

業務名	大谷地区地籍調査委託業務（その１）	業務場所	東伯郡三朝町大字　　大谷
-----	-------------------	------	--------------

金	円也	(うち消費税	円)
---	----	--------	----

測量業務 大谷2026・03 (0.65km ²) E1 (一筆地調査(調査図素図等作成))

業 務 内 訳 書

[illegible]

大谷地区地籍調査委託業務（その１）内訳表

地区名 計画区コード	精度	縮尺	傾斜	視通	計画区総筆数(筆)		一筆地平均面積(㎡)		筆の状況	実施工程	計画面積(㎡)	測量方法
					調査前	調査後	調査前	調査後			実施面積(㎡)	
大谷 20263136403	乙 2	1/1000	中傾	山Ⅱ	169	118	3, 846	5, 508	不整形	E1工程	0. 65	数値法

大谷地区地籍調査委託業務（その１）仕様書

- 1 一般事項 本業務は、国土調査法に基づく地籍調査事業について、航測法における数値法地籍測量法により成果品を作成する。
- 2 委託業務名 大谷地区地籍調査委託業務（その１）
- 3 委託場所 東伯郡三朝町大字大谷
- 4 履行期間 令和９年３月２４日
- 5 業務概要

計画区域	20263136403 大谷の一部
面積（K m ² ）	0. 6 5
傾斜条件	中傾斜地
視通条件	山Ⅱ
縮 尺	1／1, 0 0 0
精 度	乙 2
測量工程	E 1
測量方法	航測数値法

- 6 成果品 別紙による。
- 7 法令の適用 「国土調査法」、「地籍調査作業規程準則」、「地籍調査作業規程準則運用基準」等関係法令によるほか、実施機関の指示に従うものとする。
- 8 その他
- （１）成果品について、検査を受け不合格のものは、受注者において速やかに訂正するものとする。
 - （２）本仕様書及び業務中に疑義をまたは詳細について不明な点が生じた時は、双方が協議して決定するものとする。
 - （３）受注者は、この受注事業によって知り得た情報は厳重に管理し、一切外部に漏らさないこと。
 - （４）打合せ回数は、着手時、中間時、最終時の３回とする。

大谷地区地籍調査委託業務（その１）成果品

工 程	成 果 品
各工程共通	① 主任技術者による検査の記録 ② その他各工程を実施する上で必要な資料
調査図素図等作成 （E 1 工程）	① 土地台帳及び個人別名寄帳 ② 調査図素図 ③ 地籍調査票 ④ 土地登記簿、公図、地積測量図等

地籍調査事業費算定簿(D)「調査地区集計表」

実施機関名	県コード*		市町村コード*			
鳥取県三朝町	3	1	3	6	4	

[illegible]

「諸経费率」:小数第3位(小数点第4位四捨五入) 又は「事業雑貨率」:小数第3位(小数点第4位四捨五入) 直 接 経 費 (計+諸経费等) (万円未満切り捨て)	()		()		
「調査事務比率」:小数第3位(外注は調査費の3%を標準とす) 附 帯 経 費 (万円未満切り捨て)	()	()	()		
地 籍 調 査 事 業 価 格 (直接経費+附帯経費)					
消 費 税 相 当 額 (=事業価格×消費税率) (円未満切り捨て)	()	()	(0.10)		
計 (地籍調査事業価格+消費税相当額)					
① 地 籍 調 査 事 業 費 (十万円未満切り捨て)	()				

事業費の負担区分		
国	5/10	円
都道府県	2.5/10	円
市町村等	2.5/10	円

事業量	
地籍調査	0.01 kn
地籍集成図	kn
数値情報化	kn

地籍調査事業費算定簿(A-1) 「航測法」

(数値法・図解法)

実施機関名		県コード		市町村コード			計画区コード	
鳥取県三朝町		3	1	3	6	4	20263136403	

No.	計画区名	計画区面積	区分	計画区総筆数	一筆平均面積		1/250	1/500	1/1000	1/2500	1/5000	☆	傾斜条件	平坦	緩傾	中傾	急1	急2	急峻	筆の形状		(周長) ² /面積	
1	大谷の一部	0.65 km ²	調査前 (E,H)	169 筆	3,846 m ²	縮尺			○							○					整形 不整形	53.88 / 0.65 82.9 倍	
							I																
計画区コード		計画着手年度	調査後 (F,G)	118 筆	5,508 m ²	精度	甲1	甲2	甲3	乙1	乙2	乙3		農Ⅰ	農Ⅱ	山Ⅱ	山Ⅰ	市Ⅰ	市Ⅱ			計画区から距離	
20263136403		令和8年度									○					○				○	0.65	13.7 km ² Ⅲ	

工程略称		基準額に乘すべき係数							工程実施面積 (km ²)	変化率	直接作業費 (基準金額) (1km ² 当り、円) (規定未満:1点当り)	直接作業費		換算面積率	換算面積 (km ²) (四捨五入小数第2位)	特記事項 (特殊係数の内容等)
		傾斜度 α	視通 β	筆の広狭 γ	筆の形状 δ	精度 ε	形状 Y	連乗計(四捨五入小数第2位)				測量工程 (C,RD,F,G) 請負・直営	E、H 工程			
C														(0.05)		
RD1											1計画区あたり			(0.05)		
E1	一筆地調査			0.48	1.00			0.48	0.65	0.31				(0.02)	0.01	
E2	現地調査													(0.07)		
E2	現地調査															大字界林道塔現地立会 見積りによる
RD2														(0.40)		
RD3														(0.18)		補備測量の細部図根測量(見積りによる)
																補備測量の一筆地測量(見積りによる)
																筆界点座標の選出(見積りによる)
F II I 2	本体													(0.03)		
G														(0.11)		
H														(0.09)		
H																
複図費									枚		円/枚					
(計画区合計)									計画区面積		km ²	円	円	(換算)	km ²	
											0.65				0.01	

E1 航測法

	歩掛 (内外計)	控 除 項 目					差引	技術者 賃 金	合計	
		関係資料 収集等	不在利害 関係人	地元説明会		小計				
測量主任技師										
測量技師										
測量技師補										
測量助手										
普通作業員										
合計										
消耗品費										
									E工程合計	

電子成果品作成費

20263136403大谷

千円

※電子成果品作成費(千円) = $2.3 \times X^{0.44}$ (上限170千円 下限10千円)

Xは各工程の変化率を乗じた直接人件費の合計を千円単位で代入する。

縮尺

1/1000

実施面積

0.65 km²

実施工程		直接人件費	変化率※2	直接人件費(実施面積あたり)
C				
E1	○		0.31	
E2				
E				
RD1				
RD2				
RD3				
FⅡ-2				
G				
H				
			合計	
			X=	千円

※2 変化率 = 連乗計 × 実施面積 (RD工程を除く)

旅費交通費打ち合わせ(測量工程)算出表

旅費交通費算出基礎

計画区コード 20263136403 大谷の一部

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

計画区コード

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C									
D									
F I									
F II									
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

計画区コード

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C									
D									
F I									
F II									
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

計画区コード

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C									
D									
F I									
F II									
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

計画区コード

工程	縮尺	① 測量技師	② 測量技師補	③ 測量助手	④ 連乗計	⑤ km ² 面積	⑥ 測量技師	⑦ 測量技師補	⑧ 測量助手
C									
D									
F I									
F II									
計							⑨	⑩	⑪

④⑤は事業費算定簿(A-1)より転記。

打合せ経費算出基礎

工程	⑫ 人 測量主任技師	⑬ 人 測量技師	⑭ 測量技師補	⑮ 回 打合せ回数	⑯ = ⑫ × 3 測量主任技師	⑰ = ⑬ × 2 測量技師	⑱ = ⑭ × 1 測量技師補
打合せ				3			

打合せ経費

職種	⑲ 人 人数	⑳ 円 基準日額	㉑ = ⑲ × ㉒ 円 打合せ経費
測量主任技師 ⑯			
測量技師 ⑰			
測量技師補 ⑱			
計		打合せ経費(人件費のみ)	※

旅費交通費

1 旅 費

名称	[1] 回 出張回数	[2](別表による) 円 日額旅費	[3]=[1]×[2] 円 旅費
測量技師	Σ ⑨ + ⑰		
測量技師補	Σ ⑩ + ⑱		
測量助手	Σ ⑪		
計			[4]

2 交通費

名称	[5] = Σ ⑪ 回 ライトバン使用回数	[6] 円 ライトバン使用経費	[7] = [5] × [6] 円 交通費

旅費交通費(測量工程)	[4] + [7] ※ 円
-------------	---------------

旅費交通費(E+H工程)算定表

旅費交通費算出基礎

工程	計画区 コード	市町村 境界	① 人 測量技師	② 人 測量技師補	③ 人 測量助手	④ 連乗計	⑤ Km ² 面 積	⑥=①④⑤ 測量技師	⑦=②④⑤ 測量技師補	⑧=③④⑤ 測量助手
E1	20263136403	なし				0.31	0.65			
計								⑨	⑩	⑪

工程	計画区 コード	⑫人 測量技師	⑬人 測量技師補	⑭人 測量助手	⑮ 連乗計	⑯ Km ² 面積	⑰=⑫⑮⑯ 測量技師	⑱=⑬⑮⑯ 測量技師補	⑲=⑭⑮⑯ 測量助手
計							⑳	㉑	㉒

1 旅費 該当なし		全体分
	⑨+㉔	
	⑩+㉕	
	⑪+㉖	

名 称	[5]=Σ⑧+⑯ 回 ライトバン使用回数	[6] 円 ライトバン使用経費	[7]=[5]×[6] 円 交通費

20263136403 (大谷)

[illegible]

$$\begin{aligned} / &= \\ \theta &= \\ &= \end{aligned}$$

[illegible]

$$\begin{aligned} / &= \\ \theta &= \\ &= \end{aligned}$$